

## Kallelse till årsstämma i Insig AB

**Aktieägarna i Insig AB, org.nr 556940-4964, ("Bolaget") kallas härmed till årsstämma den 29 april 2026 kl. 10.00 på Bolagets kontor med adress Lotskajen 9, 216 42 Limhamn.**

### Anmälan

Aktieägare som önskar delta i årsstämman ska:

- dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken den 21 april 2026,
- dels anmäla sitt deltagande så att denna är Bolaget tillhanda senast den 23 april 2026.

Anmälan om deltagande ska göras skriftligen till Insig AB, Lotskajen 9, 216 42 Limhamn eller via e-post till [info@insig.se](mailto:info@insig.se). Vid anmälan ska uppges aktieägarens namn, person- eller organisationsnummer (eller motsvarande), adress, telefonnummer, aktieinnehav, uppgift om eventuella biträden (högst två), samt, i förekommande fall, uppgift om ställföreträdare eller ombud.

### Förvaltarregistrerade aktier

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, för att äga rätt att delta i bolagsstämman, tillfälligt inregistrera aktierna i eget namn i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken per avstämningsdagen enligt ovan. Aktieägare som önskar registrera sina aktier i eget namn måste, i enlighet med respektive förvaltares rutiner, begära att förvaltaren gör sådan registrering. Rösträttsregistrering som av aktieägare har begärts i sådan tid att registreringen har gjorts av förvaltaren senast den 23 april 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

### Ombud

Aktieägare som avser att närvara genom ombud ska utfärda daterad fullmakt för ombudet. Om fullmakt utfärdas av juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen bifogas. Fullmaktens giltighet får anges till längst fem år från utfärdandet. Kopia av fullmakt samt eventuellt registreringsbevis bör insändas till Bolaget tillsammans med anmälan om deltagande. Bolaget tillhandahåller fullmaktsformulär på begäran och detta finns också tillgängligt på Bolagets webbplats, [insig.se](http://insig.se).

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen
7. Beslut om:
  - a. fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
  - b. dispositioner beträffande Bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen; och
  - c. ansvarsfrihet gentemot Bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören
1. Fastställande av arvoden till styrelse och revisor
2. Val av styrelse och revisor
3. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler
4. Stämmans avslutande

Punkt 7b) – Dispositioner beträffande Bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att vinstutdelning ska lämnas enligt nedan.

Med ett belopp om 1,50 kronor per preferensaktie, totalt 993 987 kronor, för perioden innefattande del av mars 2026 och april 2026. Avstämningsdag för utdelning ska vara den 4 maj 2026. Om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg den tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Med ett belopp om tolv (12) kronor per preferensaktie, totalt 7 951 896 kronor. Utdelning ska fördelas på tolv (12) utbetalningar om en (1) krona per preferensaktie vid respektive utbetalningstillfälle. Avstämningsdagar för utdelning ska vara den sista bankdagen i varje kalendermånad med första avstämningsdag den 29 maj 2026. Således ska avstämningsdagar vara 29 maj 2026, 30 juni 2026, 31 juli 2026, 31 augusti 2026, 30 september 2026, 30 oktober 2026, 30 november 2026, 30 december 2026, 29 januari 2027, 26 februari 2027, 31 mars 2027 och 29 april 2027. Om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg den tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av det emissionsbemyndigande som styrelsen föreslagit, enligt separat förslag till årsstämman, ska ha rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag som infaller efter det att aktierna registrerats av Bolagsverket och förts in i aktieboken hos Euroclear Sweden AB. Om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg den tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag. Vid fullt utnyttjande av emissionsbemyndigandet kan utdelning på preferensaktier som emitterats med stöd av bemyndigandet uppgå till högst 2 400 000 kronor.

Vidare föreslås att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning.

#### Punkt 8 – Fastställande av arvoden till styrelse och revisor

Aktieägare föreslår att styrelsearvode ska utgå med 120 000 kronor till styrelseordföranden och med 60 000 kronor vardera till övriga styrelseledamöter. Inget arvode ska utgå till styrelseledamöter som är anställda i Bolaget.

Vidare föreslås att arvode till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning.

#### Punkt 9 – Val av styrelse och revisor

Aktieägare föreslår att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska uppgå till fyra utan suppleant. Aktieägare föreslår vidare att antalet revisorer ska uppgå till en utan revisorssuppleant.

Aktieägare föreslår för tiden intill slutet av nästa årsstämma omval av styrelseledamöterna Gunnar Hagman, Dan Astrén, Tomas Magnusson och Anders Adielsson samt omval av Gunnar Hagman till styrelsens ordförande.

Vidare föreslås omval av nuvarande revisionsbolaget Dillon Aktiebolag som revisor intill slutet av nästa årsstämma.

#### Punkt 10 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, fatta beslut om att öka Bolagets aktiekapital genom nyemission av högst 200 000 preferensaktier och/eller högst 150 000 000 B-aktier, och/eller teckningsoptioner och/eller konvertibler avseende sådana aktier. Styrelsen ska kunna besluta om emission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och /eller med bestämmelse om apport, kvittning eller annars med villkor enligt 2 kap 5 § andra stycket 1-3 och 5 aktiebolagslagen.

Emissionerna ska ske till marknadsmässig teckningskurs, med förbehåll för marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall. Styrelsen ska äga bestämma villkoren i övrigt för emissioner enligt detta bemyndigande samt vem som ska äga rätt att teckna aktierna, teckningsoptionerna och/eller konvertiblerna. Skälet till att styrelsen ska kunna fatta beslut om emission med avvikelse från aktieägares företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport- och kvittningsemission eller annars med villkor enligt ovan är att Bolaget ska kunna emittera aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler i samband med förvärv av bolag eller rörelser samt kunna genomföra riktade emissioner i syfte att införskaffa kapital till Bolaget.

Verkställande direktören, eller den styrelsen utser, föreslås bli bemyndigad att vidta de smärre justeringar i detta beslut som kan komma att vara nödvändiga i samband med registrering av beslutet vid Bolagsverket och vid Euroclear Sweden AB.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid stämman.

### **Upplysningar på årsstämman**

Styrelsen och den verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, vid årsstämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen och om förhållanden som kan inverka på bedömningen av Bolagets ekonomiska situation.

### **Tillhandahållande av handlingar**

Redovisningshandlingar och revisionsberättelse samt övriga handlingar enligt aktiebolagslagen kommer att hållas tillgängliga på Bolagets kontor med adress Lotskajen 9, 216 42 Limhamn samt på Bolagets webbplats, [insig.se](http://insig.se), senast tre veckor före stämman. Handlingarna skickas också utan kostnad till de aktieägare som begär det och som uppger sin postadress. Handlingarna kommer även finnas tillgängliga vid årsstämman.

### **Behandling av personuppgifter**

För information om hur dina personuppgifter behandlas, vänligen se [www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf](http://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf).

---

Malmö i mars 2026

**Insig AB**

*Styrelsen*

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Dan Astrén, VD, Insig AB  
Telefon: 040-643 67 70  
e-post: [astren@insig.se](mailto:astren@insig.se)



**PRESSMEDDELANDE**  
27 mars 2026 15:00:00 CET

### **Om Insig AB**

*Insig AB är ett växande fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Vårt fastighetsbestånd utgörs främst av bostäder. Vi arbetar med en proaktiv förvaltning där riktade investeringar mot drift-, miljö- och energioptimering i kombination med en kreativ utvecklingsstrategi skapar optimala mervärden och ett mer trivsamt boende för våra hyresgäster. Preferensaktier i Insig handlas på NGM Nordic SME (kortnamn: INSIG PREF).*

För mer information om Insig: [www.insig.se](http://www.insig.se)