

Kallelse till extra bolagsstämma i Hemnet Group AB (publ)

Aktieägarna i Hemnet Group AB (publ), org. nr. 559088-4440 ("Hemnet" eller "Bolaget"), kallas härmed till extra bolagsstämma onsdagen den 2 september 2026, klockan 09:00 på Sergelkonferensen, Mäster Samuelsgatan 42 i Stockholm. Lokalen öppnar för inregistrering till stämman klockan 08:15.

Hemnets styrelse har, i enlighet med 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen och Hemnets bolagsordning, beslutat att aktieägare ska kunna utöva sin rösträtt genom poströstning. Följaktligen kan aktieägare välja att utöva sin rösträtt vid den extra bolagsstämman genom att närvara personligen, genom ombud eller genom poströstning. Se mer information om poströstning nedan.

Registrering och anmälan

A) Deltagande i stämmolokalen

Aktieägare som önskar att delta vid den extra bolagsstämman och närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska:

dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB ("**Euroclear**") framställda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 25 augusti 2026, och

dels anmäla sig till Bolaget senast torsdagen den 27 augusti 2026 på något av följande sätt;

- elektronisk anmälan genom verifiering med BankID via Euroclears webbplats:
<https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>;
- per post till Hemnet Group AB (publ), "Extra bolagsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm; eller
- per telefon till 08-402 90 67 vardagar mellan kl. 09:00 – 16:00.

Vid anmälan måste aktieägare ange namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer samt antalet eventuella biträden. Sker deltagandet med stöd av fullmakt bör den insändas i god tid före stämman.

Ombud m.m.

Aktieägare som företräds av ombud ska utfärda en skriftlig och daterad fullmakt för ombudet. Om aktieägaren är en juridisk person ska även en bestyrkt kopia av den juridiska personens registreringsbevis (eller motsvarande behörighetshandling om registreringsbevis inte finns) som utvisar behörighet att utfärda fullmakten bifogas. För att underlätta registreringen vid den extra bolagsstämman bör fullmakten i original, eventuella registreringsbevis och andra behörighetshandlingar, skickas till Hemnet Group AB (publ), "Extra bolagsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm i god tid före stämman. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Hemnets webbplats, www.hemnetgroup.se.

B) Deltagande genom poströstning

Aktieägare som önskar delta vid den extra bolagsstämman genom poströstning ska:

- vara införd i den av Euroclear framställda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 25 augusti 2026; och
- anmäla sig genom att avge sin poströst i enlighet med anvisningarna nedan så att poströstningsformuläret är Euroclear tillhanda senast torsdagen den 27 augusti 2026.

För poströstningen ska ett särskilt formulär användas. Formuläret finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.hemnetgroup.se. Ifyllt och undertecknat poströstningsformulär kan skickas med e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com eller så kan formuläret i original skickas med post till Hemnet Group AB (publ), c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm (märk kuvertet "Extra bolagsstämma"). Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclears webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>. Poströsten ska vara Euroclear tillhanda senast torsdagen den 27 augusti 2026.

Aktieägaren får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströsten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av poströstningsformuläret.

Om aktieägare poströstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt undertecknad av aktieägaren bifogas poströstningsformuläret. Om aktieägaren är en juridisk person ska kopia av registreringsbeviset eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska

personen biläggas formuläret. Poströstningsformuläret finns tillgängligt på <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>. För frågor, vänligen kontakta Euroclear på telefon 08-402 90 67 vardagar mellan kl. 09:00 – 16:00.

En aktieägare som har poströstat har även möjlighet att närvara i stämmolokalen förutsatt att anmälan har gjorts enligt anvisningarna under rubriken *Registrering och anmälan – A) Deltagande i stämmolokalen* ovan.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i den extra bolagsstämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till den extra bolagsstämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av Bolagets aktiebok per tisdagen den 25 augusti 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträtsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Registreringen måste vara genomförd senast fyra bankdagar innan stämman, dvs. torsdagen den 27 augusti 2026, för att beaktas vid framställningen av aktieboken. Aktieägare bör underrätta förvaltaren härom i god tid före denna dag.

Dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller två personer att justera protokollet.
5. Prövning av om den extra bolagsstämman blivit i behörig ordning sammankallad.
6. Fastställande av antalet styrelseledamöter.
7. Val av styrelseledamöter.
8. Val av styrelseordförande.
9. Stämmans avslutande.

Styrelsens förslag till beslut

Punkt 1 – Val av ordförande vid stämman.

Styrelsen föreslår advokat Tilda Rosengren till ordförande vid den extra bolagsstämman.

Punkt 4 – Val av en eller två personer att justera protokollet.

Styrelsen föreslår att Oskar Öholm som representerar Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB och Andreas Haug som representerar Vor Capital LLP väljs till att jämte ordföranden justera protokollet, eller vid förhinder för dessa, de som styrelsen istället utser. Uppdraget som justeringsperson innefattar, utöver att jämte ordföranden justera protokollet från den extra bolagsstämman, att kontrollera röstlängden och att säkerställa att inkomna poströster blir korrekt återgivna i protokollet från den extra bolagsstämman.

Större aktieägares förslag till beslut

Aktieägarna Vor Capital LLP, Sprints Capital Management Ltd och Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (de "**Större Aktieägarna**") föreslår följande:

Punkt 6 – Fastställande av antalet styrelseledamöter.

De Större Aktieägarna föreslår att styrelsen ska bestå av sju styrelseledamöter och att inga styrelsesuppleanter ska utses.

Punkt 7 – Val av styrelseledamöter.

För tiden intill nästa årsstämma föreslår de Större Aktieägarna att styrelsen ska bestå av följande styrelseledamöter:

Henrik Lönnevi (nyval)

Stefan Öberg (nyval)

Catharina Lager Sundberg (nyval)

Fredrik Strömsten (befintlig styrelseledamot)

Sandra Gadd (befintlig styrelseledamot)

Anders Edmark (befintlig styrelseledamot)

Håkan Hellström (befintlig styrelseledamot)

De nuvarande styrelseledamöterna Anders Nilsson, Tracey Fellows, Maria Hedengren och Nick McKittrick har meddelat Bolaget att de kommer att avgå som styrelseledamöter i samband med den extra bolagsstämman.

Punkt 8 – Val av styrelseordförande.

De Större Aktieägarna föreslår att Henrik Lönnevi väljs till styrelseordförande.

Övrig information

Aktier och röster

Bolagets aktiekapital uppgår till 77 877 084,193441 kronor fördelat på 92 625 346 aktier, varav 87 568 772 är stamaktier och 5 056 574 är aktier av serie A1. Samtliga aktier medför en (1) röst på bolagsstämma. Hemnet innehar per dagen för kallelsen 2 436 500 egna aktier.

Handlingar

Kallelsen och information om samtliga ledamöter som föreslås till Hemnets styrelse finns tillgängliga hos Bolaget och på Bolagets webbplats, www.hemnetgroup.se, samt kommer att sändas kostnadsfritt till de aktieägare som hos Bolaget begär det.

Aktieägarens rätt att erhålla upplysningar

Aktieägare erinras om rätt att vid den extra bolagsstämman erhålla upplysningar från styrelsen och den verkställande direktören om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen. Styrelsen och den verkställande direktören ska lämna sådana upplysningar vid den extra bolagsstämman om de anser att detta kan ske utan väsentlig skada för Hemnet. Aktieägare som vill skicka in frågor i förväg kan göra det via epost till agm@hemnet.se.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med den extra bolagsstämman, vänligen se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>. Om du har frågor avseende Hemnets personuppgiftsbehandling kan du läsa mer i Bolagets personuppgiftspolicy, <https://www.hemnet.se/om/integritet-hemnet-group>. Hemnet har org. nr. 559088-4440 och styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Stockholm i augusti 2026

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen