



CASTELLUM

Pressmeddelande
28 augusti 2024 07:00:00 CEST

Castellum bygger ny hållbar lokal åt Snabbgross i Örebro

Castellum förlänger samarbetet med Snabbgross genom ett nytt 10-årigt hyresavtal. Hyresgästen kommer att flytta inom Aspholmen-området till en ny, skräddarsydd lokal på Adolfsbergsvägen 6. Lokalen omfattar ca 3 400 kvm och är utformad för att möta Snabbgross framtida behov.

Den nya lokalen, som byggs på mark intill brandstationen, kommer att erbjuda en betydligt större butiksytta, förbättrad tillgänglighet för lastbilsleveranser och fler parkeringsplatser för kunder. Detta projekt är ett led i Castellums satsning på att utveckla Aspholmen till en ännu mer attraktiv plats för verksamheter.

– Vi är mycket glada över att fortsätta vårt framgångsrika samarbete med Snabbgross. Vi har tillsammans skapat en lokal som inte bara matchar deras behov av storlek och utformning, utan också ett strategiskt läge som stödjer deras verksamhet. Detta är Castellums nästa stora satsning i utvecklingen av Aspholmen, säger Nicklas Westberg, affärsområdeschef för Castellum Örebro.

Hållbarhet står i fokus för det nya bygget, som kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad. Certifieringen innebär att byggnadens energi, klimatpåverkan, inom- och utomhusmiljö samt cirkularitet uppfyller högt ställda krav och linjerar med EU taxonomi. Som ett exempel kommer hyresgästens lokaler att värmas upp med spillvärme från kyl- och frysanläggningarna, vilket skapar ett energieffektivt och cirkulärt uppvärmningssystem.

Markarbetet är redan igång och inflyttning i de nybyggda lokalerna beräknas ske runt årsskiftet 2025 /2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Nicklas Westberg, affärsområdeschef, Castellum Örebro, 072-160 58 51

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



CASTELLUM

Pressmeddelande
28 augusti 2024 07:00:00 CEST

Bifogade bilder

[SnabbgrossÖrebro Castellum](#)

[Castellum Niklas Westberg](#)

Bifogade filer

[Castellum bygger ny hållbar lokal åt Snabbgross i Örebro](#)
