

Diös hyr ut 2 300 kvm till AcadeMedia i centrala Gävle

Diös och Academedia, genom Praktiska Gymnasiet, har tecknat ett tioårigt grönt hyresavtal om ca 2 300 kvm på S.Kungsgatan i centrala Gävle. Satsningen på större lokaler i ett mer centralt läge görs för att skapa förutsättningar att välkomna fler elever. Inflyttning beräknas ske innan höstterminen 2026.

Inför Praktiska Gymnasiets tillträde konverterar Diös vakanta kontorsytor till moderna utbildningslokaler i fastigheten Södertull 33:1. Skolan utvecklas i byggnadens markplan med ändamålsenliga lokaler för de yrkesförberedande programmen. Den totala investeringen i fastigheten uppgår till ca 30 mkr, till en avkastning om nästan 8 procent.

– Vi är mycket glada över att välkomna Praktiska Gymnasiet som ny hyresgäst hos oss. Den här uthyrningen är ett bra exempel på hur vi fyller vakanta ytor med nytt innehåll som skapar långsiktigt värde för både hyresgästen, platsen och oss själva. Vi kommer inom kort att påbörja utvecklingen av lokalerna och ser fram emot att lämna över nyckeln till en riktigt fin skola under sensommaren 2026, säger Daniel Jansson Westblom, uthyrare, Diös Gävle.

Praktiska Gymnasiet Gävle välkomnar dagligen cirka 170 elever och 20 lärare. Skolan erbjuder yrkesutbildningar och har ett nära samarbete med det lokala näringslivet och arbetsmarknaden i Gävle. Det är kö till flera av skolans program och de ser nu fram emot att kunna ta emot fler elever i de nyrenoverade skollokalerna som kommer att ha plats för 250 elever.

– De nya lokalerna kommer att innebära ett lyft för skola. Våra elever är efterfrågade av branscher där det råder kompetensbrist, som till exempel el och energi, fordon och transport samt hotell- och turistsektorn. Det känns riktigt bra att vi har möjlighet att satsa långsiktigt på skolan, regionens yrkeselever och lärarnas arbetsmiljö, säger Joakim Ekenberg, skolchef, Praktiska Gymnasiet.

Diös och AcadeMedia har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

För ytterligare information kontakta gärna:

Daniel Jansson Westblom, uthyrare, Diös Gävle

Telefon: 010-470 97 04

E-post: daniel.westblom@dios.se



Pressmeddelande

21 oktober 2025 06:30:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Södertull Gävle](#)