

Titania säljer bygg rätt för vårdboende i Hallunda gård till Sehlhall

Titania har ingått avtal om att sälja bygg rätten för ett vårdboende i Hallunda gård i Botkyrka. Köpare är Sehlhall.

Försäljningen sker till ett pris som överstiger Titanias externa värdering med cirka 10 procent. Projektet är beläget i Hallunda gård, Botkyrka. Transaktionen innebär att Titania realiserar ett övervärde i projektet samtidigt som kapital frigörs för nya investeringar.

Vårdboendet kommer att utvecklas av Sehlhall efter att Vardaga tilldelats kommunens upphandling för att bedriva verksamheten. Detta säkerställer en långsiktig och kvalitativ drift av boendet och skapar goda förutsättningar för projektets genomförande.

Titania har samtidigt rådighet över resterande delar av planområdet i Hallunda gård, där produktionen redan är igång. Området utvecklas successivt till en ny stadsdel med en blandning av bostäder och samhällsservice.

- Det här är en stark affär för Titania där vi säljer till ett pris över vår externa värdering, vilket tydligt visar styrkan i vår projektportfölj och de värden vi kan realisera. Vi är också glada över att Sehlhall, tillsammans med Vardaga, kommer att utveckla och driva vårdboendet med hög kvalitet och långsiktighet. För Titania innebär affären att vi kan fokusera fullt ut på att utveckla bostäderna i Hallunda gård och vi ser fram emot att skapa en riktigt bra helhet i området, säger Fredrik Wisborn, Transaktionschef på Titania.

Genom affären lämnar Titania över projektets genomförande till Sehlhall, en etablerad aktör med inriktning på utveckling och förvaltning av samhällsfastigheter.

- Vi är mycket glada över att Botkyrka valde upphandlingsformen objektsupphandling med platsgaranti. Den skapar förutsättningar för Sehlhall som fastighetsägare och Vardaga som långsiktig vårdoperatör att genomföra de investeringar som krävs för att utveckla ett vård- och omsorgsboende med det lilla extra – såsom takterrass, orangeri, växthus, sportbar och spa, säger Anton Bergkvist, Affärsansvarig på Sehlhall.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Hallunda gård vårdboende](#)

Bifogade filer

[Titania säljer byggrätt för vårdboende i Hallunda gård till Sehlhall](#)