

ARWIDSRO ÖVERVÄGER EMISSION AV GRÖNA HYBRIDOBIGATIONER OCH FÖRVÄRV AV FASTIGHETER SAMT UPPDATERAR KRING PROJEKT

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("Arwidsro") har givit Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ) i uppdrag att i egenskap av 'joint bookrunners' arrangera möten med obligationsinvestorer med start 27 april 2021. Syftet är att undersöka möjligheten att emittera gröna hybridobligationer med en förväntad volym om 300 miljoner SEK, vilka kommer att vara efterställda Arwidsros utestående seniora obligationer. En marknadstransaktion kan komma att följa, med förbehåll för rådande marknadsförhållanden. En emission av hybridobligationer kommer att ytterligare stärka Arwidsros finansiella ställning och ska redovisas som eget kapital. Emissionslikviden kommer att användas i enlighet med bolagets gröna ramverk (<https://arwidsro.se/ir/gront-ramverk/>), vilket innebär finansiering eller refinansiering av bland annat fastigheter som är klassificerade som gröna samt investeringar i energieffektiviseringar.

I samband med den potentiella emissionen annonserar Arwidsro att bolaget överväger förvärv av fastigheter med ett värde uppgående till ca 410 miljoner SEK och med ett bedömt driftnetto om ca 24 miljoner SEK. En emission av gröna hybridobligationer förutsätter dock inte att förvärvet av fastigheter genomförs. Därutöver meddelas att värdet av de av Arwidsros pågående projekt som närmar sig färdigställande överstiger kalkylerat värde om ca 30 miljoner SEK, vilket i sig förväntas leda till en positiv resultat effekt under andra kvartalet 2021 om ca 30 miljoner SEK.

KONTAKT - VD, CFO, HÅLLBARHET

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

Anette Erneholt, CFO, 070-821 70 96, anette.erneholm@arwidsro.se

Maria Björkling, Affärsutvecklare- & Hållbarhetsansvarig, 070#328 79 22, maria.bjorkling@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-04-26 09:20 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro överväger emission av gröna hybridobligationer och förvärv av fastigheter samt uppdaterar kring projekt](#)