



Pressmeddelande

04 juni 2026 07:30:00 CEST

SBB SÄLJER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING FÖR 210 MKR

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har avyttrat fastigheterna Stockholm Barlasten 6 och 8 till en bostadsrättsförening. Fastigheterna var SBBs sista helägda bostäder efter den pågående affären med Sveafastigheter och KlaraBo, och inkluderades ej i den transaktionen då ombildningen var pågående.

Fastigheterna var obelånade och tillför SBB 180 mkr i likviditet direkt och 30 mkr i takt med att ytterligare hyresgäster blir bostadsrättsägare. Den uthyrbara arean är 5 194 kvm, och genererar ett årligt driftnetto på 5,3 mkr. Fastighetsvärdet om 210 mkr överstiger senaste externvärdering med 2 procent.

"Sedan maj 2025 har SBB och Sveafastigheter genomfört bostadsförsäljningar för 2 mdkr. Det visar att det finns en god marknad för attraktiva bostadstillgångar. Tendensen är att marknaden förbättras successivt" säger Leiv Synnes, VD.

Frånträdet till bostadsrättsföreningen skedde 3 juni 2026.

Kontakter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.