

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 227 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i sex transaktioner förvärvat 14 fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 227 miljoner kronor före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 6 miljoner kronor.

Fastigheterna som förvärvats är belägna i Sundsvall, Gävle, Eskilstuna, Umeå och Gällivare. Den uthyrningsbara arean uppgår till 19 400 kvadratmeter med en tomtareal om 75 000 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 21,2 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 99 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 4,3 år. Samtliga fastigheter tillträds under andra kvartalet förutom fastigheten i Umeå som tillträds under tredje kvartalet 2025.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 mars 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 213 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 557 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2025 uppgick till 23 700 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 227 miljoner kronor](#)