

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – DECEMBER 2025



**WÄSTBYGG
GROUP**

BUILT ON TRUST

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SAMMANFATTNING JANUARI – DECEMBER 2025

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

Intäkter **3 999 mkr** (4 348)

Rörelseresultat **-283 mkr** (-333)

Resultat efter skatt **-583 mkr** (-316)

Resultat per aktie **-12,33 kr** (-9,77)

Kassaflöde från den löpande
verksamheten **18 mkr** (107)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-97 mkr** (-438)

Soliditet **27 %** (31)

Orderingång **3 229 mkr** (2 085)

Orderstock 31 december **3 124 mkr** (3 790)

Styrelsen föreslår att årsstämman 2026 röstar för att
ingen utdelning ska ske (0,0)

1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2025

Intäkter **906 mkr** (1 046)

Rörelseresultat **-135 mkr** (-207)

Resultat efter skatt **-141 mkr** (-202)

Resultat per aktie **-2,71 kr** (-6,24)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-31 mkr** (-276)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-97 mkr** (-438)

Soliditet **27 %** (31)

Orderingång **181 mkr** (453)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

Intäkter **4 023 mkr** (4 989)

Rörelseresultat **-468 mkr** (-216)

Resultat efter skatt **-560 mkr** (-213)

Resultat per aktie **-11,83 kr** (-6,56)

Kassaflöde från den löpande
verksamheten **73 mkr** (88)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-97 mkr** (-526)

Soliditet **27 %** (30)

Orderingång **3 229 mkr** (2 085)

Orderstock 31 december **3 124 mkr** (3 790)

1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2025

Intäkter **950 mkr** (1 589)

Rörelseresultat **-142 mkr** (-122)

Resultat efter skatt **-142 mkr** (-113)

Resultat per aktie **-2,74 kr** (-3,50)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **25 mkr** (-354)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-97 mkr** (-526)

Soliditet **27 %** (30)

Orderingång **181 mkr** (453)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Wästbygg Gruppens CFO Niklas Danielsson meddelade att han lämnar sin tjänst per den sista februari 2026. Till ny CFO, och medlem i koncernledningen från och med 1 januari 2026, har Maria Andersson utsetts. Hon har rekryterats internt efter att ha varit ekonomichef för koncernbolaget Logistic Contractor sedan 2022. Samtidigt har ytterligare två nya koncernledningsmedlemmar från och med 1 januari 2026 utsetts, Jenny-Ann Löfgren, Chief People & Culture Officer samt Minna Skyman, Chief of Staff. Båda kommer från andra roller inom Wästbygg Gruppen.
- Efter en tvist mellan koncernbolaget Logistic Contractor och en tidigare beställare avseende förseningar samt ändrings- och tilläggsarbeten i ett avslutat byggprojekt har skiljenämnden meddelat sin dom. Utfallet gick i huvudsak bolaget emot, och som en följd av domen påverkades Wästbygg Gruppens resultat för det fjärde kvartalet med en engångs-post på cirka 60 mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER BALANSDAGEN

- Wästbygg Gruppen har meddelat avsikt att genomföra en företrädes-emission om cirka 240 mkr för att stärka koncernens balansräkning, där 190 mkr är säkerställda. För att garantera likviditeten fram till genom-förandet har ett bryggglån på 140 mkr tecknats. Lånet kommer att åter-betalas i sin helhet när företrädesemissionen slutförts eller senast den 20 april 2026.
- Wästbygg Gruppen har efter balansdagen haft en avvikelse mot ett finansiellt åtagande kopplat till bolagets checkkredit, som vid balansda-gen var outnyttjad. Banken har beviljat justerade villkor och bolagets åtagande är därmed är uppfyllt.
- Större delen av den affär med Klöver, som kommunicerades i juli, har nu genomförts. Tillträdde skedde den 30 januari och Klöver övertog då huvuddelen av projekten inom den projektutvecklingsportfölj som avtalet omfattar.

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE



ETT ÅR AV VIKTIGA VÄGVAL OCH NYA RIKTNINGAR

2025 har präglats av ett fortsatt utmanande affärsklimat för branschen. Efter en period av hög inflation har prisökningarna dämpats, samtidigt som lägre räntor bidrar till att stimulera ekonomin. Trots dessa lättnader har den makroekonomiska osäkerheten fortsatt att påverka investeringsviljan, vilket innebär att återhämtningen sker i en långsammare takt än förväntat.

KONKRETA ÅTGÄRDER OCH EN FRAMTIDSINRIKTAD STRATEGI

Givet rådande marknadsförutsättningar har vi under föregående år vidtagit en rad konkreta och genomgripande åtgärder för att vända utvecklingen och återställa lönsamheten. Exempel på dessa åtgärder redovisades i samband med delårsrapporten för det tredje kvartalet.

Parallellt har strategin justerats med en tydlig inriktning på bolagets kärnverksamhet, det vill säga entreprenaduppdrag, som historiskt har skapat hållbar tillväxt.

Den justerade strategin bygger på tre principer. Dotterbolagen får ett ökat ansvar och större självständighet, med tydliga finansiella mål och ett nära uppföljningsarbete inom koncernen. En tydlig specialisering per region och segment införs, vilket genom ökad effektivitet och bättre riskkontroll stärker både kundvärdet och marginalerna. Slutligen fortsätter vi att fokusera på kärnverksamheten. Utvecklingsprojekt är komplement, som väljs selektivt och genomförs tillsammans med externa partners för att dra nytta av bolagets genomförandekraft och minska kapitalbehovet.

Denna strategiska inriktning, tillsammans med de åtgärder som genomförts, utgör strukturella förändringar som ska stärka bolagets motståndskraft och lönsamhet över tid. Målet är att återskapa långsiktigt aktieägarvärde, leverera stabila resultat och positionera bolaget som en stark, marknadsledande aktör.

STARK ORDERINGÅNG OCH RESULTATUTVECKLING

Orderingången för 2025 uppgick till 3 229 mkr, vilket motsvarar en ökning med drygt 50 procent jämfört med föregående år, trots vissa projektförskjutningar under året. Sammantaget ser vi en positiv utveckling i affärsmöjligheterna inför våren.

Resultatet av de åtgärder vi har genomfört under året börjar ge effekt och det är glädjande att se att vi därmed fortsatt visar ett positivt underliggande rörelseresultat enligt segmentsrapportering om 55 mkr. Vi fortsätter givetvis att arbeta målmedvetet i linje med vår strategi för att ytterligare stärka lönsamheten och uppnå ett stabilt positivt rörelseresultat över tid.

2026 INLETT MED STYRKA OCH TYDLIGT FOKUS

Det nya verksamhetsåret har börjat i ett högt tempo. Vi har välkomnat tre nya medlemmar till koncernledningen, som alla kommer att bidra till att driva bolagets utveckling framåt. Samtidigt har vi aviserat vår avsikt att genomföra en nyemission i syfte att stärka bolagets finansiella ställning. Det är ett styrkesked att 190 mkr av företrädesemissionens 240 mkr redan är säkerställda.

Affärsmässigt har vi fått en positiv start på året med ett flertal förhandlingar och nya avtal, bland annat har koncernbolaget Rekab stärkt orderstocken med cirka 250 mkr. I år firar dessutom Wästbygg 45 år, och vi vill även fortsättningsvis vara en trygg och långsiktig partner med gedigen erfarenhet och djup branschkunskap. Mot denna bakgrund går vi med tillförsikt in i ett spännande 2026.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL*

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING*

Finansiella nyckeltal

	okt-dec 2025	okt-dec 2024
Intäkter, mkr	906	1 046
Rörelseresultat, mkr	-135	-207
Rörelsemarginal, %	-14,9	-19,8
Resultat efter skatt, mkr	-141	-202
Balansomslutning, mkr	1 975	3 190
Soliditet, %	27	31
Avkastning på eget kapital, %	-95	-29
Rörelsekapital, mkr	-3	703
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-97	-438
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-31	-276

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-2,71	-6,24
Eget kapital per aktie, kr	10,46	30,51
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 340

ENLIGT IFRS*

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	950	1 589
Rörelseresultat, mkr	-142	-122
Rörelsemarginal, %	-14,9	-7,7
Resultat efter skatt, mkr	-142	-113
Balansomslutning, mkr	1 975	3 194
Soliditet, %	27	30
Avkastning på eget kapital, %	-91	-21
Rörelsekapital, mkr	-4	770
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-97	-526
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	25	-354

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-2,74	-3,50
Eget kapital per aktie, kr	10,46	29,80
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 340
Genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 340

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	181	453
Orderstock, mkr	3 124	3 790
Antal anställda periodens slut	339	496

jan-dec
2025

jan-dec
2024

jan-dec
2023

jan-dec
2022

jan-dec
2021

3 999	4 348	4 843	5 794	3 818
-283	-333	-505	88	277
-7,1	-7,7	-10,4	1,5	7,3
-583	-316	-496	131	290
1 975	3 190	3 637	4 149	4 226
27	31	36	45	44
-76	-27	-31	7	17
-3	703	1 290	1 400	1 225
-97	-438	-48	849	794
18	107	-204	-307	-137

-12,33	-9,77	-15,34	4,05	8,94
10,46	30,51	40,30	57,11	56,87
51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
47 226	32 341	32 341	32 402	32 474

4 023	4 989	4 991	5 181	3 949
-468	-216	-361	-50	235
-11,6	-4,3	-7,2	-1,0	6,0
-560	-213	-369	-17	241
1 975	3 194	4 043	4 467	4 101
27	30	29	36	43
-74	-20	-27	-1	14
-4	770	1 850	1 956	1 336
-97	-526	-1 126	-556	151
73	88	-717	-891	-319

-11,83	-6,56	-11,40	-0,53	7,42
10,46	29,80	36,38	49,25	53,62
51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
47 226	32 341	32 341	32 402	32 474

3 229	2 085	5 514	5 006	5 456
3 124	3 790	6 195	5 754	6 572
339	496	559	597	524

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig partner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende.

I koncernen ingår Logistic Contractor AB, Wästbygg AB och Rekab Entreprenad AB. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna.

Bolaget grundades i Borås 1981 och har numera sitt säte i Göteborg.

EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

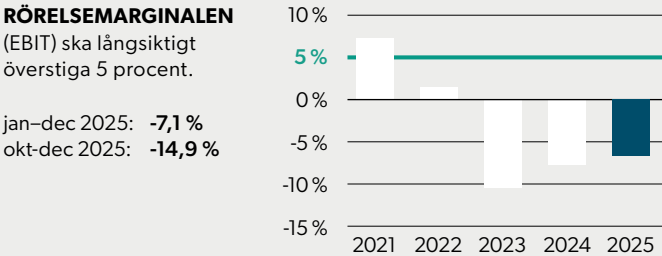
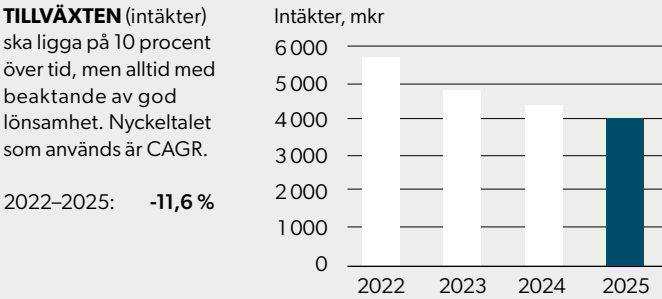
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen och Breeam.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg och Logistic Contractor certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

Tack vare vårt gröna finansiella ramverk ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.

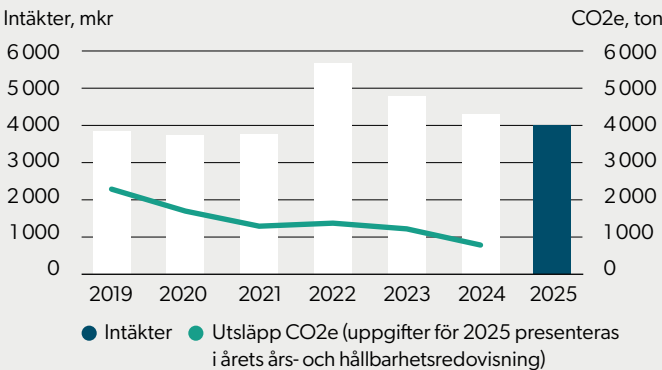


ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL,
SEGMENTSRAPPORTERING



HÅLLBARA AFFÄRER

Till och med 2023 har koncernens hållbarhetsmål varit att bli fossilfri till 2030 inom områdena el, värme, transporter och avfall, se utveckling nedan. Från och med 2024 har det målet ersatts av att vi senast 2045 ska nå klimatneutralitet i vår värdekedja. Utfall för det målet redovisas först från och med helåret 2025 i bolagets års- och hållbarhetsredovisning.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

HÅLLBARA AFFÄRER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

GRÖNT RAMVERK OCH GRÖN OBLIGATION

Wästbygg Gruppen har sedan 2021 ett grönt ramverk, vilket möjliggör grön finansiering och ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket uppdaterades senast under september 2024 vid emissionen av den nya gröna säkerställda obligationen.

Nettolikviden från den gröna obligationen ska användas för att finansiera eller re-finansiera projekt eller tillgångar som medför påtagligt miljömässiga fördelar, så kallade Projekt med grön finansiering. Återstående nettolikvid från obligationsemissionen uppgick per den 31 december till 208 miljoner kronor efter att partiella återbetalningar har genomförts under både september och juni 2025, på sammanlagt 192 mkr.

I slutet av mars kommer vi att publicera Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning för 2025. Föregående års upplaga finns för nedladdning på wbgr.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer liksom mer detaljerad information om den gröna obligationen.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund. Strävan mot det mångfaldsmål som bolaget haft om att år 2025 spegla Sveriges befolkning har påverkats negativt av de personalminskningar som genomförts i flera steg sedan 2023. Detta till följd av att många kvinnor och personer med utländsk bakgrund i flera fall haft kortare anställningstid. Från och med 1 januari 2026 finns dock en jämn fördelning mellan män och kvinnor i Wästbygg Gruppens koncernledning.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 4,23 procent.

VÅRT HÅLLBARHETSMÅL

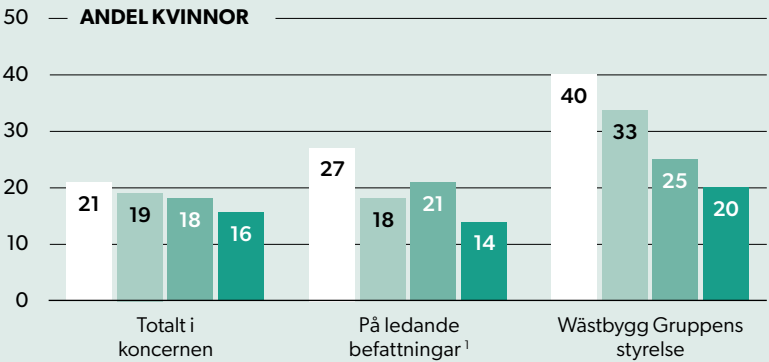
Koncernens hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

PROJEKT MED GRÖN FINANSIERING

	Totalt antal lgh	Varav osålda per 31 dec	Typ av certifiering	Certifikat energi-prestanda	Årlig energi-användning kWh/kvm	Uppskattad årlig minskning av tCO2e
Cityterrassen, Malmö	174	15	Svanen	C	58	115,8
Tjärleken, etapp 1, Norrtälje	50	10	Svanen	C	68	48,9
Tuvebo Glashytta, Göteborg	45	4	Svanen	B	52	31,3
Totalt	269	29				195,7

För obligationen gäller att belåningsgraden (loan-to-value) ej får överstiga 65 procent. Per den 31 december var belåningsgraden 53 procent.

UTFALL MÅNGFALD (%) VID PERIODENS SLUT

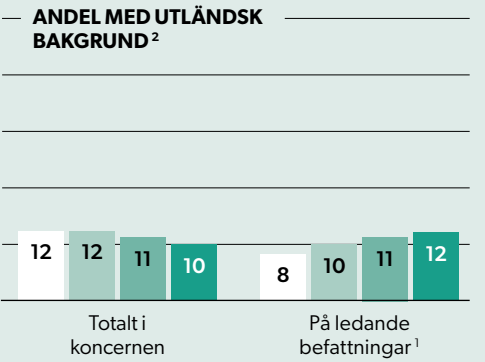


FÄRGKODNING:

2022 2023 2024 2025

SJUKFRÅNVARO (%)

Total sjukfrånvaro	4,09	4,02	3,93	4,23
--------------------	------	------	------	------



¹ Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

² Definition utländsk bakgrund: Enligt SCB – personer som är utrikes födda samt inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar.

Statistik över utländsk bakgrund gäller endast för medarbetare i Sverige.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNEN, SAMMANFATTNING

Bygghandelsmarknaden fortsätter att visa tecken på återhämtning samtidigt som det finns fortsatt många osäkerhetsfaktorer som håller tillbaka investeringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingsgång för helåret 2025 är väsentligt starkare än föregående år och uppgick till 3 229 mkr (2 085). Orderingsgången för fjärde kvartalet innehåller en justering på cirka -260 mkr hänförlig till Logistic Contractor, se mer information på nästa sida.

Efter justering av den negativa orderingsgången uppgick orderstocken till 3 124 mkr (3 790) vid årets slut. Sett till koncernens nuvarande volym är det en stabil orderstock som dessutom fyllts på ytterligare i början av 2026.

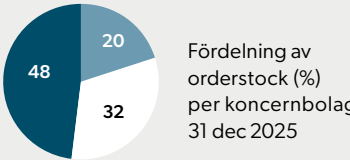
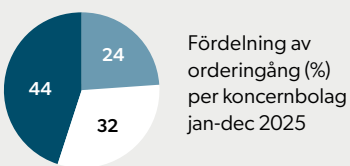
INTÄKTER OCH RESULTAT JANUARI–DECEMBER

Intäkterna för helåret summerades till 3 999 mkr (4 348) där bland annat minskad omfattning på Stegraprojektet fått genomslagskraft. Vi ser dock positiva signaler vad gäller lönsamheten, med ett redovisat bruttoreultat för helåret på 119 mkr (-30).

Rensat för engångskostnader på cirka 340 mkr redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på 55 mkr. Engångskostnader under året omfattade nedskrivningar av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt, nedskrivningar relaterade till affären med Klövern samt övriga fastighetsförsäljningar, resultatnedskrivningar i projekt, ökade garantiavsättningar samt utfall i och avsättning till två tvister. Inklusive engångskostnader redovisades ett rörelseresultat på -283 mkr (-333).

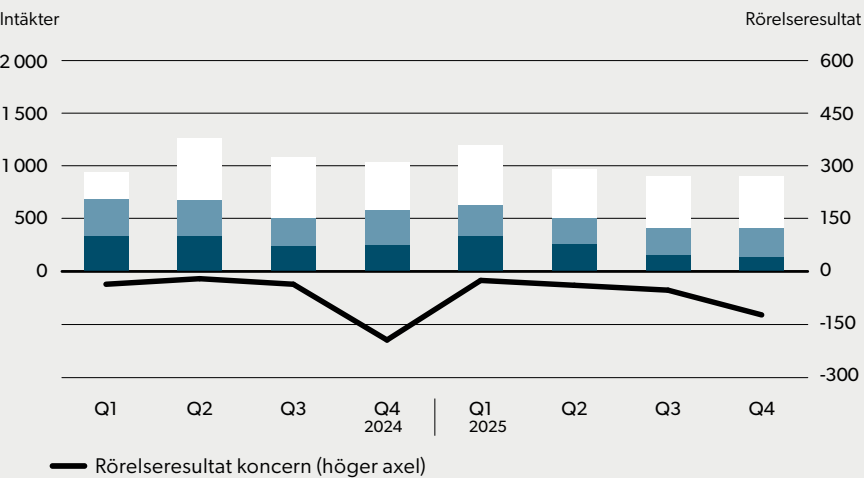
Wästbygg Gruppen har en fortsatt god soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
ORDERINGÅNG	181	453	3 229	2 085
			31 dec 2025	31 dec 2024
ORDERSTOCK			3 124	3 790



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr per kvartal, baserat på segmentsrapportering.



FÄRGKODNING:

- Logistic Contractor
- Wästbygg
- Rekab Entreprenad

SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till orderingsgång och intäkter.

Orderingsgången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och orderingsgång.

Alla belopp relaterade till koncern och koncernbolag (sid 7–13) anges i mkr om inget annat anges och i enlighet med segmentsrapportering.

LOGISTIC CONTRACTOR

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- **LOGISTIC CONTRACTOR**
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Logistic Contractor är ett bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på större fastigheter inom logistik och industri. Sedan början av 2025 ingår även datacenter i företagets erbjudande. Logistic Contractor bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Under 2025 har logistikmarknaden börjat återhämta sig. Trots att många av de stora fastighetsägarna inom detta segment fortfarande har vakanser i sina bestånd märks ett ökat intresse för nybyggnad av logistikanläggningar i samtliga länder.

För industribyggnader är det primärt marknaderna i Sverige och Finland som har störst potential och diskussioner pågår också med olika aktörer. Behovet av datacenter är stort på samtliga marknader och flera marknadsaktiviteter pågår kopplade till detta nya verksamhetsområde.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under fjärde kvartalet avbeställde Stegra en av de byggnader som ingick i LCs ursprungliga avtal med dem, vilket har resulterat i att LCs orderingång justerats nedåt med cirka 260 mkr. Trots det redovisades en orderingång för helåret med 1 039 mkr (394).

Avbeställningen från Stegra påverkade även orderstocken. I kombination med att övriga delar av Stegrapjektet närmar sig slutet samt att Ahlsells centrallager i Norge överlämnats, har orderstocken minskat jämfört med samma tidpunkt förra året, och uppgick till 991 mkr (1 995) vid årets slut.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Under året har fyra logistikanläggningar byggstartats, utöver sedan tidigare pågående produktion som löpt in i 2025. Detta har resulterat i att intäkterna för perioden ökade något jämfört med föregående år och uppgick till 2 021 mkr (1 880). Vid årsskiftet 2025/26 inleddes även byggnationen av en logistikanläggning i Danmark, efter att byggstarten försenats i över ett år till följd av en kommunal miljökonsekvensutredning.

LCs rörelseresultat för helåret uppgick till 16 mkr (33). Utfallet av en tvist med en tidigare beställare innebar en kostnad för innevarande år på 60 mkr, varav rörelseresultatet påverkades med 49 mkr. Ökade markkostnader relaterade till det avslutade projektet i Norge har också påverkat resultatet med cirka 45 mkr.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Inga nya avtal har tecknats under perioden. Kvartalets orderingång rensat för Stegras avbokning uppgår till 61 mkr, och utgörs av tillkommande beställningar i pågående projekt.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

- Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

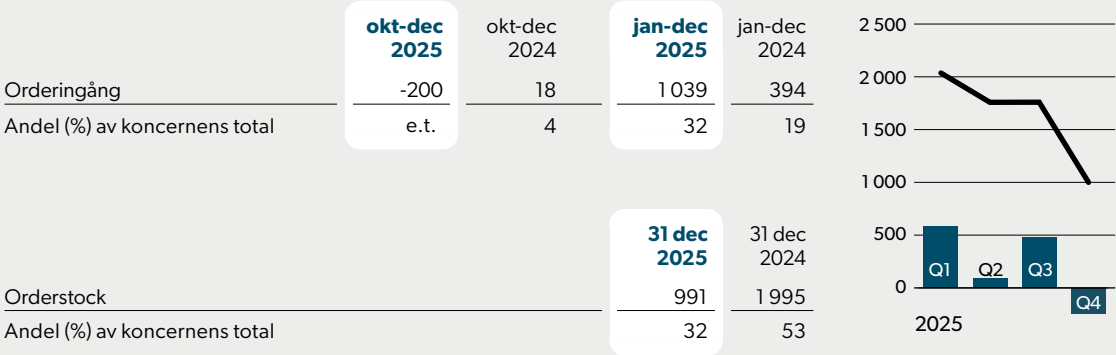
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

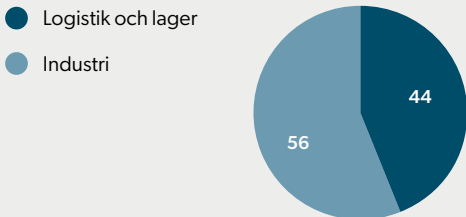
INTÄKTER OCH RESULTAT

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Intäkter Sverige	462	245	1 675	1 215
Intäkter utland	31	212	346	665
Intäkter totalt	493	457	2 021	1 880
- varav <i>entreprenad</i>	462	236	1 686	1 257
- varav <i>projektutveckling</i>	31	221	335	623
Resultat	-54	-24	16	33

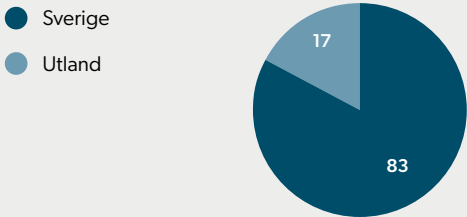
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION
DEN 31 DECEMBER, KVM



INTÄKTER PER MARKNAD (%), JAN-DEC 2025



LANDBANK LOGISTIC CONTRACTOR

2025-12-31

Plats	Typ	Yta, kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia 2, Norge	Option	191 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		210 500



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR

- **WÄSTBYGG**
REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

WÄSTBYGG

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Till följd av att bostadsmarknaden sviktat under en längre tid fattades i början av året beslut om att avyttra Wästbyggs bostadsportfölj, för att i stället lägga ökat fokus på entreprenaddelen. Avtal har tecknats med Klöveren som omfattade förvärv av huvuddelen av projektportföljen samt entreprenaduppdrag för fem av dessa projekt. Med detta komplement till befintliga pågående uppdrag stärktes bolaget väsentligt. Under hösten har planeringen pågått för fullt inför de byggstartar som kommer att ske under 2026.

Samtidigt noteras allt tydligare tecken på att byggbranschen håller på att återhämta sig. Antalet anbudsförfrågningar ökar och det sker en gradvis förflyttning mot större projekt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för helåret summerades till 1 420 mkr (528). Utöver Klöverprojektet har avtal tidigare i år tecknats om ytterligare tre bostadsprojekt samt två idrottshallar.

Vid årets slut uppgick orderstocken till 1 508 mkr (833).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för 2025 var lägre än föregående år till följd av minskad volym i den pågående produktionen och uppgick till 877 mkr (1 171). Intäkterna förväntas öka successivt framöver i takt med att såväl uppdragen åt Klöveren som övriga nya projekt byggstartar.

För helåret redovisades ett rörelseresultat på -210 mkr (-231). Där ingår engångskostnader relaterade till nedskrivningar av värdet på lägenheter i egenutvecklade projekt, förgäveskostnader i egenutvecklade kommersiella projekt som avbrutits, garantiavsättningar samt genomförda nedskrivningar i samband med Klöveraffären. Dessutom har en fordran på en tidigare beställare skrivits ned, där förlikning sedan skett i början av 2026.

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Försäljningen av kvarvarande lägenheter har haft en positiv utveckling hittills i år. Per den 31 december hade antalet lägenheter i bolagets förvar minskat till 29 jämfört med 92 vid årets början.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Avtal har tecknats med Jönköpings kommun om att uppföra en friidrottshall på cirka 7 000 kvm. Ordervärdet uppgår till cirka 100 mkr.
- Avtal har tecknats med Bonava om att uppföra etapp 2 av Logementet i Göteborg med 80 bostadsrättslägenheter. Ordervärdet uppgår till 100 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

- Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.



LOGEMENTET
ETAPP 1

Färdigställdes 2024,
avtal om etapp 2
har tecknats

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR

• WÄSTBYGG

REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

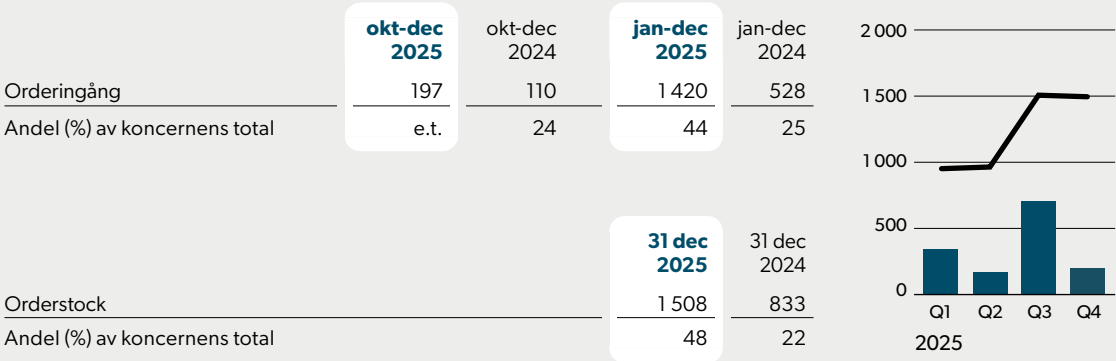
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INTÄKTER OCH RESULTAT

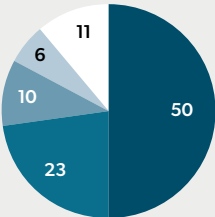
	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Intäkter	134	254	877	1 171
- varav <i>entreprenad</i>	102	217	683	892
- varav <i>projektutveckling</i>	32	37	195	278
Resultat	-55	-142	-210	-231

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 31 DECEMBER, KVM

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Samhällsfastigheter
- Fordonsanläggningar och p-hus
- Idrottsanläggningar



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

2025-12-31

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Inflyttad	45	41	2023
Cityterrassen, Malmö	Inflyttad	174	159	2024
Tjärleken etapp 1, Norrtälje	Inflyttad	50	40	2024
Totalt		269	240	



REKAB ENTREPRENAD

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
- **REKAB ENTREPRENAD**

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad, som har verksamhet i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En väsentlig del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare, men Rekab uppför också bostäder och kommersiella byggnader där bland andra stora aktörer som Fortifikationsverket och Boliden finns bland beställarna.

Marknaden i norra Sverige följer samma mönster som övriga landet med svag efterfrågan på bostäder och stor konkurrens om de övriga byggprojekt som kommer ut på marknaden. Samtidigt märks även här att antalet förfrågningar har ökat under senare delen av 2025 och flera av kommunerna har även aviserat att ytterligare upphandlingar planeras under 2026. Det är fortsatt i huvudsak de offentliga beställarna som är aktiva med både ny- och ombyggnader, vilket också märks i Rekabs orderstock.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekabs orderingång för helåret uppgick till 770 mkr (1 163) och har påverkats av att många aktörer konkurrerar om uppdrag som finns, samt det faktum att det i huvudsak är mindre projekt, sett till volym och ordervärde, som kommit ut på marknaden under året. Därmed har också orderstocken minskat och summerades till 626 mkr (962) vid årets slut. Rekab har dock fått en stark start på 2026 med två nya projekt till ett värde av drygt 250 mkr.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna följer den minskade volymen och för perioden summerades de till 1 096 mkr (1 297). Rörelseresultatet är negativt, -61 mkr (-94). Rörelseresultat påverkades av tidigare genomförda nedskrivningar i ett slutfört entreprenaduppdrag, nedskrivningar till försäljningsvärdet av två bostadsutvecklingsprojekt som avyttrats under fjärde kvartalet samt garantiavsättningar.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Efter en offentlig upphandling har Umeå kommun tilldelat Rekab uppdraget att uppföra en ny brandstation på 4 200 kvm. Ordervärdet uppgår till 108 mkr.
- Avtal har tecknats med kommunala bostadsföretaget Lulebo om att genomföra en om- och tillbyggnad av befintliga lokaler till kontorsytor. Projektet omfattar totalt 2 100 kvm fördelade på två fastigheter. Ordervärdet är cirka 35 miljoner kronor.
- Avtal har tecknats med Lerstenen Invest AB och Selbergs Entreprenad AB som förvärvat fastigheterna Almen och Syrenen i Umeå. Överenskommet fastighetsvärde är cirka 92 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

- Avtal har tecknats med Örnsköldsviks kommun om att uppföra ett nytt omsorgsboende med 54 platser. Ordervärdet uppgår till 163 mkr.
- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med region Gävleborg har entreprenadavtal tecknats om att uppföra ett logistikcentrum till Hudiksvalls sjukhus. Uppdraget omfattar både nybyggnad samt ombyggnad av en intilliggande fastighet, totalt cirka 1 900 kvm. Ordervärdet uppgår till 93 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Sundsvalls kommun om en ny simhall i Matfors. Bedömt ordervärde är 130 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 31 DECEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

• REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INTÄKTER OCH RESULTAT

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Intäkter	278	334	1 096	1 297
- varav <i>entreprenad</i>	278	334	1 096	1 293
- varav <i>projektutveckling</i>	0	0	0	5
Resultat	-20	-39	-61	-94

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Orderingång	184	325	770	1 163
Andel (%) av koncernens total	e.t.	72	24	56
Orderstock			626	962
Andel (%) av koncernens total			20	25

Orderingång

Orderstock

Q1

Q2

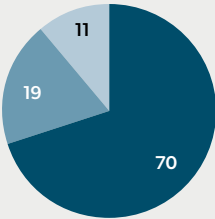
Q3

Q4

2025

FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 31 DECEMBER, KVM

- Samhällsfastigheter
- Industri, kontor och lager
- Idrottsanläggningar



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

2025-12-31

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Älgoxen, Umeå	Inflyttad	30	29	2023
Totalt		30	29	



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

• RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

Intäkter
Kostnader i produktion
Bruttoresultat

Försäljnings- och administrationskostnader
Övriga rörelseintäkter
Övriga rörelsekostnader
Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster
Resultat från övriga aktieinnehav
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag
Finansiella intäkter
Finansiella kostnader
Resultat efter finansiella poster

Värdeförändring fastigheter
Resultat före skatt

Skatt
Periodens resultat

Resultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

Resultat per aktie, SEK*
Antal aktier årets slut ('000)
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat

Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet
Periodens totalresultat

Totalresultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

okt-dec
2025

okt-dec
2024

jan-dec
2025

jan-dec
2024

906

1 046

3 999

4 348

-972

-1 213

-3 880

-4 378

-66

-168

119

-30

-71

-71

-375

-347

10

58

32

81

-7

-26

-58

-37

-135

-207

-283

-333

7

-1

-230

-20

0

-2

-1

-3

8

8

14

45

-22

-14

-84

-71

-142

-216

-584

-382

0

-7

0

-7

-142

-223

-584

-389

1

21

1

73

-141

-202

-583

-316

-141

-202

-582

-316

0

0

-1

0

-2,71

-6,24

-12,33

-9,77

51 744

32 340

51 744

32 340

51 744

32 340

47 226

32 341

-141

-202

-583

-316

-1

0

-4

-1

-142

-202

-587

-317

-142

-202

-586

-317

0

0

-1

0

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 3 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
 OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
 SEGMENTSRAPPORTERING

- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
 OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
 INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–DECEMBER

RÖRELSERESULTAT

Enligt segmentsrapportering uppgick intäkterna för perioden till 3 999 mkr (4 348). Volymen i företaget har minskat till följd av en svag orderingsgång under 2024, men med en starkare orderingsgång under 2025 finns god möjlighet till återhämtning när nya projekt går i produktion.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat. Det visar att genomförda åtgärder fått önskad effekt och vi fortsätter det successiva arbetet mot en ökad finansiell stabilitet samt mot de finansiella mål som bolaget satt upp.

Rörelseresultatet påverkades av engångskostnader på totalt cirka 340 mkr under perioden, och uppgick till -283 mkr (-333). När engångskostnaderna exkluderas redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på cirka 55 mkr. Engångskostnader under året omfattade nedskrivningar av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt, nedskrivningar relaterade till avvecklingen av bostadsprojektportföljen samt övriga fastighetsförsäljningar, resultatnedskrivningar i projekt, ökade garantiavsättningar samt utfall i och avsättning till två tvister.

Rörelsemarginalen uppgick till -7,1 procent (-7,7).

PERIODENS RESULTAT

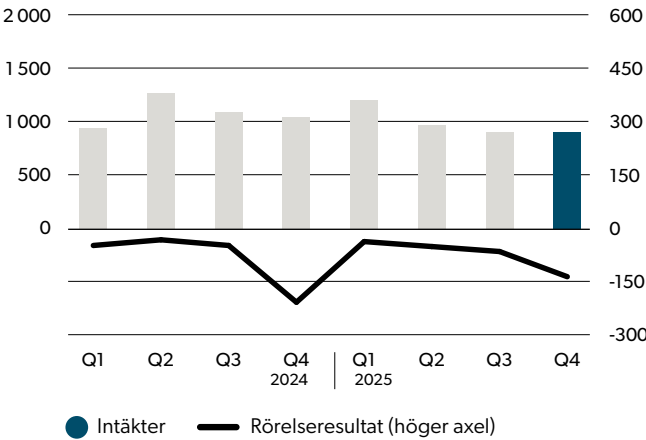
Resultatet efter skatt uppgick till -583 mkr (-316), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -12,33 kronor (-9,77). Resultat från övriga aktieinnehav omfattar ett avbrutet ej konsoliderat kommersiellt utvecklingsprojekt, nedskrivningar till följd av försäljningen av bostadsprojekt till Klöveren samt delar av nedskrivningarna relaterade till de två bostadsprojekt som avyttrades under fjärde kvartalet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

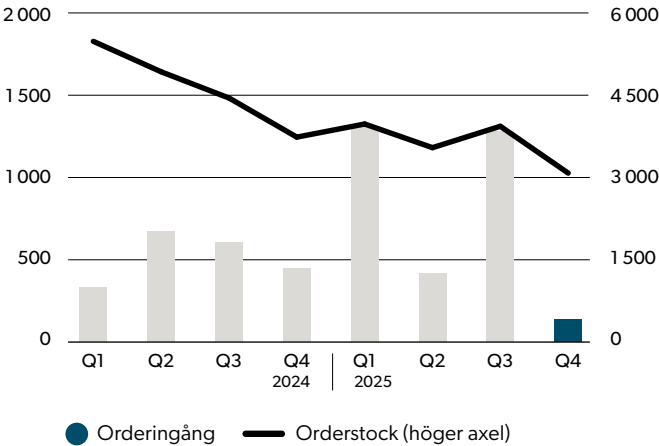
Koncernens orderingsgång för perioden helåret är väsentligt högre än under 2024, och uppgick till 3 229 mkr (2 085). Under fjärde kvartalet har Stegra avbeställt en av de byggnader som ingick i det ursprungliga avtalet, vilket medfört att både orderingsgång och orderstock justerats nedåt med cirka 260 mkr.

Orderstocken uppgick till 3 124 mkr (3 790) per den 31 december. Vid motsvarande tid förra året var en väsentlig del av orderstocken relaterad till de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge. Projektet i Norge överlämnades under 2025 även om vissa markarbeten fortfarande pågår och Stegra är i sin slutfas.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
 OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
 SEGMENTSRAPPORTERING

RESULTATRÄKNING

• BALANSRÄKNING

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
 OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
 INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Summa

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Nyttjanderättstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar joint ventures och intresseföretag

Uppskjuten skattefordran

Långfristiga finansiella anläggningstillgångar

Summa

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Egenutvecklade fastigheter m.m.

Exploateringsfastigheter m.m.

Kundfordringar

Upparbetat ej fakturerat

Skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Likvida medel

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

31 dec
 2025

31 dec
 2024

398

398

30

29

428

427

-

53

45

51

66

70

111

174

0

1

247

247

3

48

250

296

789

897

206

596

113

222

347

398

137

250

6

4

172

614

25

32

180

177

1 186

2 293

1 975

3 190

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

Övrigt tillskjutet kapital

Balanserat resultat

Periodens totalresultat

Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

Innehav utan bestämmande inflytande

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder

Obligationslån

Skulder till kreditinstitut

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Långfristiga icke räntebärande skulder

Uppskjuten skatteskuld

Övriga avsättningar

Summa

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Kortfristiga icke räntebärande skulder

Leverantörsskulder

Förskott från kund

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa

Summa kortfristiga skulder

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar

Räntebärande skulder

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

31 dec
 2025

31 dec
 2024

6

4

1 084

946

38

354

-586

-317

541

987

0

4

541

991

201

389

30

34

30

35

11

19

272

477

5

8

118

107

123

115

395

592

18

50

18

18

0

130

36

198

317

574

408

484

0

0

146

137

132

214

1 003

1 409

1 039

1 607

1 975

3 190

211

237

308

675

-97

-438

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

Belopp vid periodens ingång

Nyemission

Transaktionskostnader nyemission

Åtagande vederlagsaktier

Överlämning egna aktier

Effekt reglering åtagande

Periodens totalresultat

Belopp vid periodens utgång

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång

Övrig justering

Periodens totalresultat

Belopp vid periodens utgång

Summa eget kapital

jan-dec
2025

jan-dec
2024

987

1 304

150

–

-10

–

–

-42

–

42

–

0

-586

-317

541

987

4

4

-3

–

-1

0

0

4

541

991

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–DECEMBER

Omfattningen på Wästbygg Gruppens balansräkning och skuldsättning har tidigare varierat över tid i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering. När projektutvecklingsverksamheten nu avvecklas kommer balansomslutningen att vara mer stabil framöver.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av förvärvade osålda lägenheter i tre färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid årets slut till 206 mkr (513). Posten har tidigare omfattat även färdigbyggda fastigheter, men dessa är nu avyttrade.

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering. Posten har minskat till följd av beslutet att avveckla projektutvecklingsverksamheten.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav, bland annat de projekt som omfattas av avtalet med Klöver. Klöver tillträdde huvuddelen av dessa den 30 januari 2026. Posten varierar över tid och har minskat efter att en egenutvecklad logistikfastighet tillträdde av fastighetsägaren i början av tredje kvartalet.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024.

Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. Partiella återbetalningar av obligationen genomfördes i juni och september på totalt 192 mkr.

Första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Ytterligare en nyemission planeras i början av 2026.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Till följd av ett negativt resultat samt att balansomslutningen minskat till följd av vald strategi att avyttra tillgångar i form av utvecklingsprojekt, har soliditeten minskat något. Vid årets slut uppgick den till 27 procent (31).

Eget kapital per aktie uppgick till 10,46 kronor (30,51) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -97 mkr (-438).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

• KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	-134	-207	-283	-333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	36	32	67
Erhållen ränta	8	8	14	45
Betald ränta	-21	-14	-84	-71
Betald skatt	2	6	-2	2

Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar i rörelsekapital

-124	-171	-323	-290
------	------	------	------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	4	337	48	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	67	42	781	58
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-115	-21	-252	45
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	138	-463	-236	132

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-31	-276	18	107
-----	------	----	-----

Investeringsverksamheten

Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-2	-1	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-7	-2	-12	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-10	-2	-56
Förändring i övriga finansiella anläggningstillgångar	51	-1	48	-3

Kassaflöde från investeringsverksamheten

43	-16	33	-72
----	-----	----	-----

Finansieringsverksamheten

Nyemission	-	-	140	-
Amortering av låneskulder	-9	-7	-13	-10
Upptagna låneskulder	-32	13	16	37
Upptagna obligationslån	-	389	-	389
Amortering obligationslån	-	-400	-192	-450
Förändring av checkräkningskredit	-	-48	-	-

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-41	-53	-48	-33
-----	-----	-----	-----

PERIODENS KASSAFLÖDE

-28	-345	3	2
-----	------	---	---

Likvida medel vid periodens början	208	520	177	174
Kursdifferens i likvida medel	0	2	-1	0

Likvida medel vid periodens slut

180	177	180	177
-----	-----	-----	-----

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–DECEMBER

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Det strategiska beslut som fattats om att avveckla projektutvecklingsverksamheten och avyttra tillgångar har haft en positiv påverkan på kassaflödet.

Det totala kassaflödet för helåret uppgick till 3 mkr (2) fördelat på den löpande verksamheten 18 mkr (107), investeringsverksamheten 33 mkr (-72) och finansieringsverksamheten -48 mkr (-33).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt, avyttring av en kommersiell fastighet samt två bostadsutvecklingsprojekt haft positiv inverkan på kassaflödet liksom att en egenutvecklad logistikanläggning i Norge överlämnats till fastighetsägaren.

Posten Övriga rörelsefordringar har påverkats av engångskostnader i form av icke kassaflödespåverkande nedskrivningar av andelar om 200 mkr.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades positivt av den nyemission som genomfördes i mars 2025 och som tillförde bolaget 150 mkr.

I juni och september genomfördes amorteringar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, totalt 192 mkr.

LIKVIDITET

Per den 31 december uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 255 mkr (302), varav 75 mkr (125) i outnyttjad checkkredit. En före-trädesemission om cirka 240 mkr planeras till första kvartalet 2026. För att säkerställa likviditeten till genomförandet har ett bryggblån på 140 mkr tecknats. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

Intäkter
Kostnader i produktion
Bruttoresultat

Försäljnings- och administrationskostnader
Övriga rörelseintäkter
Övriga rörelsekostnader
Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster
Resultat från övriga aktieinnehav
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag
Finansiella intäkter
Finansiella kostnader
Resultat efter finansiella poster

Värdeförändring fastigheter
Resultat före skatt

Skatt
Periodens resultat

Resultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

Resultat per aktie, SEK*
Antal aktier årets slut ('000)
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat

Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet

Periodens totalresultat

Totalresultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Intäkter	950	1 589	4 023	4 989
Kostnader i produktion	-1 023	-1 672	-4 088	-4 901
Bruttoresultat	-73	-83	-65	88
Försäljnings- och administrationskostnader	-72	-71	-376	-347
Övriga rörelseintäkter	10	58	32	80
Övriga rörelsekostnader	-7	-26	-59	-37
Rörelseresultat	-142	-122	-468	-216
Resultat från övriga aktieinnehav	8	-1	-27	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	-2	-1	-3
Finansiella intäkter	8	6	13	28
Finansiella kostnader	-23	-3	-83	-60
Resultat efter finansiella poster	-148	-122	-566	-271
Värdeförändring fastigheter	0	-7	0	-7
Resultat före skatt	-148	-129	-566	-278
Skatt	6	16	6	66
Periodens resultat	-142	-113	-560	-213
Resultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-142	-113	-559	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0
Resultat per aktie, SEK*	-2,74	-3,50	-11,83	-6,56
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 340	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 340	47 226	32 341
Periodens resultat	-142	-113	-560	-213
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-1	0	-4	0
Periodens totalresultat	-143	-113	-564	-213
Totalresultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-143	-113	-563	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
 OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
 SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

• RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING
 FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
 OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
 INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–DECEMBER

RÖRELSERESULTAT

Intäkterna för perioden är lägre än föregående år och uppgick till 4 023 mkr (4 989). En väsentlig del av skillnaden är hänförlig till att bolaget inte längre har några egenutvecklade bostadsprojekt. Förra året avslutades två egenutvecklade bostadsprojekt med positiv effekt på intäkterna. Därutöver har volymen i företaget har minskat till följd av en svag orderingsgång under 2024. Med en starkare orderingsgång under 2025 finns god möjlighet till återhämtning när nya projekt går i produktion.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat. Det visar att genomförda åtgärder fått önskad effekt och vi fortsätter det successiva arbetet mot en ökad finansiell stabilitet samt mot de finansiella mål som bolaget satt upp.

Såväl rörelseresultatet som till viss del även bruttoresultatet påverkades av engångskostnader på totalt cirka 520 mkr under året, varmed bolaget redovisade ett rörelseresultat på -468 mkr (-216). När engångskostnaderna exkluderas redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på cirka 50 mkr. Engångskostnader under året omfattade nedskrivningar av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt, nedskrivningar relaterade till avvecklingen av bostadsprojektportföljen övriga fastighetsförsäljningar, resultatnedskrivningar i projekt, ökade garantiavsättningar samt utfall i och avsättning till två tvister.

Rörelsemarginalen uppgick till -11,6 procent (-4,3).

PERIODENS RESULTAT

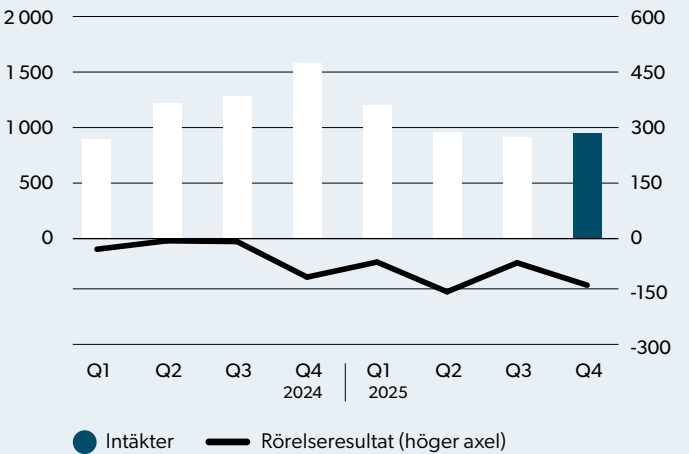
Resultatet efter skatt uppgick till -560 mkr (-213), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -11,83 kronor (-6,56). Resultat från övriga aktieinnehav omfattar ett avbrutet ej konsoliderat kommersiellt utvecklingsprojekt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

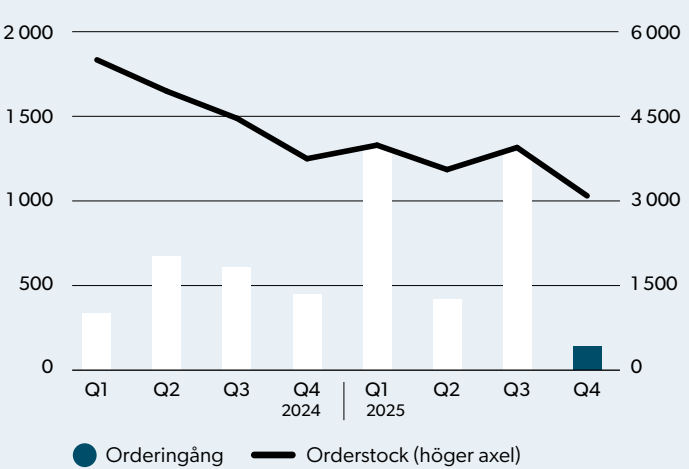
Koncernens orderingsgång för perioden helåret är väsentligt högre än under 2024, och uppgick till 3 229 mkr (2 085). Under fjärde kvartalet har Stegra avbeställt en av de byggnader som ingick i det ursprungliga avtalet, vilket medfört att både orderingsgång och orderstock justerats nedåt med cirka 260 mkr.

Orderstocken uppgick till 3 124 mkr (3 790) per den 31 december. Vid motsvarande tid förra året var en väsentlig del av orderstocken relaterad till de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge. Projektet i Norge överlämnades under 2025, även om vissa markarbeten fortfarande pågår, och Stegra är i sin slutfas.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Summa

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Nyttjanderättstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar joint ventures och intresseföretag

Uppskjuten skattefordran

Långfristiga finansiella anläggningstillgångar

Summa

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Egenutvecklade fastigheter m.m.

Exploateringsfastigheter m.m.

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion

Kundfordringar

Upparbetat ej fakturerat

Skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Likvida medel

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

31 dec
2025

31 dec
2024

398

398

30

29

428

427

-

53

45

51

65

70

110

174

0

1

247

250

2

2

250

253

789

854

206

596

113

191

60

335

347

398

137

250

6

4

112

356

25

32

180

178

1 186

2 340

1 975

3 194

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

Övrigt tillskjutet kapital

Balanserat resultat

Periodens totalresultat

Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

Innehav utan bestämmande inflytande

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder

Obligationslån

Skulder till kreditinstitut

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Långfristiga icke räntebärande skulder

Uppskjuten skatteskuld

Övriga avsättningar

Summa

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Kortfristiga icke räntebärande skulder

Leverantörsskulder

Förskott från kund

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar

Räntebärande skulder

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

31 dec
2025

31 dec
2024

6

4

1 084

946

14

227

-563

-213

541

964

0

4

541

968

201

389

30

47

30

35

11

12

272

483

5

18

118

107

123

125

395

609

18

81

18

17

-

130

36

229

317

577

408

484

0

0

146

113

132

214

1 003

1 388

1 039

1 617

1 975

3 194

211

186

308

712

-97

-526

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

IFRS, I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

Belopp vid periodens ingång
Nyemission
Transaktionskostnader nyemission
Åtagande vederlagsaktier
Överlämning egna aktier
Effekt reglering åtagande
Periodens totalresultat

Belopp vid periodens utgång

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång
Övrig justering
Periodens totalresultat

Belopp vid periodens utgång

Summa eget kapital

jan-dec 2025	jan-dec 2024
964	1 177
150	–
-10	–
–	-42
–	42
–	0
-563	-213
541	964
4	4
-3	–
-1	0
0	4
541	968

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–DECEMBER

Omfattningen på Wästbygg Gruppens balansräkning och skuldsättning har tidigare varierat över tid i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering. När projektutvecklingsverksamheten nu avvecklas kommer balansomslutningen att vara mer stabil framöver.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av förvärvade osålda lägenheter i tre färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid årets slut till 206 mkr (513). Posten har tidigare omfattat även färdigbyggda fastigheter, men dessa är nu avyttrade.

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering. Posten har minskat till följd av beslutet att avveckla projektutvecklingsverksamheten.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER UNDER PRODUKTION

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion utgörs av fastigheter, obebyggda eller under byggnation, avsedda för produktion av bostadsrätter. Till följd av det rådande läget på bostadsmarknaden planeras inga nya produktionsstarter i egen regi. En del av dessa fastigheter ingår i avtalet med Klöver där tillträde till huvuddelen av dem skedde 30 januari 2026. Under fjärde kvartalet har ytterligare två egenutvecklade bostadsprojekt avyttrats.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Posten varierar över tid och har minskat efter att en egenutvecklad logistikfastighet tillträdde av fastighetsägaren i början av tredje kvartalet.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. Partiella återbetalningar av obligationen genomfördes i juni och september på totalt 192 mkr. Första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Ytterligare en nyemission planeras i början av 2026.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Till följd av ett negativt resultat samt att balansomslutningen minskat till följd av vald strategi att avyttra tillgångar i form av utvecklingsprojekt, har soliditeten minskat något. Vid årets slut uppgick soliditeten till 27 procent (30). Eget kapital per aktie uppgick till 10,46 kronor (29,80) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -97 mkr (-526).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

• KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	-142	-122	-468	-216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	33	30	62
Erhållen ränta	8	6	13	28
Betald ränta	-21	-3	-83	-60
Betald skatt	2	6	-2	2

Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar i rörelsekapital

-133

-80

-510

-184

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-5	139	158	-72
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	4	337	48	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	14	-333	747	-509
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-115	-31	-255	48
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	260	-386	-115	642

Kassaflöde från den löpande verksamheten

25

-354

73

88

Investeringsverksamheten

Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-2	-1	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-7	-2	-12	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-10	-2	-56

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8

-14

-15

-69

Finansieringsverksamheten

Nyemission	-	-	140	-
Amortering av låneskulder	-15	-8	-19	-11
Upptagna låneskulder	-31	-106	16	37
Upptagna obligationslån	-	389	-	389
Amortering obligationslån	-	-400	-192	-450
Förändring av checkräkningskredit	-	-48	-	-

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-46

-173

-55

-35

PERIODENS KASSAFLÖDE

-29

-541

3

-16

Likvida medel vid periodens början

208

717

178

194

Kursdifferens i likvida medel

0

2

-1

0

Likvida medel vid periodens slut

180

178

180

178

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–DECEMBER

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Det strategiska beslut som fattats om att avveckla projektutvecklingsverksamheten och avyttra tillgångar har haft en positiv påverkan på kassaflödet.

Det totala kassaflödet för helåret uppgick till 3 mkr (-16) fördelat på den löpande verksamheten 73 mkr (88), investeringsverksamheten -15 mkr (-69) och finansieringsverksamheten -55 mkr (-35).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt, avyttring av en kommersiell fastighet samt två bostadsutvecklingsprojekt haft positiv inverkan på kassaflödet liksom att en egenutvecklad logistikanläggning i Norge överlämnats till fastighetsägaren.

Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär, som inte är kassaflödes-påverkande, har påverkat posterna Övriga rörelsefordringar och Egenutvecklade bostadsrätter i produktion med totalt 190 mkr.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades positivt av den nyemission som genomfördes i mars 2025 och som tillförde bolaget 150 mkr.

I juni och september genomfördes amorteringar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, totalt 192 mkr.

LIKVIDITET

Per den 31 december uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 255 mkr (303), varav 75 mkr (125) i outnyttjad checkkredit. En före-trädesemission om cirka 240 mkr planeras till första kvartalet 2026. För att säkerställa likviditeten till genomförandet har ett bryggblån på 140 mkr tecknats. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

**MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING**

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG

	okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Intäkter	23	27	91	105
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	3
Summa rörelseintäkter	23	27	91	108
Personalkostnader	-12	-15	-45	-65
Övriga externa kostnader	-16	-15	-70	-81
Rörelseresultat	-5	-2	-24	-38
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-101	-187	-437	-311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12	33	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-17	-57	-56
Resultat efter finansiella poster	-109	-194	-485	-318
Bokslutsdispositioner				
Bokslutsdispositioner	-49	0	-49	0
Resultat före skatt	-158	-194	-534	-318
Skatt	-1	8	7	8
Periodens resultat	-159	-186	-527	-310

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG

	31 dec 2025	31 dec 2024
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	25	15
Materiella anläggningstillgångar	17	19
Finansiella anläggningstillgångar	1 135	1 311
Summa anläggningstillgångar	1 177	1 345
Kortfristiga fordringar	476	557
Kassa och bank	23	76
Summa omsättningstillgångar	499	633
SUMMA TILLGÅNGAR	1 676	1 978
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital	6	4
Fritt eget kapital	838	1 227
Summa eget kapital	844	1 231
Långfristiga skulder	204	389
Kortfristiga skulder	628	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 676	1 978

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2024 på sidorna 70–76. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2025

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2025 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under kommande räkenskapsår. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Not 2. Intäkter per tidpunkt enligt IFRS

	Typ av intäkt	jan-dec 2025			jan-dec 2024		
		Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF
	Fördelning per tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
KONCERNBOLAG							
Logistic Contractor		1 686	335	-	1 257	623	-
Wästbygg		683	178	18	892	118	801
Rekab Entreprenad		1 096	0	24	1 293	5	0
Totalt		3 464	513	42	3 442	746	801

Segment Övrigt står för 4 mkr (0) av intäkterna men dessa redovisas inte ovanstående tabell.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 3. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

Från och med 2025 redovisas segmentsrapporteringen på koncernbolagsnivå i stället för som tidigare, för koncernens tre affärsområden. Förändringen är en följd av beslutet att avyttra huvuddelen av projektportföljen inom affärsområde Bostad. Bostadsutveckling har tidigare varit en viktig del av koncernens verksamhet men när den nu avvecklas görs bedömningen att rapportstrukturen blir tydligare på bolagsnivå.

Not 4. Personal

Vid årets slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 339 jämfört med 496 vid årets början. Till följd av en längre tids utmanande läge inom byggbranschen, med svag orderingång och otillräcklig lönsamhet i projekten, har nedskärningar inom organisationen genomförts i flera steg sedan 2023.

Bedömningar av organisationens dimensionering i förhållande till verksamhetens volym görs löpande.

Not 5. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar. De finansiella riskerna bedöms löpande inför varje kvartalsslut.

I december meddelade skiljenämnden dom i en tvist med en tidigare uppdragsgivare. Utfallet gick i huvudsak bolaget emot, vilket påverkade Wästbygg Gruppens resultat för det fjärde kvartalet med en engångspost på cirka 60 mkr. Därutöver har Wästbygg Gruppen två pågående tvister, en med en tidigare uppdragsgivare och en med en underentreprenör. Förlikning har ingåtts i båda efter balansdagen.

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

INTÄKTER

Logistic Contractor ¹
- varav intern försäljning

Wästbygg
- varav intern försäljning

Rekab Entreprenad
- varav intern försäljning

Övrigt ²
- varav intern försäljning

Koncernjusteringar

Summa

IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)

Summa IFRS

- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt

RÖRELSERESULTAT

Logistic Contractor ¹
Rörelsemarginal

Wästbygg
Rörelsemarginal

Rekab Entreprenad
Rörelsemarginal

Övrigt ²

Koncernjusteringar

Summa

Rörelsemarginal

Finansiella poster

Värdeförändring fastigheter

Resultat före skatt segment

IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)

Resultat före skatt IFRS

okt-dec 2025	okt-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
493	457	2 021	1 880
-	-	-	-
134	254	877	1 171
0	-	0	0
278	334	1 096	1 297
-	-	-	-
24	27	95	105
23	27	91	105
-23	-27	-90	-105
906	1 046	3 999	4 348
44	544	24	641
950	1 589	4 023	4 989
42	571	42	801
-54	-24	16	33
-11,0 %	-5,3 %	0,8 %	1,8 %
-55	-142	-210	-231
-41,0 %	-55,9 %	-23,9 %	-19,7 %
-20	-39	-61	-94
-7,2 %	-11,7 %	-5,6 %	-7,2 %
-5	-2	-26	-38
-1	0	-2	-3
-135	-207	-283	-333
-14,9 %	-19,8 %	-7,1 %	-7,7 %
-7	-9	-301	-49
0	-7	0	-7
-142	-223	-584	-389
-7	94	18	111
-148	-129	-566	-278

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 13. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare, varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 6. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2024 på sidorna 51–59. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

Det finns flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt. En fortsatt osäkerhet på finansmarknaden och risk för att inflationen åter tar fart medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och höga kreditkostnader. Även om en viss ljusning skett för byggbranschen finns fortfarande en avvaktande inställning från många beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Under första kvartalet 2025 genomfördes en nyemission som tillförde nytt kapital till bolaget. Emissionen blev övertecknad, vilket visar på ett fortsatt förtroende för Wästbygg Gruppen från investerarna. Beslut har fattats om att genomföra ytterligare en nyemission under första kvartalet 2026, då bolaget gjort bedömningen att balansräkningen behöver stärkas ytterligare.

Bolaget har också uppfyllt sitt åtagande att förvärva osålda lägenheter i genomförda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det finns en kvarvarande risk kring möjlighet till försäljning av förvärvade lägenheter och att kunna göra det till bokfört värde. Denna risk ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning. Under såväl juni som september genomfördes partiella återbetalningar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, det vill säga totalt 192 mkr. Återbetalningarna har minskat bolagets skuldsättningsgrad ytterligare.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, där efter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 11–15 procent beroende på koncernbolag. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

Not 7. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för fjärde kvartalet uppgick till 23 mkr (27) och resultatet efter finansnetto till -109 mkr (-194). För helåret 2025 uppgick koncerninterna intäkter till 91 mkr (105) och resultatet efter finansnetto till -485 mkr (-318).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -437 mkr (-311) under året.

Not 8. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

Not 9. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2024 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

KVARTALSÖVERSIKT *

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	906
Rörelseresultat, mkr	-135
Rörelsemarginal, %	-14,9
Resultat efter skatt, mkr	-141
Balansomslutning, mkr	1 975
Soliditet, %	27
Avkastning på eget kapital, %	-95
Rörelsekapital, mkr	-3
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-97
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-31

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-2,71
Eget kapital per aktie, kr	10,46
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744

ENLIGT IFRS *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	950
Rörelseresultat, mkr	-142
Rörelsemarginal, %	-14,9
Resultat efter skatt, mkr	-142
Balansomslutning, mkr	1 975
Soliditet, %	27
Avkastning på eget kapital, %	-91
Rörelsekapital	-4
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-97
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-2,74
Eget kapital per aktie, kr	10,46
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	181
Orderstock, mkr	3 124
Antal anställda periodens slut	339

okt-dec
2025

jul-sep
2025

apr-jun
2025

jan-mar
2025

okt-dec
2024

jul-sep
2024

apr-jun
2024

jan-mar
2024

911	975	1 206	1 046	1 090	1 270	942
-64	-50	-36	-207	-47	-31	-47
-7,0	-5,1	-3,0	-19,8	-4,3	-2,4	-5,0
-169	-169	-105	-202	-49	-29	-37
2 151	2 738	3 161	3 190	3 898	3 917	3 737
32	31	32	31	31	32	34
-84	-56	-38	-29	-32	-28	-43
111	616	727	703	580	968	1 166
-73	-377	-368	-438	266	150	-112
138	-61	-28	-276	334	45	5

-3,26	-3,26	-3,13	-6,24	-1,50	-0,89	-1,14
13,19	16,44	19,71	30,51	36,73	38,29	39,16
51 744	51 744	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341
51 744	51 744	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341

911	959	1 203	1 589	1 286	1 220	896
-83	-162	-81	-122	-25	-23	-46
-9,1	-16,9	-6,7	-7,7	-1,9	-1,9	-5,1
-137	-176	-105	-113	-30	-28	-41
2 171	2 728	3 165	3 194	4 451	4 491	4 226
32	30	32	30	24	25	27
-71	-47	-28	-21	-28	-22	-35
178	652	771	770	882	1 631	1 819
-141	-468	-438	-526	-547	-1 108	-1 318
138	-62	-29	-354	501	37	-97

-2,64	-3,39	-3,14	-3,50	-0,92	-0,87	-1,27
13,22	15,86	19,27	29,80	33,29	34,26	35,11
51 744	51 744	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341
51 744	51 744	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341

1 300	421	1 328	453	611	682	338
3 991	3 595	4 033	3 790	4 514	4 999	5 563
365	409	468	496	515	530	534

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 28 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 14–18 samt i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-560
B Eget kapital vid periodens början	968
C Eget kapital vid periodens slut	541
A/((B+C)/2) = Avkastning på eget kapital, %	-74 %

BALANSOMSLUTNING

A Summa tillgångar	1 975
A = Balansomslutning	1 975

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Eget kapital vid periodens slut	541
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) ²	51 744
A/B = Eget kapital per aktie, kr	10,46

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) ¹

A Intäkter (rullande 12 månader)	3 999
B Jämförelseperiodens intäkter	5 794
C Antal år mellan perioderna	3
(A/B)^(1/C)-1 = Intäktstillväxt, %	-11,6 %

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Periodens resultat	-560
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) ²	47 226
A/B = Resultat per aktie, kr	-11,83

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Likvida medel	180
Övriga räntebärande fordringar	31
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	211
Långfristiga räntebärande skulder	272
Kortfristiga räntebärande skulder	36
B Räntebärande skulder	308
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-97

RÖRELSEKAPITAL

A Omsättningstillgångar	1 180
B Likvida medel	180
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 003
A-B-C = Rörelsekapital	-4

RÖRELSEMARGINAL

A Rörelseresultat	-468
B Intäkter	4 023
A/B = Rörelsemarginal, %	-11,6 %

SOLIDITET

A Summa eget kapital	541
B Balansomslutning	1 975
A/B = Soliditet, %	27 %

jan-dec
2025

jan-dec
2024

Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive skattefordringar) minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

¹ Från segmentsrapporteringen.

² Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 30.

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för 2025 var 9,06 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 469 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Bolagets aktiekapital uppgick per den 31 december till 5 749 363,20 kronor, fördelat på 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier. Vid utgången av året hade Wästbygg Gruppen 3 636 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 9,75 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 90 procent av kapitalet och 92 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per den 31 december 2025.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

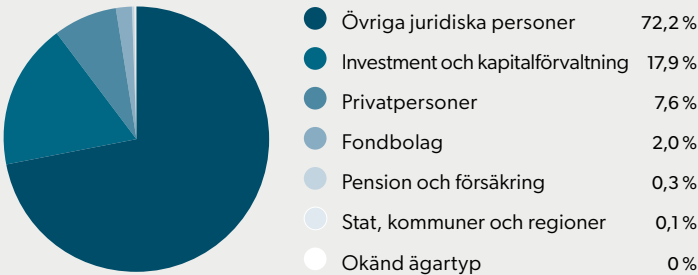
Utifrån resultatet för 2025 föreslår styrelsen dock att ingen utdelning ska ske vid årsstämman 2026.

Källa inklusive aktiekurs på nästa sida: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE
2025-12-31

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	188 000	26 993 885	27 181 885	52,5 %	47,6 %
Fino Förvaltning AB	628 000	2 819 200	3 447 200	6,7 %	15,0 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	9,0 %	10,3 %
Svolder AB (publ)	-	4 485 164	4 485 164	8,7 %	7,4 %
Torpanmaa Oy	-	2 500 000	2 500 000	4,8 %	4,1 %
Wipunen Varainhallinta Oy	-	2 250 000	2 250 000	4,4 %	3,7 %
Avanza Pension	-	851 362	851 362	1,7 %	1,4 %
Drumbo Oy	-	800 000	800 000	1,6 %	1,3 %
Storebrand Asset Management	-	294 497	294 497	0,6 %	0,5 %
Handelsbanken Fonder	-	286 550	286 550	0,6 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	4 968 371	4 968 371	9,4 %	8,2 %
Antal registrerade aktier	992 000	50 752 264	51 744 264	100 %	100 %

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



INFORMATION

Handelsplats:	Nasdaq Stockholm, Small Cap
Tickersymbol:	WBGR B
Börsvärde:	469 mkr vid periodens slut
Antal aktier:	51 744 264, varav 50 752 264 B-aktier och 992 000 A-aktier
ISIN:	SE0014453874

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
 OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
 SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

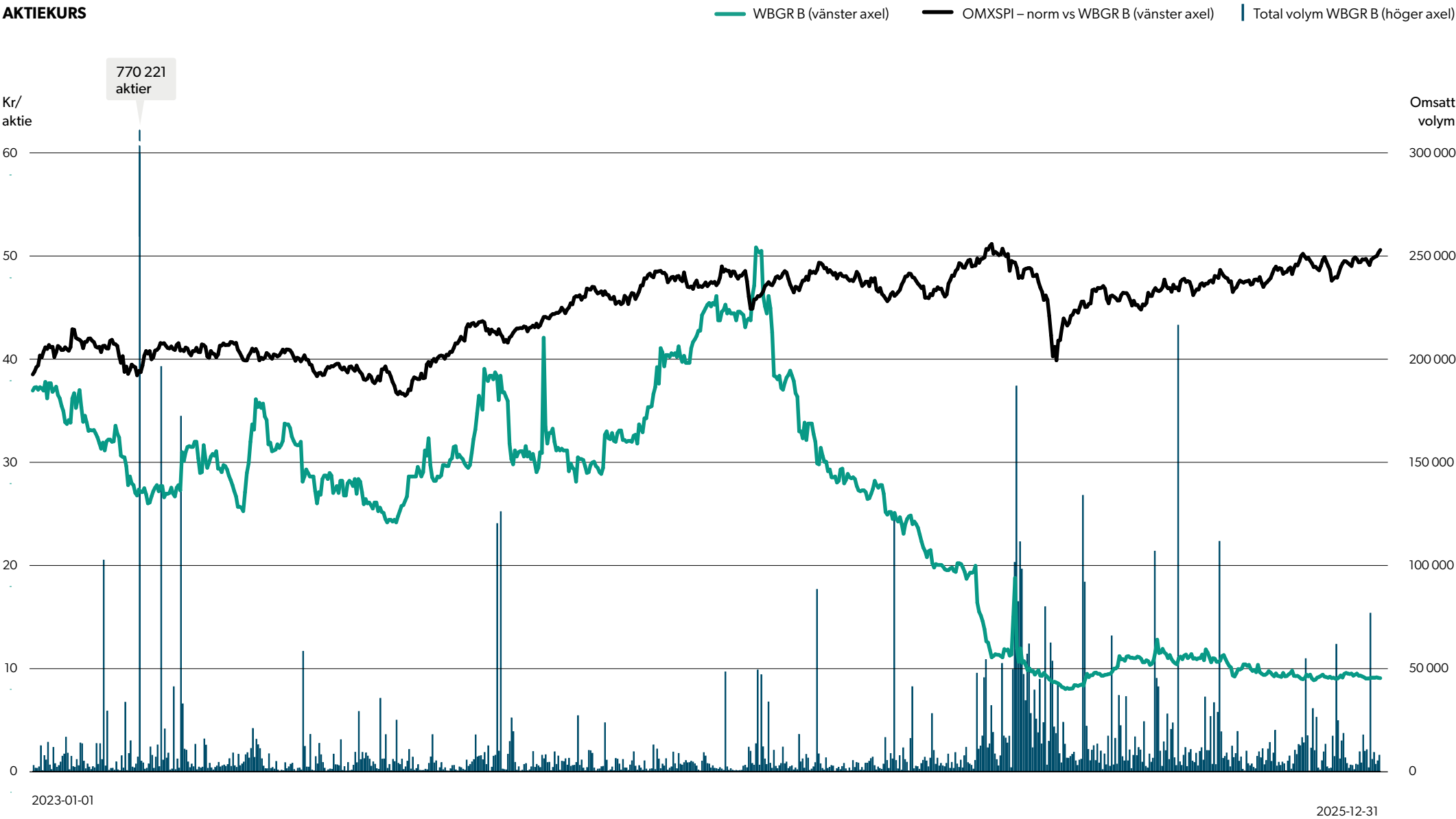
MODERBOLAGETS RESULTAT-
 OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
 INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 4 februari 2026

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 februari 2026 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Extra bolagsstämma	25 februari 2026
Års- och hållbarhetsredovisning 2025	mars 2026
Delårsrapport januari–mars 2026	7 maj 2026
Årsstämma	7 maj 2026
Delårsrapport januari–juni	20 augusti 2026
Delårsrapport januari–september	5 november 2026

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Maria Andersson, CFO
tel 0709-28 52 42, e-post maria.andersson@wbgr.se

**WÄSTBYGG
GROUP**

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg