



## Pressmeddelande

24 april 2026 07:30:00 CEST

# SBB UTVECKLING TECKNAR 10 ÅRIGT HYRESAVTAL MED SAAB

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) har via det helägda bolaget SBB Utveckling tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Saab avseende cirka 9 000 kvm i fastigheten Pollux 32 på Trossö i centrala Karlskrona. Avtalet omfattar samtliga ytor i fastigheten och inflyttning planeras till tredje kvartalet 2027. Genom uthyrningen aktiveras en centralt belägen fastighet som stått vakant sedan 2020 och utvecklas nu till moderna, hållbara kontor anpassade för Saabs verksamhet.

*”Vi är stolta över Saabs förtroende och över att Pollux 32 nu får ett långsiktigt och samhällsviktigt innehåll. Tillsammans skapar vi moderna kontor som stödjer effektiva arbetsätt, hög arbetsmiljöstandard och hållbar drift – och ger Saab goda förutsättningar att fortsätta utveckla sin verksamhet i Karlskrona. Avtalet är också ett tydligt kvitto på att SBB Utveckling bidrar aktivt till att koncernens målmedvetna arbete omsätts i konkreta resultat,”* säger Leiv Synnes, vd på SBB.

Anpassningen av lokalerna genomförs med stort fokus på hållbarhet – med energieffektiva lösningar som minskar fastighetens miljöpåverkan och bidrar till lägre driftkostnader över tid. Ambitionen är samtidigt en arbetsmiljö i toppklass. Fastigheten planeras att certifieras enligt BREEAM In-Use Excellent.

## Kontakter

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, [ir@sbbnorden.se](mailto:ir@sbbnorden.se), [press@sbbnorden.se](mailto:press@sbbnorden.se)

## Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på [www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se).