

## ANALYS Studentbostäder i Norden: Refinansiering av obligation skapar andrum

Hysesintäkterna steg 5,5% till 129,0 mkr drivet av indexering och högre uthyrningsgrad (95,5%). Driftnettot ökade 5,6% till 77,8 mkr. Förvaltningsresultatet förbättrades med 9% till 15,0 mkr. Bolaget har refinansierat obligationslånet till betydligt bättre villkor, vilket ger ett ökat handlingsutrymme. Analysguiden hade föredragit att obligationslånet lösts under året, men tror fortsatt att bolaget når målet om en belåningsgrad om max 60% till år 2028. Givet de nya förutsättningarna justerar vi vårt motiverat värde till 2,35 kr men behåller rekommendationen Köp.

[Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:](#)

### Om oss

---

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.

Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

---

### Bifogade filer

---

[ANALYS Studentbostäder i Norden: Refinansiering av obligation skapar andrum](#)