



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ
JANUARI – DECEMBER



25

BOHO GROUP AB (publ)

556975-7684
Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bhogroup.com

FORTSATT RESULTATFÖRBÄTTRING TROTS LÄGRE OMSÄTTNING

I likhet med tredje kvartalet förbättras resultatet trots en utmanande marknad och lägre omsättning. Rörelseresultatet före avskrivningar förbättrades med 4 356 TSEK och resultatet efter skatt förbättrades med 1 753 TSEK jämfört med fjärde kvartalet 2024.

OKTOBER – DECEMBER 2025

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 18 330 (21 741) TSEK.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick till 5 175 (4 981) TSEK och avser försäljning av en lägenhet i Hacienda Collection.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -7 229 (-11 585) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -5 027 (-6 290) TSEK.

Bruttoresultatet uppgick till -4 214 (-3 829) TSEK.

Resultatet efter skatt förbättrades med 1 753 TSEK och uppgick till -15 145 (-16 898) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 oktober – 31 december 2025 uppgick till -0,26 (-0,29) SEK.

JANUARI – DECEMBER 2025

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 91 887 (104 788) TSEK.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick till 20 045 (59 462) TSEK och avsåg försäljning av 4 lägenheter i Hacienda Collection.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -4 553 (-5 834) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -5 395 (56 326) TSEK.

Bruttoresultatet uppgick till 2 213 (2 152) TSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -32 878 (-44 520) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 januari – 31 december 2025 uppgick till -0,57 (-0,77) SEK.

Redovisat eget kapital per den 31 december 2025 uppgick till 142 983 (192 961) TSEK. Under perioden har det egna kapitalet minskat genom utdelning på preferensaktierna om 6 499 TSEK samt omräkningsdifferenser till följd av utlandsverksamhet om -10 601 TSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

I oktober utsågs Boho Club till Best Luxury Wellness Sanctuary in Europe och Best Luxury Boutique Hotel in Southern Europe.

Vid en extra bolagsstämma den 5 december valdes Fernando Moreno till ny ledamot av styrelsen. Familjen Moreno är allmänt känd som en av de äldsta familjerna på Costa del Sol inom fastighetsutveckling och byggnation. Familjen har varit aktiv i regionen i över 60 år och har byggt upp en stark portfölj av fastighetstillgångar.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

I februari erhöll bolaget ett bindande låneåtagande med Deutsche Bank. Lånet uppgår till 17,3 miljoner euro med en ränta om 2,25 procentenheter över EU-RIBOR 12M. Lånet kommer att användas för att helt refinansiera bolagets befintliga lån hos Alantra och bidrar till att sänka nuvarande räntekostnader med över 40%, motsvarande drygt 6 mkr i positiv resultatpåverkan per helår.

BOHO GROUP *i korthet*

BOHO GROUP – SKANDINAVISK ELEGANS MÖTER SPANSK LIVSSTIL

Boho Group är ett svenskt företag noterat på Nasdaq First North i Stockholm, med en tydlig nisch: att skapa hotellupplevelser i premiumsegmentet med fokus på den spanska marknaden. Med ett öga för nordisk design, en passion för förstklassig service och en stark känsla för lokala värden, utvecklar vi hotell som tilltalar en internationell publik – utan att tappa förankringen i platsen där de verkar.

Vårt signaturkoncept, Boho Club i Marbella, är mycket mer än ett hotell. Det är en livsstilsdestination där gästernas välbefinnande står i centrum. Här kombineras boende i högsta klass med gastronomiska upplevelser, wellness, och konst – allt för att skapa minnesvärda och meningsfulla stunder. Boho Club har blivit ett uppskattat inslag både bland internationella resenärer och den lokala befolkningen.

FILOSOFI OCH VISION

Vi tror på kraften i starka upplevelser och äkta relationer. Varje gäst som kliver in på Boho Club ska inte bara hitta ett hotell, utan ett rum för avkoppling, nyfikenhet och inspiration. Vår vision är att varje besök ska ge något bestående – nya perspektiv, glädje och berättelser att ta med hem. Genom att skapa miljöer där människor kan vara närvarande, upptäcka nytt och må bra, vill vi göra avtryck som varar långt efter utcheckningen.

AMBITIONER OCH EXPANSION

Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet. Vi förstärker vår position i Marbella samtidigt som vi identifierar liknande destinationer där vår målgrupp finns – platser med hög attraktionskraft, sofistikerade besökare och en efterfrågan på unika hotellupplevelser. Genom att växa strategiskt, utan att kompromissa med kvaliteten, bygger vi långsiktiga värden i både varumärke och verksamhet.

– Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet



BOHO GROUP *i kortlöst*

TVÅ AFFÄRSBEN – OPERATIV EXCELLENS OCH FASTIGHETSVÄRDE

Boho Group är organiserat i två kompletterande bolag: det operativa bolaget som driver Boho Club, samt ett fastighetsbolag som utvecklar och förvaltar våra tillgångar. Den operativa delen, med alla medarbetare och daglig drift, fokuserar på att leverera en konsekvent femstjärnig upplevelse och står för huvuddelen av vår omsättning och resultat.

Parallellt bygger vi långsiktiga värden i fastighetsbolaget genom strategisk utveckling och värdeökning – en modell som skapar styrka i både resultaträkning och balansräkning.

BOHO CLUBS UTVECKLING – NUTID OCH FRAMTID

Boho Club i Marbella är redan idag en framgångsrik verksamhet med hotell, två restauranger och – sedan 2024 – ett holistiskt wellnesscenter. Men vi ser stor potential i att fortsätta utveckla både erbjudandet och kapaciteten. Vi planerar att utöka vårt F&B-utbud för att ge gästerna fler anledningar att stanna längre

och återvända oftare, vilket stärker både intäkter och gästnöjdhet.

Under 2025 har stora steg tagits mot nästa stora steg: en omfattande expansion av Boho Club med en yta om ytterligare 28 400 m² vilket då femdubblar den lönsamma hotellverksamheten. I januari 2026 röstade Marbellas kommunstyrelse formellt igenom det tidigare beviljade godkännandet av en egen detaljplan. Det planerade projektet skulle göra det möjligt att bygga upp till 270 rum, 7–8 restauranger, samt en rad servicefunktioner och gemensamma ytor – allt utformat för att skapa en modern, hållbar och förstklassig resort som kan välkomna gäster från hela världen.



Finansiella NYCKELTAL

BOHO CLUB

Under 2025 har fokus legat på att utveckla den operativa driften i syfte att öka effektiviteten med bibehållen kundnöjdhet. Med en normaliserad marknad kommer detta att bidra till förbättrat resultat i anläggningen. Den stora påverkan på fastighetsvärdet ligger dock i den möjliga expansionen av Boho Club från cirka 7 000 m² till upp till 28 400 m² hotellyta. I detta arbete nåddes under 2025 viktiga milstolpar och arbetet går nu in i nästa fas med mer detaljplanering vilket tar oss än närmare den värdepotential som tillgången på Golden Mile i Marbella har.

Boho Club. Kvarvarande fastigheter under projektutveckling avser tre lägenheter i bolagets tidigare lägenhetshotell i Benahavis.

BALANSRÄKNING

Bolaget har en god soliditet som på aktuella marknadsvärden uppgår till över 80%. Med den lyckade refinansieringen som avslutas under Q1 så har Bolaget tagit ytterligare steg i att skapa en långsiktig kapitalstruktur som reflekterar de betydande värden som är på väg att skapas genom det långsiktiga arbetet med expansionen av Boho Club.

PROJEKTUTVECKLING

Som ett led i renodlingen av verksamheten avyttrades under 2022-2024 samtliga projekt utanför

	Kvartal 4 2025	Kvartal 3 2025	Kvartal 2 2025	Kvartal 1 2025	Kvartal 4 2024
Boho Club					
Bokfört värde fastighet**	285 895	292 605	292 162	283 337	307 971
Marknadsvärde fastighet*	488 731	502 120	506 207	492 696	520 399
Intäkter rullande 12	89 615	91 360	97 924	99 875	104 790
Tillväxt	-2%	-7%	-2%	-1%	4%
EBITDA rullande 12	13 045	14 598	18 779	17 022	19 743
EBITDA marginal	15%	16%	19%	17%	19%
Tillväxt EBITDA	-11%	-22%	10%	-14%	-3%
Projektutveckling					
Försäljning fastigheter	5 175	9 704	-	5 166	4 981
Bokfört värde fastigheter**	12 061	15 963	24 428	23 200	28 663
Balansräkning					
Soliditet bokförda värden	40%	42%	42%	44%	46%
Soliditet marknadsvärden	82%	84%	84%	85%	85%
Lånekvot	39%	37%	37%	35%	33%

* Senaste externa värdering utförd per 31 oktober 2025 av Savills Aguirre Newman i enlighet med RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

** Ändring mot tidigare rapporter till följd av omklassificering

KÄRA AKTIEÄGARE,

2025 har varit ett år av förflyttning och fördjupning. I en marknad som varit mer avvaktande än föregående år har vi valt att använda tiden klokt – till att stärka strukturen, effektivisera verksamheten och lägga grunden för nästa fas i Boho Groups utveckling.

Försäljningen har varit något lägre än under 2024, men samtidigt har vi i genomsnitt haft cirka 11 procent högre beläggning än vår jämförelsegrupp. Det är ett tydligt styrkebesked. I en svagare marknad har vi tagit marknadsandelar och visat att Boho Club fortsätter att attrahera gäster även när efterfrågan är mer selektiv.

Trots den lägre omsättningen har vi förbättrat vårt resultat. Det är ingen slump.

Bakom siffrorna ligger ett målmedvetet arbete med kostnadsdisciplin, optimering av organisationen och tydligare styrning i hela verksamheten. Vi har byggt en mer robust och skalbar plattform – en verksamhet som klarar svagare marknadsförhållanden och samtidigt är redo att växa när efterfrågan tar fart igen.

Parallellt med den operativa effektiviseringen har vi stärkt vår finansiella position. Under hösten förhandlade vi en refinansiering om 17,3 miljoner euro med Deutsche Bank, en av Europas ledande banker, vilket kommer sänka våra räntekostnader med över 40 procent. Det ger oss både förbättrat resultat och ökad strategisk handlingsfrihet framåt.

Under året nådde vi även en av de viktigaste milstolparna i bolagets historia. Det slutgiltiga kommunala godkännandet att utveckla vår egen detaljplan i Marbella innebär att vi nu kan gå vidare med expansionen av Boho Club från cirka 7 000 m² till upp till 28 400 m² hotellyta. Det skapar förutsättningar att utveckla det sista riktigt stora hotellprojektet på Golden Mile – ett unikt läge där ny hotellmark i princip inte längre finns.

I december kom ytterligare en bekräftelse på det värde som skapats. En oberoende extern värdering bedömde marknadsvärdet på våra tillgångar på

Golden Mile till cirka 130 miljoner euro, motsvarande omkring 19 kronor per aktie efter skulder men före latent skatt. Värderingen speglar både den befintliga verksamheten och den framtida utvecklingspotentialen – och bekräftar styrkan i vår modell där operativ excellens och fastighetsvärde samverkar.

Under året har Boho Club som vanligt tilldelats många utmärkelser varav två internationella utmärkelser inom World Luxury Hotel Awards. Det är ett erkännande av det arbete som varje dag utförs av vårt team och en bekräftelse på att vårt varumärke fortsätter att stärkas i det europeiska premiumsegmentet.

När jag blickar framåt ser jag 2026 som ett år där flera av de beslut vi fattat under 2025 börjar få fullt genomslag. Vi går in i det nya året med lägre finansieringskostnader, en effektivare organisation, starka fastighetsvärden och tydliga godkännande som möjliggör nästa steg.

Vi har under 2025 visat att vi kan förbättra resultatet i en svagare marknad. Med bättre marknadsförutsättningar och en starkare plattform ser vi fram emot att ta ytterligare steg mot att bygga vidare Boho Club, både operativt och fastighetsmässigt. Tack för ert fortsatta förtroende.

*Med vänliga hälsningar,
Andreas Bonnier VD Boho Group*



Andreas Bonnier, VD Boho Group

KOMMENTARER *till perioden*

Rapporten har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Se årsredovisning 2024 för fullständiga redovisningsprinciper. Inga nya redovisningsprinciper har påverkat delårsrapporteringen 2025.

RESULTAT OKTOBER – DECEMBER

Nettoomsättningen i fjärde kvartalet uppgick till 23 505 (26 722) TSEK. Omsättningen från avyttring av fastigheter uppgick till 5 175 (4 981) TSEK. Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 18 330 (21 741) TSEK. Bruttoresultatet uppgick till -4 214 (-3 829) TSEK.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 40% (46%). Koncernens räntebärande skulder uppgick till 204 901 (207 964) TSEK. Räntebärande skulder redovisas med avdrag för kapitaliserade finansier-

ingskostnader med 3 105 (7 513) TSEK. Lånekvoten uppgick till 39% (33%).

Koncernens likvida medel uppgick per den 31 december till 10 792 (33 651) TSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under fjärde kvartalet till -5 027 (-6 290) TSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -810 (-6 853) TSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 5 744 (-3 327) TSEK och utgjordes främst av upptagna lån om 12 887 (0) TSEK och amorteringar på lån om 5 518 (1 702).

Utdelning på preferensaktien har lämnats om 1 625 (1 625) TSEK. Ackumulerad ej utbetald utdelning, inestående belopp, uppgick per den 31 december 2025 till 31 415 TSEK, inklusive uppräkningsbelopp med en räntesats om 12% per år på ej utbetalt belopp.

ÄGARLISTA *topp 10* – 31 DECEMBER 2025

#	ÄGARE	Stamaktier	Preferensaktier	Kapital	Röster
1	House of K Holding Limited	7 448 110	-	11,55%	12,91%
2	Fastighets Aktiebolag Bränneröd	7 299 000	70 000	11,43%	12,65%
3	Rocet AB	5 868 922	-	9,10%	10,17%
4	Egonomics AB	5 050 000	-	7,83%	8,75%
5	Bosmac Invest	3 587 478	-	5,56%	6,22%
6	LMK stiftelsen	3 500 000	1 054 000	7,06%	6,07%
7	SIX SIS AG	3 282 847	-	5,09%	5,69%
8	Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB	2 426 372	-	3,76%	4,21%
9	Avanza Pension	2 242 699	759 914	4,66%	3,89%
10	Daniel Bonnier	2 051 705	10 000	3,20%	3,56%
Other		14 939 872	4 875 954	30,74%	25,89%
Total		57 697 005	6 769 868	100,00%	100,00%

Källa: Euroclear



Nettoomsättning

23 505 TSEK

Eget kapital

142 983 TSEK

Lånekvot

39%

KOMMENTARER *till perioden*

FASTIGHETER

Som rörelsefastighet redovisas hotellfastigheten Boho Club. Investeringar i fastigheten uppgick under perioden till 2 866 (6 492) TSEK. Som projektfastigheter redovisas framförallt fastighetsutvecklingsprojekt i anslutning till Boho Club.

AKTIER

Boho Group har två utstående aktieslag i form av stamaktier och en preferensaktieserie. Stam- och preferensaktierna i Boho Group handlas sedan den 21 september 2017 på Nasdaq First North Stockholm. Marknadsvärdet på bolagets stamaktier uppgick per den 31 december 2025 till 433 MSEK, baserat på en stängningskurs för aktien om 7,5 SEK. Preferensaktierna har företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning motsvarande 0,96 SEK per aktie som utbetalas kvartalsvis. Under perioden september 2020 till juni 2023 betalades ingen utdelning ut. Utdelningen återupptogs i Q3 2023.

TECKNINGSOPTIONER

Per den 31 december fanns inga utestående teckningsoptioner.

ÅRSSTÄMMA OCH UTDELNING

Inför årsstämman den 4 juni 2026 avser styrelsen att föreslå stämman att besluta om att:

- Ingen utdelning lämnas för stamaktien.

- Utdelning om 0,96 kronor lämnas per preferensaktie.
- Årsstämman beslutar att bemyndiga bolagets styrelse att, vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om ökning av bolagets aktiekapital genom nyemission av aktier, konvertibler och/eller teckningsoptioner. Betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning eller i övrigt med villkor.

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida senast den 6 maj 2026.

MODERBOLAGET

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 oktober – 31 december till 2 644 (4 945) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 748 (1 467) TSEK och avser främst utdelning från dotterbolag.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari – 31 december till 2 647 (5 105) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 5 770 (-16 492) TSEK.

Moderbolagets finansiella nettoskuld uppgick per den 31 december till 8 133 (6 709) TSEK. Eget kapital uppgick till 322 505 (323 234) TSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

I oktober utsågs Boho Club till Best Luxury Wellness Sanctuary in Europe och Best Luxury Boutique Hotel in Southern Europe.

Vid en extra bolagsstämma den 5 december valdes Fernando Moreno till ny ledamot av styrelsen. Familjen Moreno är allmänt känd som en av de äldsta familjerna på Costa del Sol inom fastighet-sutveckling och byggnation. Familjen har varit aktiv i regionen i över 60 år och har byggt upp en stark portfölj av fastighetstillgångar.

HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

I februari erhö ll bolaget ett bindande låneåtagande med Deutsche Bank. Lånet uppgår till 17,3 miljoner euro med en ränta om 2,25 procentenheter över EU-RIBOR 12M. Lånet kommer att användas för att helt refinansiera bolagets befintliga lån hos Alantra och bidrar till att sänka nuvarande räntekostnader med över 40%, motsvarande drygt 6 mkr i positiv resultatpåverkan per helår.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närstående transaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Boho Group är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. För information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till årsredovisningen för 2024. Den beskrivningen är fortsatt relevant.

REVISOR

PwC är bolagets revisor. Victor Lindhall är ansvarig auktoriserad revisor. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

NÄSTA RAPPORTDATUM OCH FINANSIELL

KALENDER

Årsredovisning	2026-05-06
Delårsrapport jan-mar	2026-05-14
Delårsrapport apr-jun	2026-07-20
Delårsrapport jul-sep	2026-11-05
Bokslutskommuniké	2027-02-18

CERTIFIED ADVISER

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post ca@mangold.se.

STYRELSENS & VD:S INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 februari 2026

Jörgen Cederholm, styrelseordförande

Merja Rahkola, styrelseledamot

Raouf Lotfi, styrelseledamot

Mattias Kaneteg, styrelseledamot

Fernando Moreno, styrelseledamot

Andreas Bonnier, styrelseledamot och verkställande direktör

A man with a beard, wearing a dark blue suit and a light blue shirt, is sitting on a plush green velvet sofa. He is holding an open magazine titled 'TRAVEL' in his left hand. His right arm is resting on the back of the sofa. In the foreground, a round wooden table holds a glass of amber liquid and a small decorative object. The background is a textured grey wall.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I *sammandrag*

BELOPP TUSENTALS KRONOR	Kv4 2025	Kv4 2024	Helår 2025	Helår 2024
Avyttring fastigheter	5 175	4 981	20 045	59 462
Intäkter operatörsverksamhet	18 330	21 741	91 887	104 788
Summa nettoomsättning	23 505	26 722	111 932	164 250
Kostnad sålda fastigheter	-4 422	-5 134	-18 878	-58 862
Driftskostnader	-23 297	-25 417	-90 841	-103 236
Summa rörelsens kostnader	-27 719	-30 551	-109 719	-162 098
Bruttoresultat	-4 214	-3 829	2 213	2 152
Central administration	-5 042	-4 597	-16 087	-14 486
Övriga rörelseintäkter och kostnader	-1 553	-2 934	-1 495	-2 884
Rörelseresultat	-10 809	-11 360	-15 369	-15 218
varav rörelseresultat före avskrivningar EBITDA	-7 229	-11 585	-4 553	-5 834
Resultat från finansiella poster	-4 037	-5 515	-18 918	-32 023
Resultat före skatt	-14 846	-16 875	-34 287	-47 242
Inkomstskatt	-299	-23	1 409	2 722
Periodens resultat	-15 145	-16 898	-32 878	-44 520
Resultat per stamaktie före och efter utspädning SEK	-0,26	-0,29	-0,57	-0,77
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005

KONCERNENS RAPPORT *över* TOTALRESULTATET

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv4 2025	Kv4 2024	Helår 2025	Helår 2024
Periodens resultat	-15 145	-16 898	-32 878	-44 520
Övrigt totalresultat				
Omräkningsdifferenser avseende utlandsverksamhet	-62	11 295	-10 601	5 513
Periodens totalresultat	-15 207	-5 603	-43 479	-39 007

KONCERNENS BALANSRÄKNING *i sammandrag*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar		
Rörelsefastigheter	240 986	270 247
Nyttjanderättstillgångar, inventarier, verktyg och installationer	24 249	19 964
Projektfastigheter	56 996	63 692
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	7 795	7 929
Omsättningstillgångar	19 409	19 941
Likvida medel	10 792	33 651
Summa tillgångar	360 227	415 424
Eget kapital och skulder		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	142 983	192 961
Uppskjuten skatteskuld	516	2 798
Räntebärande skulder	204 901	207 964
Leverantörsskulder	6 030	6 046
Övriga skulder	4 704	5 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 093	594
Summa eget kapital och skulder	360 227	415 424

KONCERNENS *förändringar* I EGET KAPITAL

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Eget kapital hänförligt til moderbolagets ägare
Ingående balans per 2024-01-01	238 467
Periodens resultat	-44 520
Utdelning preferensaktier	-6 499
Omräkningsdifferenser	5 513
Utgående balans per 2024-12-31	192 961
Ingående balans per 2025-01-01	192 961
Periodens resultat	-32 878
Utdelning preferensaktier	-6 499
Omräkningsdifferenser	-10 601
Utgående balans per 2025-12-31	142 983

KONCERNENS *kassaflödesanalys*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv4 2025	Kv4 2024	Helår 2025	Helår 2024
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>				
Rörelseresultat	-10 809	-11 374	-15 369	-15 218
Varav resultat från avyttring av fastigheter	111	230	514	-600
Av- och nedskrivningar	3 003	-225	10 816	9 384
Justering verkligt värde	-578	-	-308	10 862
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	15	21	19
Erlagd ränta (hänförlig till finansieringsverksamheten)	-4 884	-5 596	-19 581	-25 598
Betald skatt	-	11 432	-	-4 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-13 156	-5 518	-23 907	-25 601
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>				
Försäljning av projektfastigheter	4 510	5 916	17 857	56 757
Förändring av rörelsefordringar och skulder	3 619	-6 688	655	25 170
Summa förändring av rörelsekapital	8 129	-772	18 512	81 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 027	-6 290	-5 395	56 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter	-5 027	-6 290	-5 395	56 326
<i>Kassaflöde från övrig investeringsverksamhet</i>				
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-6 934
Förvärv och investeringar i rörelsefastigheter	-731	-6 492	-11 207	-29 102
Investeringar i maskiner och inventarier	-79	-361	-2 308	-1 769
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-810	-6 853	-13 515	-37 805
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>				
Upptagna lån	12 887	-	12 887	-
Amortering av lån	-5 518	-1 702	-8 606	-16 630
Utbetald utdelning preferensaktieägare	-1 625	-1 625	-6 500	-6 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 744	-3 327	-2 219	-23 126
Periodens kassaflöde	-93	-16 470	-21 129	-4 605
Likvida medel vid periodens början	11 523	49 644	33 651	37 168
Kursdifferens i likvida medel	-638	477	-1 730	1 088
Likvida medel vid periodens slut	10 792	33 651	10 792	33 651

MODERBOLAGETS SIFFROR *i sammandrag*

RESULTATRÄKNING

(belopp i tusentals kronor)

	Kv4 2025	Kv4 2024	Helår 2025	Helår 2024
Rörelsens intäkter	2 644	4 945	2 647	5 105
Rörelsens kostnader	-2 091	-4 056	-9 494	-10 959
Rörelseresultat	553	889	-6 847	-5 855
Resultat från finansiella poster	195	578	12 617	-10 638
Resultat före skatt	748	1 467	5 770	-16 492
Inkomstskatt	-	-	-	-92
Periodens resultat	748	1 467	5 770	-16 584

Kommentarer till resultaträkningen

Moderbolagets rapport över totalresultat överensstämmer med periodens resultat. Moderbolagets verksamhet består främst av förvaltning av de investeringar moderbolaget har i dotterbolagen samt finansieringsverksamhet. Rörelsens intäkter avser till övervägande del fakturering av tjänster till dotterbolag samt i mindre omfattning fakturering för tjänster till externa bolag.

BALANSRÄKNING (belopp i tusentals kronor)

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar	2 286	2 286
Andelar i koncernföretag	344 279	335 369
Långfristiga fordringar till koncernbolag	9 412	7 188
Andra långfristiga fordringar och placeringar	7 795	7 929
Omsättningstillgångar	1 143	1 015
Likvida medel	2 288	2 493
Summa tillgångar	367 203	356 280

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	322 505	323 234
Skulder till koncernbolag	29 455	19 231
Övriga kortfristiga skulder	15 243	13 815
Summa eget kapital och skulder	367 203	356 280

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

SEGMENTSREDOVISNING

Verksamhetens resultat mäts uppdelat på operatörsverksamhet, som idag utgörs av Boho Club samt projektutveckling. Central administration och affärsutvecklingskostnader kopplade till nya projekt redovisas tillsammans under övrigt.

	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt
	2025-01-01 - 2025-12-31				2024-01-01 - 2024-12-31			
Intäkter	91 887	20 045	0	111 932	104 788	59 462	0	164 250
Rörelsekostnader	-80 025	-18 878	-17 582	-116 485	-93 852	-58 862	-17 370	-170 084
EBITDA	11 862	1 167	-17 582	-4 553	10 936	600	-17 370	-5 834
Av- och nedskrivningar	-10 816	0	0	-10 816	-9 384	0	0	-9 384
Rörelseresultat	1 046	1 167	-17 582	-15 369	1 552	600	-17 370	-15 218

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga		
Fastighetslån	7 817	5 960
Leasingskuld	156	165
Investeringslån	187 212	198 240
Kapitaliserade finansieringskostnader	0	-3 301
Summa långsiktiga räntebärande skulder	195 184	201 064
Kortfristiga		
Fastighetslån	2 398	1 773
Leasingskuld	3	137
Investeringslån	10 421	9 202
Kapitaliserade finansieringskostnader	-3 105	-4 212
Summa kortfristiga räntebärande skulder	9 717	6 900
Räntebärande skulder totalt	204 901	207 964



BOHO GROUP AB (publ)

Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bhogroup.com

BOHO
GROUP