

Inteas anstalt i Viskan utökas med 120 platser

Intea har tecknat avtal med Kriminalvården om en utökning av den nyligen invigda Viskananstalten med knappt 3 000 kvm LOA och anpassning av befintliga ytor.

Anstalten Viskan, som hyrs av Kriminalvården fram till år 2045, inrymmer idag 144 platser och har genomgått en omfattande renovering och ombyggnation och tillträdde av Kriminalvården den 15 januari i år. Anstalten innehåller bland annat stora sysselsättningsytor som med vissa anpassningar har kapacitet att sysselsätta fler klienter. Mot bakgrund av detta och anstaltens i övrigt goda expansionsmöjligheter utökas nu antalet platser till totalt 264 st.

Hyresavtalet följer huvudavtalet och hyra kommer att börja erläggas i takt med att anpassningarna respektive de nya ytorna färdigställs. Det årliga hyresvärdet beräknas på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas uppgå till 23,7 mkr, varav bashyra om cirka 3,4 mkr med 100 procent KPI-indexering och resterande del icke indexerad annuitetsbaserad årlig tilläggshyra som löper under den initiala hyrestiden. Därtill ersätts ökade driftkostnader av Kriminalvården med 4,3 mkr per år.

Investeringen beräknas uppgå till cirka 250 mkr och projektet beräknas vara helt färdigställt under år 2027. Hyresavtalet är bland annat villkorat av regeringens godkännande.

”Viskananstalten har på kort tid återställts för Kriminalvården och är mycket efterlängtat. Nu tar vi nästa steg med en logisk utbyggnation och skapar en effektiv enhet i denna del av landet för lång tid framöver.”, säger Jerker Häggström, VD Intea Östersund.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Jerker Häggström, VD Intea Östersund, 0701-32 19 00

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 31 december 2024 till 23,6 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 573 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade filer

[Inteas anstalt i Viskan utökas med 120 platser](#)