

Krona BidCo AB höjer vederlaget till 41,20 kronor per aktie i erbjudandet till aktieägarna i Krona Public Real Estate AB och meddelar att vederlaget inte kommer att höjas ytterligare

Den 19 februari 2026 lämnade Krona BidCo AB ("Budgivaren") ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Krona Public Real Estate AB ("Krona" eller "Bolaget") att överlåta samtliga utestående aktier i Krona, som inte Budgivaren redan innehar, till Budgivaren, mot ett kontant vederlag om 35,75 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Budgivaren har beslutat att höja vederlaget i Erbjudandet till 41,20 kronor kontant per aktie (det "Reviderade Erbjudandet") och meddelar att vederlaget inte kommer att höjas ytterligare. Budgivaren kommer heller inte att förlänga acceptfristen.

Det Reviderade Erbjudandet

Den 19 februari 2026 offentliggjorde Budgivaren ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Krona om 35,75 kronor per aktie. Styrelsen för Budgivaren har beslutat att höja vederlaget i Erbjudandet till 41,20 kronor kontant per aktie i Krona. Budgivaren offentliggör även att Budgivaren inte kommer att höja vederlaget i det Reviderade Erbjudandet ytterligare. Genom detta uttalande kan Budgivaren, i enlighet med Takeover-regler för vissa handelsplattformar, inte höja vederlaget i det Reviderade Erbjudandet ytterligare.

Det totala antalet aktier i Krona uppgår till 11 176 711, av vilka Budgivaren innehade 7 812 119 aktier innan offentliggörandet av Erbjudandet. Sedan Erbjudandets offentliggörande har Budgivaren förvärvat 249 124 aktier i Krona, till ett pris som inte överstiger det pris som erbjuds aktieägarna i Erbjudandet, innebärandes att Budgivaren idag innehar sammanlagt 8 061 243 aktier i Krona.

Det Reviderade Erbjudandet omfattar således 3 115 468 aktier i Krona motsvarande 27,87 procent av det totala antalet aktier i Krona. Det Reviderade Erbjudandets värde uppgår till cirka 128,4 miljoner kronor, baserat på 3 115 468 aktier Budgivaren inte innehar per idag. Det Reviderade Erbjudandet värderar således samtliga 11 176 711 aktier i Krona till cirka 460,5 miljoner kronor.

Det Reviderade Erbjudandet innebär en premie om:

- 15,08 procent i förhållande till stängningskursen den 18 februari 2026 (vilket var den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet) om 35,80 kronor; och
- 18,13 procent i förhållande till den volymvägda genomsnittliga betalkursen under de 30 senaste handelsdagarna fram till och med den 18 februari 2026 om 34,88 kronor.

Acceptfristen för det Reviderade Erbjudandet löper till och med den 20 mars 2026, det vill säga samma tidsperiod som angavs i det pressmeddelande som offentliggjordes den 19 februari 2026. Budgivaren kommer inte att förlänga acceptfristen ytterligare.

Utbetalning av vederlag till de aktieägare som accepterar Erbjudandet beräknas påbörjas omkring den 26 mars 2026 och dessa kommer automatiskt att få ta del av det höjda vederlaget i det Reviderade Erbjudandet om 41,20 kronor kontant per aktie.

Något courtage kommer inte att utgå i samband med det Reviderade Erbjudandet. Om Krona, före Budgivarens utbetalning av vederlag i det Reviderade Erbjudandet, lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna kommer vederlaget att minskas i motsvarande mån.

Tillägg till Erbjudandehandlingen

Med anledning av det Reviderade Erbjudandet, och att Krona den 6 mars 2026 offentliggjorde en fairness opinion utförd av BDO Mälardalen AB, som inhämtats på begäran av Kronas styrelse, samt Kronas styrelses uttalande avseende Erbjudandet, har Budgivaren upprättat ett tillägg till Erbjudandehandlingen ("**Tilläggshandlingen**") som inkluderar innehållet i detta pressmeddelande, fairness opinion, samt Kronas styrelses uttalande avseende Erbjudandet. Tilläggshandlingen har idag offentliggjorts och finns tillgänglig på svenska, tillsammans med Erbjudandehandlingen, på Budgivarens webbplats (www.stenhusfastigheter.se/kronabidco).

För fullständiga villkor och övrig information om det Reviderade Erbjudandet hänvisas till Erbjudandehandlingen och Tilläggshandlingen, som hålls tillgängliga på Budgivarens webbplats (www.stenhusfastigheter.se/kronabidco), SB1 Markets webbplats (www.sb1markets.com/transactions) och på emissionsinstitutet Swedbank AB (publ):s webbplats (www.swedbank.se/prospekt).

Tilläggshandlingen ska i alla avseenden läsas tillsammans med och utgör en integrerad del av Erbjudandehandlingen.

Rådgivare

Budgivaren har anlitat SB1 Markets, filial i Sverige som finansiell rådgivare och Born som legal rådgivare i samband med Erbjudandet.

Ytterligare information

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på: www.stenhusfastigheter.se/kronabidco och www.sb1markets.com/transactions.

För frågor, vänligen kontakta:

Elias Georgiadis, Krona BidCo AB

Telefon: +46 707 96 13 34

elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

För administrativa frågor om Erbjudandet, vänligen kontakta i första hand din bank eller förvaltare där du har dina aktier i förvar.

Denna information är sådan information som Budgivaren är skyldigt att offentliggöra enligt Aktiemarknadsnämndens Självregleringskommittés Takeover-regler för vissa handelsplattformar. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 mars 2026 [XX:XX] CET.

Viktig information

Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i detta pressmeddelande, riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler.

Detta pressmeddelande och övrig dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer inte att distribueras och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas inom eller in i något land där distribution eller Erbjudandet skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där det skulle strida mot lagar eller regler i det landet – Budgivaren kommer inte att tillåta eller godkänna någon sådan åtgärd. Varje försök till accept av Erbjudandet som är ett resultat av att dessa restriktioner direkt eller indirekt har överträtts kan komma att lämnas utan avseende.

Erbjudandet lämnas inte och kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, inom eller in i, genom post eller något annat kommunikationsmedel eller hjälpmedel, vare sig av mellanstatlig karaktär eller för utländsk handel eller genom nationella börsers hjälpmedel, Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Detta inbegriper men är inte begränsat till telefax, e-post, telex, telefon och internet eller andra former av elektronisk överföring. Erbjudandet kan inte accepteras och aktier kan inte överlåtas i Erbjudandet på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel eller hjälpmedel inom eller från Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller av personer som befinner sig i eller är bosatta i Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Följaktligen kommer inte och ska inte detta pressmeddelande eller annan dokumentation avseende Erbjudandet postas, på annat sätt överföras, distribueras, vidarebefordras eller sändas in i eller inom Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller till en person som är från, befinner sig i eller är bosatt i Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA.

Varje försök till överlåtelse av aktier i Erbjudandet som direkt eller indirekt är ett resultat av en överträdelse av dessa restriktioner är ogiltigt och varje försök att överlåta aktier av en person som befinner sig i Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller av ombud, förvaltare eller annan mellanhand som agerar på icke-diskretionär basis för en huvudman som lämnar instruktioner inom eller från Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA är ogiltigt och kommer inte att accepteras. Varje person som innehar aktier och som deltar i Erbjudandet kommer att intyga att de inte är från, befinner sig i eller deltar i Erbjudandet från Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA, samt att de inte på icke-diskretionär basis agerar på uppdrag för en huvudman som är från, befinner sig i eller ger en order om att delta i Erbjudandet från Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Budgivaren kommer inte att tillhandahålla något vederlag enligt Erbjudandet till Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Detta pressmeddelande skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Banker, fondkommissionärer, mäklare och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Australien, Belarus, Hongkong, Indien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA, får inte vidarebefordra detta

pressmeddelande, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer. Med "USA" avses i detta avsnitt Amerikas förenta stater (dess territorier och besittningar, alla stater i USA och Columbiadistriktet).

Erbjudandet, den information samt den dokumentation som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande har inte upprättats av, och inte godkänts av, en "authorised person" som avses i bestämmelse 21 i UK Financial Services and Market Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande får följaktligen inte distribueras i, eller vidarebefordras till, allmänheten i Storbritannien, förutom om något undantag är tillämpligt. Spridning av information och dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 21 i FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller på uppdrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av daglig kontroll av en juridisk persons verksamhet, eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

Oaktat vad som sagts i det föregående så förbehåller sig Budgivaren rätten att tillåta att Erbjudandet accepteras av personer som inte befinner sig i eller är bosatta i Sverige om Budgivaren efter eget gottfinnande finner att en sådan transaktion kan genomföras i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

Budgivaren eller dess mäklare kan komma att förvärva eller sluta avtal om att förvärva aktier i Krona, direkt eller indirekt, vid sidan av Erbjudandet, före, under eller efter acceptfristen i den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler. Det gäller även andra värdepapper som direkt kan konverteras till, är utbytbara mot eller inlösensbara mot aktier i Krona, såsom teckningsoptioner. Sådana köp kan komma att genomföras över en marknadsplats till marknadspris eller utanför en marknadsplats till förhandlat pris. Information om sådana köp kommer offentliggöras i enlighet med tillämpliga lagar och regler i Sverige.

Framåtriktade uttalanden

Information i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra prognoser samt om fördelar med Erbjudandet, utgör framåtriktade uttalanden. Sådan information kan vanligtvis, men inte alltid, identifieras genom användningen av ord såsom "bedöms", "förväntas" eller "tros", eller liknande uttryck. Framåtriktade uttalanden är till sin natur förknippade med risk och osäkerhet, eftersom de avser förhållanden som är beroende av omständigheter som kan inträffa i framtiden. Till följd av ett flertal faktorer, av vilka flera ligger utom Budgivarens kontroll, finns det inga garantier för att faktiska resultat inte kommer att avvika avsevärt från de resultat som anges eller antyds i den framtidsinriktade informationen. Alla sådana framåtriktade uttalanden gäller endast per den dagen den lämnades och Budgivaren har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera dem, vare sig till följd av ny information, framtida händelser eller andra förhållanden, förutom enligt vad som krävs av tillämplig lag och annan reglering.