Pressmeddelande
18 november 2026 11:25:00 CET

Episurf tillträder Kuststaden- och Botryggportföljerna och erlägger betalning, bland annat, genom emission av vederlagsaktier

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, ISRAEL, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SCHWEIZ, SINGAPORE, STORBRITANNIEN, SYDAFRIKA, SYDKOREA, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN PUBLICERING, DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE SKULLE VARA I STRID MED GÄLLANDE REGLER ELLER KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. SE AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

Episurf Medical AB (u.n.t. Episurf AB) (publ) ("Episurf" eller "Bolaget") har, som en del av uppbyggandet av Bolagets nordiska fastighetsplattform med fokus på kassaflöde och avkastning, idag, den 18 november 2026, tillträtt samtliga aktier i Kuststaden Invest AB ("Kuststaden-förvärvet") och genom förvärvsbolag tillträtt samtliga aktier i Botrygg Polygonen 2 AB ("Botrygg-förvärvet" och tillsammans med Kuststaden-förvärvet, "Förvärven"). Som en del av vederlaget för Förvärven har Episurfs styrelse idag, med stöd av bemyndigande från Bolagets årsstämma den 25 maj 2026, beslutat om emissioner av B-aktier till Sanfors Kapitalförvaltning AB och säljarna av Kuststaden Invest AB.

"Botrygg och Kuststaden har byggt upp väl förvaltade fastighetsbestånd, med stabila kassaflöden och långa avtal. Sammanlagt adderar vi närmre 100 MSEK i årligt driftnetto." - Jens Andersson, vd, Episurf

Kuststaden-emissionen

Tillträdet inom ramen för Kuststaden-förvärvet avser samtliga aktier i Kuststaden Invest AB, inklusive dess helägda fastighetsägande dotterbolag och en fastighetsportfölj om tjugo fastigheter med ett överenskommet fastighetsvärde om 647 MSEK. Med anledning av tillträdet av aktierna i Kuststaden-förvärvet har Episurfs styrelse, som ett led i betalningen av det vederlag som ska erläggas, med stöd av bemyndigande från Bolagets årsstämma den 25 maj 2026, beslutat att till Neel Family Office AB, Virbo Invest AB, Kulberga AB, Magnus Johansson och Robert Pejic emittera totalt 2 446 621 333 B-aktier till en teckningskurs om 0,075 kronor per B-aktie, genom kvittning av revers om cirka 183,5 MSEK ("**Kuststaden-emissionen**").[1]

Botrygg-emissionen

Tillträdet inom ramen för Botrygg-förvärvet avser samtliga aktier i Botrygg Polygonen 2 AB, inklusive dess fastighetsportfölj om nio samhällsfastigheter med ett överenskommet fastighetsvärde om 820

MSEK. Med anledning av tillträdet av aktierna i Botrygg-förvärvet har Episurfs styrelse, som ett led i betalningen av det vederlag som ska erläggas, med stöd av bemyndigande från Bolagets årsstämma den 25 maj 2026, beslutat att till Sanfors Kapitalförvaltning AB emittera 4 000 000 000 B-aktier till en teckningskurs om 0,055 kronor per B-aktie, genom kvittning av revers om 220 MSEK ("**Botrygg-emissionen**" och tillsammans med Kuststaden-emissionen, "**Emissionerna**").[2]

Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt inom ramen för Emissionerna är att möjliggöra fullgörande av Bolagets tidigare kommunicerade åtaganden till följd av Förvärven. Teckningskurserna har fastställts genom överenskommelser mellan parterna efter förhandlingar på armlängds avstånd.

Genom Emissionerna kommer antalet aktier i Episurf att öka med 6 446 621 333 B-aktier, från totalt 17 871 654 667 aktier till 24 318 276 000 aktier, och antalet röster i Episurf kommer att öka med 6 446 621 333, från 17 872 601 381 till 24 319 222 714. Bolagets aktiekapital kommer att öka med 64 466 213,33 kronor, från 178 716 546,67 kronor till 243 182 760 kronor. För befintliga aktieägare innebär detta en utspädningseffekt om cirka 26,51 procent av såväl aktiekapitalet som rösterna i Bolaget.

Ett undantagsdokument i enlighet med artikel 1.5 första stycket ba och bilaga IX i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 avseende upptagande till handel av de nyemitterade B-aktierna i Episurf Medical AB (u.n.t. Episurf AB) på Nasdaq Stockholm kommer att registreras hos Finansinspektionen och publiceras på Episurfs webbplats (www.episurf.se) inför att de nyemitterade B-aktierna tas upp till handel på Nasdaq Stockholm.

Rådgivare
Roschier Advokatbyrå är legal rådgivare till Episurf i samband med Emissionerna.

För ytterligare information, kontakta:
Jens Andersson, vd, Episurf Medical AB (u.n.t. Episurf AB)
Tel: +46 (0) 768 55 67 02
E-post: jens.andersson@episurf.se

Informationen i detta pressmeddelande lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 11:25 den 18 november 2026.

Om Episurf Medical AB (u.n.t. Episurf AB)

Episurf är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurfs huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.

DETTA PRESSMEDDELANDE HAR OFFENTLIGGJORTS PÅ SVENSKA OCH ENGELSKA. VID EN EVENTUELL AVVIKELSE MELLAN SPRÅKVERSIONERNA SKA DEN SVENSKSPRÅKIGA VERSIONEN ÄGA FÖRETRÄDE.

Viktig information

Publicering, offentliggörande eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana legala restriktioner. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande att sälja eller en inbjudan avseende ett erbjudande att förvärva eller teckna värdepapper som emitterats av Bolaget i någon jurisdiktion där sådant erbjudande eller sådan inbjudan skulle vara i strid med gällande regler eller kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder.

Detta pressmeddelande utgör inte ett prospekt, informationsmemorandum eller undantagsdokument i den mening som avses i förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") och har inte blivit godkänt av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om eller inbjudan avseende att förvärva eller teckna värdepapper i USA. Värdepapperna som omnämns häri får inte säljas i USA utan registrering, eller utan tillämpning av ett undantag från registrering, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller ingår i en transaktion som inte omfattas av registreringskraven enligt Securities Act. Det finns ingen avsikt att registrera några värdepapper som omnämns häri i USA eller att lämna ett offentligt erbjudande avseende sådana värdepapper i USA. Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras, kopieras, reproduceras eller distribueras, direkt eller indirekt, helt eller delvis, i eller till Australien, Belarus, Hongkong, Israel, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Storbritannien, Sydafrika, Sydkorea, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant offentliggörande, publicering eller distribution av denna information skulle stå i strid med gällande regler eller där en sådan åtgärd är föremål för legala restriktioner eller skulle kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt. Åtgärder i strid med denna anvisning kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Detta pressmeddelande varken identifierar eller utger sig för att identifiera risker (direkta eller indirekta) som kan vara hänförliga till en investering i Bolaget. Informationen i detta pressmeddelande är endast till för att beskriva bakgrunden till Emissionerna och gör inte anspråk på att vara fullständigt eller uttömmande. Ingen försäkran ska lämnas med anledning av informationen i detta pressmeddelande eller avseende dess riktighet eller fullständighet.

Detta pressmeddelande utgör inte en rekommendation för eventuella investerares beslut avseende Emissionerna eller Episurf. Varje investerare eller potentiell investerare bör genomföra en egen undersökning, analys och utvärdering av verksamheten och informationen som beskrivs i detta meddelande och all offentligt tillgänglig information. Priset och värdet på värdepapperen kan minska såväl som öka. Uppnådda resultat utgör ingen vägledning för framtida resultat. Varken innehållet på Bolagets webbplats eller annan webbplats som är tillgänglig genom hyperlänkar på Bolagets webbplats är inkorporerade i eller utgör del av detta pressmeddelande, om inte annat uttryckligen anges.

I Storbritannien distribueras och riktas detta dokument, och annat material avseende värdepapperen som omnämns häri, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, ”kvalificerade investerare” (såsom definieras i stycke 15 i Bilaga 1 till Public Offers and Admissions to Trading Regulations 2024) som är (i) personer som har professionell erfarenhet av verksamhet som rör investeringar och som faller inom definitionen av ”professionella investerare” i artikel 19 (5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (”**Ordern**”); eller (ii) personer med hög nettoförmögenhet som avses i artikel 49 (2)(a)-(d) i Ordern (alla sådana personer benämns gemensamt ”**relevanta personer**”). En investering eller en investeringsåtgärd som detta meddelande avser är i Storbritannien enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta pressmeddelande och inte heller agera eller förlita sig på det.

Framåtriktade uttalanden

Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som avser Bolagets avsikter, bedömningar eller förväntningar avseende Bolagets framtida resultat, finansiella ställning, likviditet, utveckling, utsikter, förväntad tillväxt, strategier och möjligheter samt de marknader inom vilka Bolaget är verksamt. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte avser historiska fakta och kan identifieras av att de innehåller uttryck som "anser", "förväntar", "förutser", "avser", "uppskattar", "kommer", "kan", "förutsätter", "bör", "skulle kunna" och, i varje fall, negationer därav, eller liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om Bolaget anser att de antaganden som reflekteras i dessa framåtriktade uttalanden är rimliga, kan det inte garanteras att de kommer att infalla eller att de är korrekta. Då dessa antaganden baseras på antaganden eller uppskattningar och är föremål för risker och osäkerheter kan det faktiska resultatet eller utfallet, av många olika anledningar, komma att avvika väsentligt från vad som framgår av de framåtriktade uttalandena. Sådana risker, osäkerheter, eventualiteter och andra väsentliga faktorer kan medföra att den faktiska händelseutvecklingen avviker väsentligt från de förväntningar som uttryckligen eller underförstått anges i detta pressmeddelande genom de framåtriktade uttalandena.

Bolaget garanterar inte att de antaganden som ligger till grund för de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är korrekta och varje läsare av pressmeddelandet bör inte opåkallat förlita sig på de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande. Den information, de uppfattningar och framåtriktade uttalanden som uttryckligen eller underförstått framgår häri lämnas endast per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att förändras. Varken Bolaget eller någon annan åtar sig att se över, uppdatera, bekräfta eller offentligt meddela någon revidering av något framåtriktat uttalande för att återspegla händelser som inträffar eller omständigheter som förekommer avseende innehållet i detta pressmeddelande.

[1] För ytterligare information avseende Kuststaden-förvärvet, se Episurfs pressmeddelanden från den 10 juni 2026 och den 11 november 2026.
[2] För ytterligare information avseende Botrygg-förvärvet, se Episurfs pressmeddelande från den 11 maj 2026.

Bifogade filer
Episurf tillträder Kuststaden- och Botryggportföljerna och erlägger betalning, bland annat, genom emission av vederlagsaktier