



STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
05 mars 2026 14:45:00 CET

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OTILLÅTEN, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANNAN ÅTGÄRD ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. VÄNLIGEN SE VIKTIG INFORMATION I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

Studentbostäder i Norden offentliggör emission av nya hållbara icke säkerställda obligationer om 500 MSEK, samt utnyttjar rätt till villkorad förtidsinlösen av utestående obligationer

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS" eller "Bolaget") offentliggör idag att Bolaget framgångsrikt placerat nya hållbara icke säkerställda obligationer med en löptid om ca 3,25 år och till ett sammanlagt initialt belopp om SEK 500 000 000 under ett ramverk om SEK 750 000 000 (de "Nya Obligationerna"). Räntenivån för de Nya Obligationerna kommer att vara 3m STIBOR + 500 baspunkter. Emissionen av de Nya Obligationerna möttes av stark efterfrågan från nordiska institutionella investerare. Likviddag för de Nya Obligationerna förväntas inträffa omkring den 19 mars 2026 och SBS avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

Nettolikviden från de Nya Obligationerna kommer användas i enlighet med Bolagets hållbara ramverk, inklusive för att refinansiera Bolagets utestående hållbara icke säkerställda obligationer med förfall 15 november 2026, ISIN SE0015960802 (de "Befintliga Obligationerna").

SBS har idag skickat ett villkorat meddelande om förtida inlösen till alla direktregistrerade innehavare och registrerade förvaltare i den av Euroclear Sweden förda skuldboken för de Befintliga Obligationerna ("Förtida Inlösen"). Den Förtida Inlösen förväntas ske den 31 mars 2026 ("Inlösendagen"), och avstämningsdagen för inlösen kommer att inträffa den 24 mars 2026, dvs. fem bankdagar innan Inlösendagen ("Avstämningsdagen"). Den Förtida Inlösen är villkorad av att likviddagen för de Nya Obligationerna inträffar innan Avstämningsdagen ("Finansieringsvillkoret").



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
05 mars 2026 14:45:00 CET

Förutsatt att Finansieringsvillkoret uppfylls eller efterges av Bolaget kommer samtliga Befintliga Obligationer att lösas in till ett inlösenpris om 100 procent av det nominella beloppet plus upplupen, obetald och kapitaliserad ränta ("Inlösenbeloppet"). Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som är registrerad som innehavare av Befintliga Obligationer i skuldboken förd av Euroclear Sweden vid bankdagens slut på Avstämningsdagen. Bolaget kommer även att erbjuda innehavare av de Befintliga Obligationerna att erlægga sina Befintliga Obligationer som betalning för de Nya Obligationerna.

I samband med Förtida Inlösen kommer de Befintliga Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm.

Underrättelsen om Förtida Inlösen finns tillgänglig på SBS hemsida via följande länk:

<https://investor.sbsstudent.se/finansieellt#dokument>

Rådgivare

Arctic Securities AS, filial Sverige och SB1 Markets, filial i Sverige agerar finansiella rådgivare i samband med de Nya Obligationerna och Advokatfirman Vinge är legal rådgivare till Bolaget.

För ytterligare information kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Om Studentbostäder i Norden (SBS)

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser

Bifogade filer

Studentbostäder i Norden offentliggör emission av nya hållbara icke säkerställda obligationer om 500 MSEK, samt utnyttjar rätt till villkorad förtidsinlösen av utestående obligationer