

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2025

Stockholm den 17 februari 2025

## SAGAX INVESTERAR 420 MILJONER KRONOR GENOM 4 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 4 separata transaktioner förvärvat sammanlagt 4 fastigheter för motsvarande 420 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 23 400 kvadratmeter och 42 000 kvadratmeter mark, varav 4 200 kvadratmeter upplåts med tomträtt. Årshyran uppgår till motsvarande 29 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 96 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 3,8 år.

Av förvärven har motsvarande 289 miljoner kronor tillträtts. Återstående 131 miljoner kronor beräknas tillträdas under det första kvartalet 2025. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Benelux* (218 miljoner kronor), *Frankrike* (131 miljoner kronor) samt *Spanien* (71 miljoner kronor)

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2024 uppgick till 4 767 000 kvadratmeter fördelat på 970 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se)*