

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-03-19

## PANDOX FÖRVÄRVAR HOTELLFASTIGHET I KIRUNA, SVERIGE

**Pandox AB (publ) har tecknat avtal om förvärv av nybyggda Elite Hotel Frost med 154 rum i centrala Kiruna, Sverige. Elite Hotels är hyresgäst under ett 15-årigt omsättningsbaserat hyresavtal med miniminivå. Totalt förvärvspris uppgår till cirka 347 MSEK och finansieras av kassa och existerande kreditfaciliteter. Tillträde planeras ske i det andra kvartalet 2025.**

”Med förvärvet av nybyggda Elite Hotel Frost är vi åter tillbaka i Kiruna, som är ett viktigt nav för både näringsliv och turism i norra Sverige. Förvärvet rimmar väl med vår syn på norra Norden som en region med goda ekonomiska utsikter och en växande efterfrågan från både inhemska och internationella fritidsresenärer på jakt efter unika naturupplevelser. Vi ser fram emot att tillsammans med Elite Hotels utveckla och etablera hotellet som marknadsledande i Kiruna och därigenom bidra till att utveckla Kiruna som destination”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

<b>Förvärvspris</b>	Cirka 340 MSEK plus stämpelskatt om cirka 7 MSEK
<b>Stabiliserad direktavkastning</b>	Cirka 7 procent
<b>Avtalstyp</b>	15-årigt omsättningsbaserat hyresavtal med minimihyra

Hotellet har två restauranger, mötes- och konferensfaciliteter, en skybar samt gym och spa. Hotellprodukten har ett tydligt skandinaviskt designspråk och kommer att attrahera efterfrågan från både fritids- som affärssegmentet.

Säljare är Kiruna kommun, som genom beslut i kommunfullmäktige den 24 februari 2025 beslutade att avyttra hotellfastigheten. En tre veckor lång överklagandeperiod löpte ut den 18 mars 2025 och beslutet har nu vunnit laga kraft.

Hotellet befinner sig i slutskedet av färdigställande och beräknas öppna för gäster i juni 2025. Pandox kommer att tillträda hotellfastigheten efter färdigställandet.

Kiruna är en unik turistdestination i norra Sverige, känd för sin arktiska natur och rika kultur. Kirunas starka näringsliv, drivet av gruvindustrin och en växande besöksnäring, skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt. Stadsflytten och satsningar på flygplatsen möter den ökande efterfrågan från både turister och näringsliv. Nya internationella flyglinjer, som direktförbindelser från Köpenhamn, Paris och Düsseldorf, stärker regionens tillgänglighet och skapar kopplingar till viktiga marknader. Med strategiska investeringar och en unik kombination av industri och naturupplevelser har Kiruna en stark position för framtiden.

**PRESSMEDDELANDE**

Stockholm, 2025-03-19

Renderade bilder av hotellet bifogas detta pressmeddelande.

**FÖR MER INFORMATION**

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

**Om Pandox**

*Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade minimivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 162 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 75 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. [www.pandox.se](http://www.pandox.se).*

**Bifogade bilder**

**Elite Hotel Kiruna Hotel Room**

**Elite Hotel Kiruna Lobby**

**Elite Hotel Kiruna Bar**