

Delårsrapport

2022

1 januari – 31 mars 2022



OFFENTLIGA
HUS



Innehållsförteckning

Väsentliga händelser	3
Offentliga hus i korthet	4
Finansiell information	5
Finansiell ställning för koncernen	7
Koncernens förändring i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Finansiell ställning för moderbolaget	11
Redovisningsprinciper & noter	13
Avstämning nyckeltal	15
Finansiell rapportering	16
Kontakt	17
Definitioner	18

Väsentliga händelser under det första kvartalet

1 januari – 31 mars 2022

- Under kvartalet har fem fastigheter till ett sammanlagt värde av 89 MSEK avyttrats.

Offentliga Hus i korthet

OFFENTLIGA HUS ÄR ETT TILLVÄXTORIENTERAT FASTIGHETSBOLAG SOM PÅ ETT LÅNGSIKTIGT OCH HÅLLBART SÄTT ÄGER, FÖRVALTAR OCH UTVECKLAR SAMHÄLLSFÄSTIGHETER.

Vi vill skapa fastigheter som tar fram det bästa i varje lärare, brandman och sjuk-sköterska. Oavsett vilken offentlig verksamhet det gäller är vårt mål alltid detsamma – att genom bra fastighetslösningar skapa förutsättningar för en samhällsservice i världsklass. I ett samarbete där Offentliga Hus hanterar ägande, drift och utveckling av fastigheten, och det offentliga fokuserar på kärnverksamheten, kan vi tillsammans skapa lösningar som långsiktigt utvecklar både vår gemensamma välfärd och kommunens attraktivitet.

Offentliga Hus äger samhällsfastigheter över hela Sverige, med ett särskilt fokus på tillväxtorter, regionstäder och större tätorter. Det är i dessa orter befolkningen växer och därmed ökar behovet av samhällsfastigheter. Beståndet är inriktat mot fastigheter för utbildning, vård och omsorg samt kontor för offentlig förvaltning.

NOTERING PÅ NASDAQ FIRST NORTH PREMIER

Offentliga Hus noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 23 oktober 2020 och bolaget fick över 10 000 nya aktieägare. Noteringen innebar ett likviditetstillskott till bolaget om drygt 1,1 Mdkr vilket gav möjligheter till en fortsatt målmedveten tillväxt inom bolagets tre huvudsegment vård och omsorg, utbildning och kontor för offentlig förvaltning. Efter att bolagets huvudägare i december 2020 sålt sina aktier till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB och en därpå följande budpliktsprocess, avnoterades Offentliga Hus aktie från Nasdaq First North Premier Growth Market den 30 april 2021.

Nyckeltal januari – mars 2022



FASTIGHETER

92 st



FASTIGHETSVÄRDE

9,1

Mdkr



HYRESINTÄKTER

136,9

Mnkr



DRIFTNETTO

79,6

Mnkr

Vårt fokus

LÅNGSIKTIGT
FASTIGHETSÄGANDE

PARTNERSKAP
MED OFFENTLIGA
AKTÖRER

KVALITETSDRIVEN
TILLVÄXT

Finansiell information

KONCERNENS RESULTAT OCH STÄLLNING

Intäkterna för perioden uppgick till 136,9 Mnkr (154,5), en minskning med 11% jämfört med föregående år och driftnettot uppgick till 79,6 Mnkr (96,7), en minskning med 18%. Förklaringen till minskningen av intäkter och driftnetto är de avyttringar som gjordes under föregående år. Under kvartalet har fastigheter till ett bokfört värde av 89 Mnkr avyttrats.

Offentliga Hus finansieringsbehov tillgodoses genom en balanserad mix av externa lån samt eget kapital. Belåningsgraden uppgick vid periodens utgång till 37,5% (39,8).

Räntekostnader är koncernens största kostnadspost och det är av strategisk betydelse för Offentliga Hus att oavsett marknadsförutsättningar alltid ha tillgång till kostnadseffektiv finansiering. Offentliga Hus har kvar ett fåtal räntederivat som marknadsvärderas till ett positivt värde om 10,1 Mnkr. Derivatens marknadsvärde förändrades med 7,7 Mnkr under perioden (6,9) till följd av högre marknadsräntor. Under perioden uppgår räntekostnaderna till 31 Mnkr (37) och finansnettot uppgick till -33,1 Mnkr (-43,4). Utöver räntekostnader inkluderar finansnettot -2,1 Mnkr i periodiserade uppläggningsavgifter.

Kostnaderna för central administration uppgick till 5,3 Mnkr (19,4) där sänkningen främst förklaras av synergieffekter efter att SBB förvärvat koncernen.

Den aktuella skatten för perioden uppgår till -2,8 Mnkr (-5,8) och uppskjuten skatt till +150,7 Mnkr (-106,6), där den positiva effekten på uppskjuten skatt under perioden är hänförlig till avyttring av fastigheter. Uppskjuten skatt avser huvudsakligen skatten på den temporära skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och deras skattemässiga resvårde, förändringen i marknadsvärde av derivaten, samt uppskjuten skatt på obeskattade reserver och outnyttjade förlustavdrag. Den aktuella skatten och den uppskjutna skatten har beräknats med skattesatsen 20,6%.

FASTIGHETSVÄRDERINGAR

Det samlade värdet av fastighetsportföljen har under perioden ökat med 1% till 9 071 Mnkr (netto efter förvärv, avyttringar, investeringar och värdeförändringar) och den genomsnittliga direktavkastningen (driftnetto/fastighetsvärde) uppgick till cirka 3,5% (4,3) på rullande 12 månaders basis. Från och med delårsrapporten för det första kvartalet 2021 har Offentliga Hus värderingsprinciper av fastighetsbeståndet harmoniserats med SBB-koncernens värderingspolicy. Denna innefattar att alla fastigheter ska vara externvärderade med samma värdetidpunkt som den senaste delårsrapporten. Med anledning av ovan har hela beståndet externvärderats med värdetidpunkt 2022-03-31 varvid fastigheternas samlade marknadsvärde uppgick till 9 071 Mnkr (8 995). Under perioden har fastigheter för 89 Mnkr avyttrats. Därtill har 63 Mnkr investerats i befintliga fastigheter (se vidare tabell nedan).

FÖRÄNDRING REDOVISAT VÄRDE FASTIGHETER, MNKR

	2022 jan-mar	2021 jan-dec
Fastighetsbestånd vid årets början	8 995	9 338
Förvärv av fastigheter	-	189
Försäljning av fastigheter	-89	-1 798
Investeringar i befintliga fastigheter	63	246
Värdeförändringar i befintliga fastigheter	103	1 019
Fastighetsbestånd vid periodens slut	9 071	8 995

Periodens resultat uppgick till 259,3 Mnkr (448,8). Resultatminskningen härrör i allt väsentligt av de lägre värdeförändringarna av fastighetsbeståndet jämfört med samma period året innan samt lägre driftnetto hänförligt till avyttringar under föregående år. Det egna kapitalet uppgick per 31 mars 2022 till 4 936 Mnkr (4 687). Soliditeten uppgick till 53,5% (51,0). Likvida medel vid periodens slut uppgick till 0,4 Mnkr (44,2). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 171,4 Mnkr (-26,4).

MODERBOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING

Moderbolaget är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier i de bolag som gör investeringar i fastigheter i koncernen. Merparten av moderbolagets kostnader avser central administration i form av löner till anställda och inköpta tjänster. Dessa faktureras vidare till koncernens dotterbolag tillsammans med vissa andra kostnader. Kvarstående kostnader är sådana kostnader som ej kan hänföras till fastigheterna eller driften av respektive dotterbolag. Periodens resultat för moderbolaget uppgår till 12,5 Mnkr (-3,4) och det egna kapitalet till 2 491 Mnkr (2 489).

PERSONAL

Offentliga Hus har ingen anställd personal.

DE 10 STÖRSTA AKTIEÄGARNA PER 31 MARS 2022

Aktieägare	Antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av röster, %
SBB I NORDEN AB	255 970 150	100,00	100,00
Totalt	255 970 150	100,00	100,00

Koncernens resultaträkning

Tkr	2022 jan-mar	2021 jan-mar	2021	Rullande 12 april 21-mar 22
Intäkter	136 931	154 461	563 329	545 799
Fastighetskostnader	-57 306	-57 792	-210 706	-210 219
Driftnetto	79 625	96 669	352 624	335 580
Central administration	-5 337	-19 365	-58 035	-44 007
Finansnetto	-33 058	-43 443	-171 406	-161 021
Förvaltningsresultat	41 232	33 862	123 183	130 552
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	62 447	520 499	1 277 787	819 735
Värdeförändring derivat	7 709	6 869	29 662	30 502
Resultat före skatt	111 387	561 230	1 430 633	980 790
Aktuell skatt	-2 768	-5 797	-20 500	-17 471
Uppskjuten skatt	150 726	-106 645	-296 557	-39 187
Periodens resultat	259 345	448 787	1 113 575	924 132

Koncernens rapport över totalresultat

Tkr	2022 jan-mar	2021 jan-mar	2021	Rullande 12 april 21-mar 22
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat	259 345	448 787	1 113 575	924 132
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	259 345	448 787	1 113 575	924 132

Koncernens balansräkning

Tkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	1 416	1 495	1 416
Summa immateriella tillgångar	1 416	1 495	1 416
Förvaltningsfastigheter	9 071 237	10 021 040	8 994 753
Tomträtt, nyttjanderätt	47 493	47 493	47 493
Inventarier	313	3 300	380
Summa materiella anläggningstillgångar	9 119 043	10 071 833	9 042 626
Derivat	10 055	-	2 346
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 055	-	2 346
Kortfristiga fordringar	102 379	89 299	98 407
Likvida medel	375	254 445	44 187
Summa omsättningstillgångar	102 754	343 744	142 593
SUMMA TILLGÅNGAR	9 233 268	10 417 073	9 188 981
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4 936 257	4 051 658	4 686 706
Uppskjutna skatteskulder	487 002	421 605	634 883
Skulder till kreditinstitut	-	3 269 142	-
Obligationslån	1 238 959	1 230 395	1 236 856
Leasingskuld	47 493	47 493	47 493
Derivat	-	18 253	-
Långfristiga skulder till närstående bolag	905 043	-	864 887
Övriga långfristiga skulder	56 796	56 796	55 270
Summa långfristiga skulder	2 735 294	5 043 684	2 839 388
Räntebärande skulder till närstående bolag	1 265 695	1 018 274	1 496 649
Räntebärande skulder	-	-	-
Ej räntebärande skulder	296 022	303 457	166 238
Summa kortfristiga skulder	1 561 717	1 321 731	1 662 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 233 268	10 417 073	9 188 981

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

2022-03-31					
Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	3 004 858	575 000	2 092 900	4 686 706
Periodens resultat				259 345	259 345
Utdelning hybridobligation				-9 793	-9 793
Summa totalresultat	-	-	-	249 552	249 552
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital	640	3 004 858	575 000	2 342 451	4 936 257

2021-03-31					
Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	1 048 870	3 612 843
Periodens resultat				448 787	448 787
Utdelning hybridobligation				-9 972	-9 972
Summa totalresultat	-	-	-	438 815	438 815
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	1 487 685	4 051 658

2021-12-31					
Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	1 048 870	3 612 843
Periodens resultat				1 113 575	1 113 575
Utdelning hybridobligation				-39 713	-39 713
Summa totalresultat	-	-	-	1 073 862	1 073 862
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 122 732	4 686 706

Koncernens kassaflödesanalys

Rapport över kassaflöden för koncernen, Tkr	2022- jan-mar	2021 jan-mar	2021
Kassaflöde från rörelsen			
Driftnetto	79 625	96 669	352 624
Centraladministration	-5 337	-19 365	-58 035
Återläggning avskrivningar	68	314	975
Erhållen ränta	322	10	17 710
Betald ränta	-31 292	-39 440	-147 172
Betalda inkomstskatter	-9 527	-16 436	-28 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	33 860	21 752	137 162
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-3 972	12 350	-5 705
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	141 545	-60 457	-196 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten	171 433	-26 355	-64 688
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheter	-62 828	-168 403	-435 247
Avyttring fastigheter	44 545	7 080	2 052 527
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 283	-161 323	1 617 280
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	-	-	4 212 089
Amortering av lån	-187 169	-70 590	-6 203 466
Betald utdelning hybridobligation	-9 793	-9 972	-39 713
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-196 962	-80 562	-2 031 090
Minskning/ökning av likvida medel			
Periodens kassaflöde	-43 813	-268 240	-478 498
Likvida medel vid periodens början	44 187	522 685	522 685
Likvida medel vid periodens slut	375	254 445	44 187

Moderbolagets resultaträkning

Tkr	2022- jan-mar	2021 jan-mar	2021
Nettoomsättning	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	3 742	45 051
Summa rörelsens intäkter	-	3 742	45 051
Kostnader för ersättning till anställda	-2 205	-7 584	-27 518
Övriga rörelsekostnader	-784	-8 404	-22 695
Resultat från koncernföretag	7 326	-	80 731
Rörelseresultat	4 337	-12 245	75 568
Finansiella poster	8 279	8 854	-21 547
Bokslutsdispositioner	-	-	14 293
Resultat före skatt	12 616	-3 392	68 314
Skatt	-129	-	2 266
Periodens resultat	12 487	-3 392	70 580

Moderbolagets rapport över totalresultat

Tkr	2022- jan-mar	2021 jan-mar	2021
Periodens resultat	12 487	-3 392	70 580
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat för året	12 487	-3 392	70 580

Moderbolagets balansräkning

Tkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	1 416	1 495	1 416
Materiella anläggningstillgångar	255	381	287
Långfristiga fordringar på koncernbolag	2 951 725	-	2 995 615
Finansiella anläggningstillgångar	835 049	3 551 243	830 504
Summa anläggningstillgångar	3 788 446	3 553 119	3 827 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1 386	750 770	1 329
Likvida medel	19	32 095	15 570
Summa omsättningstillgångar	1 406	782 865	16 901
SUMMA TILLGÅNGAR	3 789 851	4 335 984	3 844 722
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2 491 421	2 451 511	2 488 727
Obeskattade reserver	2 928	1 704	2 928
Långfristiga skulder			
Avsättning uppskjuten skatt	2 057	-	469
Räntebärande skulder	1 221 738	1 548 036	1 302 666
Summa långfristiga skulder	1 223 796	1 548 036	1 303 135
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	-	110 000	-
Ej räntebärande skulder	71 707	224 733	49 932
Summa kortfristiga skulder	71 707	334 733	49 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 789 851	4 335 984	3 844 722

Redovisningsprinciper & noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FRÅN 1 JANUARI 2021

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna för koncernen har skett från årsredovisningen 2020. För viktiga uppskattningar och bedömningar kopplade till den finansiella rapporteringen, se årsredovisningen för 2020 på bolagets hemsida.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Riktlinjer avseende alternativa nyckeltal för företag med värdepapper noterade på en reglerad marknad inom EU har getts ut av ESMA (The European Securities and Markets Authority).

I delårsrapporten refereras det till ett antal icke-IFRS resultatmått som används för att hjälpa såväl investerare som ledning att analysera företagets verksamhet. På sidan 18 beskriver vi de olika icke-IFRS resultatmått som använts som ett komplement till den finansiella information som redovisats enligt IFRS.

NOT 1. UPPLYSNINGAR MED NÄRSTÅENDE

Inom koncernen har följande närstående parter identifierats:

- **Styrelseledamöter** i Offentliga Hus har ett bestämmande eller betydande inflytande.
- **Styrelseledamöter** i bolag som klassificeras som koncernbolag.
- **Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)**

Under perioden har följande transaktioner med närstående identifierats:

- Per 31 mars 2022 har Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB fordringar på 2 171 Mnkr på bolag inom Offentliga Huskoncernen som uppkommit till följd av lösta externa lån.

NOT 2. FINANSIELLA KOSTNADER

Nedan presenteras de olika delarna som koncernens finansnetto består av. Räntekostnader avser räntekostnader för obligationslån, skulder till kreditinstitut och förvärvsrevser. Periodisering av anskaffningskostnader avser kostnader kopplade till anskaffning av kapital som har aktiverats mot skuldbeloppet och som skrivs av över lånets löptid. Tomträttsavgälden redovisas som finansiell kostnad enligt IFRS 16 och avser tomträttsavgälder

för totalt tre tomträttsavtal. Värdeförändringen av syntetiska optioner avser förändringen i marknadsvärdet av de syntetiska optioner som tecknades av nyckelpersoner till Offentliga Hus. Dessa avsåg anställda i tidigare ägarbolaget AB Fastator (publ), varför dessa redovisas som finansiella kostnader och inte personalkostnad. De syntetiska optionerna löstes fullt ut i samband med att SBB förvärvade Offentliga Hus.

Tkr	2022- jan-mar	2021 jan-mar	2021 jan-dec
Ränteintäkter	322	10	17 710
Räntekostnader	-31 114	-37 465	-147 172
Periodisering av kapitalanskaffningskostnader och kostnader för förtidslösen av lån	-2 087	-5 527	-47 469
Tomträttsavgäld	-179	-358	-36
Värdeförändring, syntetiska optioner	-	-104	5 560
Summa finansnetto	-33 058	-43 443	-171 406

Avstämning nyckeltal

Mnkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Balansomslutning	9 233	10 417	9 189
Eget kapital	4 936	4 052	4 687
Soliditet %	53,5%	38,9%	51,0%
Fastighetsvärde	9 071	10 021	8 995
Räntebärande skulder til kreditinstitut	-	4 157	-
Säkerställd belåningsgrad %	0%	41,5%	0%
Eget kapital	4 936	4 052	4 687
Hybridobligation	-575	-575	-575
Derivat	-10	18	-2
Uppskjuten skatt	487	422	635
EPRA NRV, Mnkr	4 838	3 917	4 744

Finansiell rapportering

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Offentliga Hus i Norden AB (publ) revisorer. Offentliga Hus i Norden AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden. Rapporten lämnades för offentliggörande den 13 maj klockan 08.00.

Lars Thagesson
Verkställande direktör

Styrelse

Ilija Batljan (1967)
Styrelseordförande



Ph.D. i demografi och planering för äldrevård, Stockholms Universitet. Kandidat i Ekonomi, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar styrelseledamot och VD i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseordförande i Ilija Batljan Invest AB, Health Runner AB och Cryptzone Group AB (tidigare noterat på First North).

Eva-Lotta Stridh (1975)
Styrelseledamot



Ekonomie kandidat, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar CFO i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) samt styrelseledamot för ett flertal dotterbolag inom SBB koncernen.

Oscar Lekander (1985)
Styrelseledamot



Master Fastighet och Finans, The University of Hong Kong samt Kandidat Fastighet och Finans, KTH. Övriga uppdrag inkluderar affärsutvecklingschef i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseledamot för ett flertal dotterbolag inom SBB koncernen.

Kontaktuppgifter

Offentliga Hus i Norden AB
Strandvägen 1
114 51 Stockholm

www.offentligahus.se

Lars Thagesson, VD
lars@sbbnorden.se

Marika Dimming, Investor Relations
marika@sbbnorden.se
M +46 70 251 66 89

Definitioner

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de nyckeltal (APM) som ofta presenteras i prospekt och obligatorisk information som lämnas av noterade företag. Offentliga Hus publicerar på sin hemsida, under ”Investor Relations”, närmare definitioner och förklaringar av sina nyckeltal i enlighet med dessa riktlinjer samt en avstämningstabell avseende de APM som används.

DRIFTNETTO	Totala hyresintäkter för fastigheterna minskat med fastigheternas driftskostnader.
EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD	Kontrakterad årshyra vid periodens utgång i förhållande till hyresvärde vid periodens utgång.
EPRA NRV	Även kallat LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE Redovisat eget kapital exklusive hybridkapital med återläggning av derivatskuld (+/-) samt uppskjuten skatt (+/-)
FÖRVALTNINGSRESULTAT	Periodens resultat exklusive värdeförändringar och skatt.
HYRESDURATION	Viktat genomsnitt av fastigheternas återstående kontrakterade hyresperiod, uttryckt i antal år.
HYRESVÄRDE, KR	Kontrakterad årshyra inklusive tillägg och exklusive rabatter, samt bedömd marknadsmässig årshyra för vakanta ytor.
KAPITALBINDNING	Ett viktat snitt av återstående kapitalbindningstid avseende räntebärande skulder.
KASSAFLÖDE PER AKTIE	Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie.
MOMENTAN GENOMSNITTSRÄNTA, TOTAL SKULD	Genomsnittlig ränta på räntebärande skuld vid rapportperiodens utgång.
RESULTAT PER AKTIE	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning.
RÄNTEBINDNING INKLUSIVE DERIVAT	Ett viktat snitt av återstående räntebindning på räntebärande skulder med hänsyn tagen till ingångna derivatavtal.
RÄNTENETTO	Ränteintäkter minus räntekostnader i den aktuella perioden.
RÄNTETÄCKNINGSGRAD	Förvaltningsresultatet efter återläggning av finansiella kostnader i förhållande till Räntenetto under den senaste rullande 12-månadersperioden.
SOLIDITET	Eget kapital i relation till totala tillgångar.
SÄKERSTÄLLD BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder med säkerhet i fastigheter i relation till fastigheternas verkliga värde.
TOTAL BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar vid periodens utgång.



Fastighet: Borås Fjolner 21
Fastighetstyp: Polishus
Storlek: 10 200 m²

Yxhammarsgatan





www.offentligahus.se