

Stenus Fastigheter förvärvar offentlig fastighet innehållande vård och omsorg i Stockholm samt emitterar aktier till en kurs om 31,40 kr per aktie

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus") har ingått avtal med ett privat aktiebolag ("Säljaren") om förvärv av samtliga aktier i fastighetsägande bolaget ("Fastighetsbolaget"). Förvärvet avser en offentlig fastighet i region Stockholm som kompletterar Stenus fastighetsbestånd väl. Del av köpeskillingen regleras genom nyemitterade Stenusaktier som emitteras till en teckningskurs om 31,40 kr per aktie vilket är samma kurs som den tidigare annonserade nyemissionen i samband med Stenus bud på Halmslätten, samt egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastighetsbolaget med fastigheten Stångberga 4:4 i Vallentuna innehållande äldreboende. Transaktionen är villkorad av att ett 15-årigt hyresavtal tecknas med vårdoperatören. Parterna har kommit överens om att inte offentliggöra köpeskillingen. Fastigheten kompletterar och stärker Stenus bestånd inom segmentet offentliga fastigheter i region Stockholm. Förvärvet sker genom förvärv av aktierna i de fastighetsägande bolaget. Totalt omfattar fastigheten cirka 50 lägenheter och är på cirka 3 495 kvm lokaler, samtliga ytor är vid tillträdet uthyrda med en snittduration på 15 år. Tillträde är beräknat till 2022-02-28 eller så snart hyresavtalet med vårdoperatören är tecknat. Driftnettot bedöms uppgå till cirka 5,45 MSEK.

Del av köpeskillingen betalas av Stenus genom preliminärt 318 471 nyemitterade Stenusaktier till en teckningskurs om 31,40 kr per aktie ("Emissionen"). Efter Emissionen uppgår det totala antalet aktier i Stenus till 249 298 794 aktier.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Genom denna off market affär visar vi igen vår styrka att hitta välbelägna fastigheter som passar vårt bestånd. Det är även ett styrkebesked att vi även emitterar aktier på 31,40 kr/st vilket är på samma nivå som vår beslutade nyemission.

Glimstedt har varit legal rådgivare till Stenus i denna transaktion.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör
Telefon: +46 707 96 13 34
E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör
Telefon: +46 708 70 35 91
E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB
Tel: 08 – 410 22 100
E-post: info@stenhusfastigheter.se
Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenus Fastigheter förvärvar offentlig fastighet innehållande vård och omsorg i Stockholm samt emitterar aktier till en kurs om 31,40 kr per aktie](#)