



31.3.2026

JM Suomi myy kaksi asuntokohdetta ICECAPITALille

JM Suomi on allekirjoittanut sopimuksen ICECAPITALin kanssa kahden asuntokohteen myynnistä ICECAPITALin uusimpaan asuntorahastoon. Kaupan kokonaishinta on noin 51,7 miljoonaa euroa.

Myytävät kohteet sijaitsevat Helsingissä ja Espoossa. Helsingistä myytävä 65 asunnon kohde sijaitsee Herttoniemen Sohlberg-korttelissa. Espoosta myydään 128 asunnon kohde Leppävaaran Puustellinkalliosta.

Herttoniemen kohde valmistuu arviolta vuoden 2027 toisen kvartaalin aikana ja Leppävaaran kohde vuoden 2027 viimeisen kvartaalin aikana.

Osana järjestelyä JM Suomi sijoittaa 20 miljoonaa euroa ICECAPITALin rahastoon kolmen vuoden aikana sitä mukaa, kun rahasto tekee lisäsijoituksia uusiin asuntokohteisiin.

– Tämän kaupan myötä jatkamme ICECAPITALin kanssa tekemäämme menestyksestä yhteistyötä. Sekä Herttoniemen että Leppävaaran kohteet tarjoavat laadukkaita asuntoja erinomaisilla sijainneilla, sanoo toimitusjohtaja **Markus Heino**.

Myydyt kohteet sijaitsevat alueilla, joille JM rakentaa laajoja kokonaisuuksia. Herttoniemen Sohlberg-kortteliin nousee yhteensä 13 rakennusta, joista yksi on melumuurina toimiva pysäköintihalli. Nyt myytävä kohde on alueen kymmenes käyntiin lähtenyt kohde. Leppävaaran Puustellinkalliossa JM Suomi rakentaa yhteensä 13 asuinrakennusta, joista on valmistunut kahdeksan. Nyt käyntiin lähtevä kohde on siis alueen yhdeksäs taloyhtiö.

Lisätietoja:

Markus Heino, toimitusjohtaja, JM Suomi, p. 040 500 1263, markus.heino@jmoy.fi

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävä kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,0 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.