

Seafires dotterbolag Pexymek avyttrar fastighet till Logistri Fastighets AB (publ.)

Seafires dotterbolag Pexymek har idag den 11 juli 2025 ingått avtal om att avyttra fastighetsbolaget Maströret Fastighets AB, vars enda tillgång är en industrifastighet i Falkenberg, till det noterade fastighetsbolaget Logistri Fastighets AB (publ). Köpeskillingen för 100% av aktierna i Maströret Fastighets AB uppgår preliminärt till ca 37 MSEK och underliggande fastighetsvärde uppgår till 39 MSEK.

Daniel Repfennig, VD & Koncernchef Seafire kommenterar: "Detta är en värdeskapande affär för Seafire-koncernen. Vi förbättrar vår kapitalallokering och ökar vår finansiella flexibilitet när vi stärker vår balansräkning. Seafires strategi är att utveckla bolag snarare än fastigheter, med Logistri får vi en seriös hyresvärd till ett fint dotterbolag."

Affären ger Seafire en nettolikvid (exklusive transaktionskostnader) om ca 37 MSEK och ökar koncernens IFRS leasingskuld med ca 22 MSEK. Avyttringen bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på Seafires vinst per aktie under innevarande räkenskapsår. Skuldsättningsgraden, beräknat som nettoskulden dividerad på justerad EBITDA R12 per 31 mars 2025, minskar från 3,3x till 3,1x justerat proforma för avyttringen.

Affären förväntas slutföras under det tredje kvartalet 2025.

För mer information, vänligen kontakta

Daniel Repfennig, VD, +46 722-00 89 41, daniel.repfennig@seafireab.com

Kort om Seafire

Seafire är en företagsgrupp med affärssegmenten Industrial components och Products, som förvärvar och utvecklar bolag i Sverige. Bolaget grundades 2016 och fokuserar på att förvärva lönsamma bolag med utvecklingspotential. Seafire är en koncern med 12 bolag och omsättning på omkring en miljard kronor. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm. För mer information, besök www.seafireab.com.

Denna information är sådan information som Seafire är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-07-11 13:51 CEST.

Pressmeddelande
11 juli 2025 13:51:00 CEST

Bifogade filer

[Seafires dotterbolag Pexymek avyttrar fastighet till Logistri Fastighets AB \(publ.\)](#)