

Rekordutbud på bostadsmarknaden i maj

I maj noterades det högsta utbudet av bostäder någonsin på Hemnet. Totalt fanns 82 071 bostäder till salu – en ökning med 14 procent jämfört med samma månad förra året. Det är första gången utbudet överstiger 80 000 bostäder på andrahandsmarknaden.

Den främsta förklaringen till de höga nivåerna är att säljtiderna fortsatt är långa, vilket leder till att fler objekt ligger kvar längre på marknaden. Det höga utbudet märks över hela landet – i 15 av Sveriges län slogs nya rekordnivåer i maj.

Störst ökning i utbudet skedde i Västerbotten, där antalet bostäder till salu ökade med 45 procent jämfört med förra året. Totalt fanns drygt 2 300 bostäder ute till försäljning i maj. Utvecklingen hänger sannolikt ihop med den osäkerhet som uppstått kring bostadsmarknaden i Skellefteå efter rapporteringen om ekonomiska problem kopplade till Northvolt-fabriken.

"Utbudet och försäljningstiderna på bostadsmarknaden fortsätter att öka. Prismässigt är marknaden stabil, men den präglas av avvaktan med långa säljtider och rekordhøgt utbud som följd. Under de senaste månaderna har också antalet försäljningar minskat, vilket ökat utbudet ytterligare. Det är en utmanande marknad som i dagsläget skulle må bra av lite ljusare framtidsutsikter i form av exempelvis räntesänkningar eller mildrade kreditrestriktioner", säger Hemnets marknadsanalytiker Erik Holmberg.

Utbud bostadsmarknaden maj 2025		
Län	Bostadsutbud maj	Årstakt (förändring jämfört med motsvarande månad förra året)
Blekinge	1 054	+9%
Dalarna*	3 035	+21%
Gotland*	722	+16%
Gävleborg	2 696	+9%
Halland	1 783	+/-0%
Jämtland	1 622	+21%
Jönköping*	2 213	+13%
Kalmar*	2 290	+14%
Kronoberg*	1 712	+16%
Norrbotten	1 283	+7%
Skåne*	10 539	+9%
Stockholm*	21 282	+16%
Södermanland*	2 982	+15%
Uppsala*	3 514	+14%
Värmland*	2 056	+10%
Västerbotten*	2 340	+45%
Västernorrland	2 017	+18%



Hemnet

Västmanland*	2 096	+20%
Västra Götaland*	11 580	+15%
Örebro*	2 457	+13%
Östergötland*	2 791	+8%
Riket*	82 071	+14%

Statistiken baseras på bostäder på andrahandsmarknaden.

*Län med rekordhögt utbud i maj

Fem tips till säljare:

1. Rådfråga din mäklare om rätt utgångspris

Undvik ett alltför högt pris "för säkerhets skull". Köpare är välinformerade och jämför mycket. En marknadsmässig prissättning kan öka chanserna för en snabbare försäljning.

2. Se till att bostaden är i bästa skick inför fotografering och visning

Små insatser som målning, styling och städning kan göra stor skillnad när utbudet är stort och konkurrensen hård.

3. Var beredd på längre försäljningstid

Räkna med att det kan ta längre tid än vanligt att sälja. Ha en plan för hur du hanterar det (t.ex. dubbla boendekostnader under en period).

4. Kommunicera öppet med din mäklare

Diskutera marknadsläget, intresset på visningarna och var flexibel i dialogen kring eventuell justering av pris eller strategi.

5. Ha marginaler i din nästa bostadsaffär

Överväg att sälja först innan du köper nytt – särskilt i en marknad där osäkerheten är större.

Fem tips till köpare:

1. Gör din budget i god tid och se över lånelöftet

Med en marknad som fluktuerar är det viktigt att ha ett uppdaterat lånelöfte och veta hur olika räntenivåer påverkar din ekonomi.

2. Utnyttja det stora utbudet

Det finns många objekt på marknaden. Ta dig tid att jämföra, fundera och ställa frågor – stressa inte fram ett beslut.

3. Förhandla – det finns utrymme i många affärer

I dagens marknad är säljare ofta beredda att diskutera priset. Våga lägga ett bud även om det ligger under utgångspriset.



4. Var noggrann med besiktning och genomgång av objektet

Med omfattande undersökningsplikt är det viktigt att säkerställa bostadens skick och att det inte finns dolda fel.

5. Tänk långsiktigt

Köp en bostad du kan tänka dig att bo i under flera år. Försök att inte bli för kortsiktig i spekulation om prisrörelser.

För ytterligare information vänligen kontakta

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](https://www.facebook.com/hemnet) / [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/hemnet) / [Instagram](https://www.instagram.com/hemnet)

Bifogade bilder

[Bostäder Lund](#)