

Zenith Group Real Estate I AB (publ) offentliggör information rörande sin investering i Terraviva 1 AB

Stockholm den 7 juni 2021 – Zenith Group Real Estate I AB (publ) ("Fonden"), har givit ut vinstandelslån med ISIN SE0010636191. Vinstandelslånen är upptagna för handel på NGM inom undersegmentet Nordic AIF under kortnamnet ZenithREI-1.

Fonden offentliggör härmed viktig information rörande dess investering i Terraviva 1 AB ("Terraviva")

Terraviva har projekterat och uppfört bostäder i Nynäshamn. Projektet har omfattat en bostadsyta uppgående till ca 10 500 kvm, varav ca 8 300 kvm utgör hyresrätter och ca 2 400 kvm utgör bostadsrätter. Terraviva har informerat Fonden att Terraviva, genom dotterbolag, ingått avtal om försäljning av hyresrättsdelen och att frånträde ska ske efter färdigställandet av projektet, vilket beräknas ske under första kvartalet 2022. Slutavräkning av bostadsrättsdelen beräknas ske under tredje kvartalet 2021.

Enligt information som Fonden erhållit från Terraviva gällande avyttringarna av hyres- och bostadsrättsdelen i projektet beräknas Fonden likviditetsmässigt kunna realisera dess investering i Terraviva till ett värde som överstiger det per den 31 december 2020 redovisade värdet för investeringen med ca 18 mkr. Den förväntade värdeökningen för investeringen i Terraviva motsvarar ca 32 procent av Fondens senast offentliggjorda NAV per den 31 december 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gustav Säfwenberg, Investor Relations Manager
Tel: +46 (0) 72 971 09 09
gustav@zenithgroup.se

Om Zenith Group Real Estate I AB (publ)

Zenith Group Real Estate I AB (publ) är en alternativ investeringsfond (AIF) som investerar i olika typer av fastighetsfonder.

Om Zenith Group

Zenith Group är ett Stockholmsbaserat investmentbolag med två investeringsstrategier. Real Estate som fokuserar på investeringar inom fastighetssektorn och Venture Capital som fokuserar på investeringar i nordiska uppstarts- och tillväxtbolag inom Tech-sektorn. Genom ett aktivt ägande bidrar Zenith Group till att bygga bolag och accelerera dess tillväxtresor tillsammans med framstående entreprenörer.

www.zenithgroup.se

Denna information är sådan information som Zenith Group Real Estate I är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-06-07 10:00 CEST.

Bifogade filer

[Zenith Group Real Estate I AB \(publ\) offentliggör information rörande sin investering i Terraviva 1 AB](#)