

19.12.2025

JM Suomi aloittaa toisen kohteen rakentamisen Nokian Kartanonrantaan

JM Suomi on myynyt TA-Yhtiöille 39 asunnon kohteen Nokian Kartanonrannasta. TA:n vuokratohde on Kartanonrannan toinen käyntiin lähtevä projekti. Seuraavan omistusasuntokohteen odotetaan lähtevän käyntiin ensi vuoden aikana.

Kartanonrannan uudella asuinalueella on aloitettu toisen kohteen rakentaminen. TA-Yhtiöille myydyssä vuokratohdeessa on asuntoja kaksioista neliöihin ja asuntojen koot vaihtelevat noin 50 neliömetristä 80 neliömetriin. Kohde rakennetaan A-energialuokkaan ja se valmistuu vuodenvaihteessa 2026-2027.

– On erittäin hienoa, että saamme Kartanonrannassa jatkoa heti ensimmäisen hankealoituksen jälkeen ja pääsemme aloittamaan yhteistyötä TA:n kanssa myös Pirkanmaalla. Alueelle saadaan laadukas ensimmäinen vuokratohde upealle paikalle, kertoo JM Suomen Pirkanmaan tulosityksikön johtaja **Tuomas Salopää**.

Nyt rakennettava kohde sijaitsee lähellä Nuijamiestentietä Kartanonpuiston kupeessa. Useimmista asunnoista on puistonäkymät ja ylemmistä näkyy Nokianvirralle asti.

– Kartanonranta on meille erittäin kiinnostava uusi alue, jossa yhdistyvät moderni rakentaminen, vahva paikallishistoria ja kauniit vesistöt. Haluamme tarjota asukkaille laadukkaita ja toimivia vuokratoteja ympäristöön, jonka kehittymistä seuraamme suurella kiinnostuksella ja luottavaisesti, kertoo aluejohtaja **Matti Keitilä** TA-Yhtiöistä.

Uusi omaleimainen alue

Nokianvirran rannalla sijaitsevasta Kartanonrannasta on tavoitteena muodostaa viihtyisä ja omaleimainen alue, joka houkuttelee myös virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksillaan.

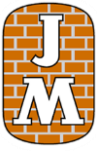
– Alueelle luovat tunnelmaa kartanon pihapiiri ja suojeltu päärakennus. Molemmat säilytetään ja pihapiirin toimintoja ja palveluita kehitetään. Alue tarjoaa upeat puitteet laadukkaalle asumiselle ja kilpailukykyisen vaihtoehdon Tampereen ranta-asuinalueille, sanoo Salopää.

Alueen ensimmäinen kohde, [Asunto Oy Kartanonrannan Kuunlilja](#), valmistuu syksyllä 2026 ja siinä on 29 omistusasuntoa. Kuunlilja on myös Nokian ensimmäinen Joutsenmerkki-kohde. Alueen toinen omistusasuntokohde on tarkoitus aloittaa ensi vuoden aikana.

Asuinkorttelit sijoittuvat pääosin alueen itäpuolelle Nokianvirran ja Nuijamiestentien tuntumaan. Kaikista kortteleista avautuvat näkymät joko Nokianvirralle tai viheralueelle, ylimmistä kerroksista näkee Pyhäjärvelle saakka. Myös arvokas, vanha puistoalue korkeine puineen säilytetään.

Lisätietoja:

Tuomas Salopää, tulosityksikön johtaja, JM Suomi, p. 050 440 3288, tuomas.salopaa@jmoy.fi
Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi



JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.