

NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om SEK 300 miljoner

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") har emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om SEK 300 miljoner under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3,5 år med slutligt förfall i augusti 2027 och löper med en ränta om 3 månaders STIBOR + 375 baspunkter. NP3 avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets gröna finansieringsramverk daterat september 2023, vilket innebär finansiering eller refinansiering av gröna fastigheter och investeringar i energieffektiviseringar samt för refinansiering av Bolagets Utestående Obligationer som definieras nedan.

NP3s frivilliga återköpserbjudande ("**Återköpserbjudandet**"), som offentliggjordes via pressmeddelande den 12 februari 2024, riktat till innehavare av utestående obligationer 2021/2024 med ISIN SE0015961115 ("**Obligationer 2021/2024**") och obligationer 2022/2025 med ISIN SE0018537623 ("**Obligationer 2022/2025**" och tillsammans med Obligationer 2021/2024, "**Utestående Obligationer**") löper ut kl. 12.00 CET den 15 februari 2024. Återköpsdokumentet finns tillgängligt under följande länk: <https://www.np3fastigheter.se/investerare/obligationslan>.

Bolaget avser att lösa in Obligationer 2021/2024 till fullo till ett pris om 100,00 % av nominellt belopp i april 2024, i enlighet med obligationsvillkoren för Obligationer 2021/2024.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ) har agerat joint bookrunners och Hannes Snellman Advokatbyrå AB har varit legal rådgivare i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna. Swedbank AB (publ) har agerat sole structuring advisor för Bolagets gröna finansieringsramverk.

Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari kl. 17.25 CET.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2023 uppgick fastighetsbeståndet till 1 988 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 507 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2023 uppgick till 20 300 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om SEK 300 miljoner](#)