

Titantias detaljplan i Vallentuna centrum vinner laga kraft

Titantias detaljplan "Del 2 av Rickebyhöjd" invid Vallentuna centrum omfattande 76 st bostäder i flerbostadshus har nu vunnit laga kraft.

Projektets byggrätter ligger inom fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:48, som Titania äger sedan tidigare, samt Vallentuna-Mörby 1:310 som ägs av det kommunala bolaget Össebyhus med vilket Titania har ett avtal om förvärv av byggrätter vid en lagakraftvunnen detaljplan.

Wojciech Wondell, COO på Titania:

- Detaljplanen har vunnit laga kraft efter en snabb och effektiv process och vi är mycket nöjda med hur samarbetet med Vallentuna kommun och Össebyhus har fungerat. Projektet passar perfekt för Titania med små hyresrätter 250 meter från spårbunden trafik. Efterfrågan på denna typ av hyresbostäder i Storstockholm är fortsatt stark och vår prognos är att projektet ger bra lönsamhet, räknat på avkastning på kostnader, även i dessa tider med högre produktions- och räntekostnader.
- Vi ser framemot byggstart redan i år och ett färdigställande under 2025 då vi ser gynnsamma förutsättningar för att komma ut på marknaden. Antalet färdigställda bostäder har visserligen hållit hög takt både 2022 och 2023 men däremot har det skett en kraftig inbromsning av byggstarter under dessa år. Allt annat lika medför detta en minskning av antalet färdigställda bostäder under åren framöver med start på minskningen under 2024. Med denna prognos tror vi på stark efterfrågan på bostäderna i detta projekt när det är färdigställt under 2025.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Pressmeddelande
25 april 2023 11:45:00 CEST



Bifogade bilder

[Vallentuna Rickeby](#)

Bifogade filer

[Titantias detaljplan i Vallentuna centrum vinner laga kraft](#)