

Logistea optimerar portföljen genom att avyttra två fastigheter i Norge

Logistea AB (publ) har avyttrat två fastigheter i Norge för ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 171 MNOK, vilket motsvarar det sammanlagda bokförda värdet på tillgångarna.

Idag, den 30 oktober 2024, slutförde Logistea försäljningen av en logistik- och lätt industrifastighet på Skarvenesveien 3 i Narvik. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om totalt 16 400 kvm (varav vakant yta uppgår till 8 000 kvm), ett årligt hyresvärde om 9,7 MNOK och en återstående hyrestid om 11 år. Köparen, Fagernes Handelssted AS, har för avsikt att ta den lediga ytan i anspråk för sitt företag Notabene Engros AS (Norengros) som säljer och distribuerar konsumtionsvaror till näringslivet.

Den 23 oktober 2024 slutförde Logistea försäljningen av en fastighet på Lyngenveien 5 i Lundamo. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om totalt 1 850 kvm, ett årligt hyresvärde om 1,4 MNOK och en återstående hyrestid om fem år. Den nuvarande hyresgästen har lämnat lokalen i samband med transaktionen och köparen avser att nyttja fastigheten.

Försäljningarna av fastigheterna kommer att innebära ett likviditetstillskott om totalt 106 MNOK som kommer att användas för vidare investeringar.

För ytterligare information, kontakta

Frank Robert Hanshus, Förvaltningschef
Frank.robort.hanshus@logistea.no

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
Anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Skarvenesveien 3 Narvik](#)

Bifogade filer

Logistea optimerar portföljen genom att avyttra två fastigheter i Norge