

Heba förvärvar äldreboende i Näsby Slottspark

Heba Fastighets AB har, via dotterbolag, den 19 juni 2024 tecknat avtal med Slättö om förvärv av ett äldreboende i Näsby Slottspark i Täby.

Heba förvärvar samtliga aktier i Slättö Sam Äppelträdgården 1 AB, som i sin tur äger fastigheten Täby Äppelträdgården 1. Förvärvet sker från Slättö Sam Äldreboende Holding 2 AB, som ägs av en fond förvaltd av Slättö.

Fastigheten inrymmer 54 bostadslägenheter och har en total yta om 4 493 kvm varav 3 935 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd med hyreskontrakt som löper till 2040 och det årliga hyresvärdet och hyresintäkterna uppgår till 12,4 miljoner kronor. Köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 94 miljoner kronor och inkluderar ett avdrag för latent skatt 5,15 %. Det underliggande mellan parterna överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 252 miljoner kronor. Tillträde planeras ske den 16 september 2024. Förvärvet finansieras inom ramen för Hebas certifikatprogram.

Förvärvet av äldreboendet går helt i linje med Hebas strategi att öka andelen samhällsfastigheter i vårt bestånd. Att vi får möjlighet att växa i det trevliga området Näsby Slottspark i Täby är extra kul. Vi är också glada över att Stockholms Sjukhem driver vårdboendet och nu är vår hyresgäst, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

Fastigheten, med beteckning Äppelträdgården 1, ligger i Näsby Slottspark i södra delen av Täby precis intill Saltsjön. Området har anor från 1600-talet. Inom området för Näsby Slottspark finns cirka 350 nya bostäder i parhus och lägenheter och ett trädgårdscafé i en vacker miljö vid Näsby slott.

Äldreboendet drivs av operatören Stiftelsen Stockholms Sjukhem, en av Sveriges största idéburna vårdgivare med sjukhus och äldreboenden.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder

[Heba förvärvar äldreboende i Näsby Slottspark](#)