

PATRIAM

Pressmeddelande

19 juli 2022

Patriam Invest AB (publ) offentliggör bolagsbeskrivning och har ansökt om notering av ett grönt obligationslån 2022/2025 på Nasdaq First North och påkallar återlösen av obligationslån 2020/2023

Patriam Invest AB (publ) ("Bolaget" eller "Patriam") offentliggör en bolagsbeskrivning och har ansökt om notering av ett grönt obligationslån 2022/2025 på Nasdaq First North Bond Market ("Nasdaq First North").

Patriam emitterade den 25 maj 2022 ett säkerställt grönt obligationslån denominerat i SEK om 144 miljoner respektive i EUR om 24 miljoner, inom ett rambelopp om SEK 1 500 miljoner (eller motsvarande i euro), för att finansiera bolagets fortsatta expansion. Obligationerna har en löptid om tre år och löper med en rörlig ränta om 3 månaders STIBOR respektive EURIBOR plus 9,5 procent per år och har slutligt förfall 25 maj 2025.

Bolaget har, i enlighet med obligationsvillkoren, ansökt om notering av obligationerna vid Nasdaq First North och första dag för handel förväntas bli den 20 juli 2022. Med anledning av noteringen har Bolaget upprättat en bolagsbeskrivning. Bolagsbeskrivningen kommer att publiceras på Bolagets hemsida (www.patriam.se).

I samband med kapitalresningen har Bolaget påkallat återlösen av tidigare utestående obligationslån 2020/2023 om SEK 140 miljoner i förtid. Kapitalanskaffningen finansierar också tillträdet av fastigheten Patriam Lilla Essingen som förväntas ske i juli/augusti 2022 samt skapar likviditet för kommande fastighetsförvärv.

"Genom noteringen möjliggör vi stärkt likviditet på andrahandsmarknaden, vilket underlättar för såväl befintliga som framtida investerare. Dessutom får vi möjlighet att utveckla Patriam genom ökad synlighet på marknaden. Patriam Lilla Essingen är ett mycket spännande projekt som passar väl in i vår befintliga projektportfölj och den gröna finansieringen rimmar väl med vår hållbara verksamhet och vision.", kommenterar Andreas Holmberg, VD för Patriam.

SIP Nordic Fondkommission AB har agerat arrangör, JOOL Corporate Finance AB har agerat Corporate Finance Advisor och Roschier Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare i samband med transaktionen.

Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 juli 2022 kl. 16:10 CEST.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Holmberg, VD

E-post: andreas.holmberg@patriam.se

Telefon: 070-123 45 67

Ludvig Fredriksson, CFO

E-post: ludvig.fredriksson@patriam.se

Telefon: 070-123 45 67

Om Patriam

Patriam är en familjeägd fastighetsutvecklare med bas i Stockholm. Koncernen grundades 2015 och har sina rötter i EBAB-koncernen som är en av Sveriges största inom projekt och fastighetsutveckling. Patriam är en erfaren utvecklare som fokuserar på attraktiva lägen där både efterfrågan och köpkraft förväntas vara god. Patriam arbetar i nuläget med en handfull projekt i Stockholm.