

Samtrygg

Bokslutskommuniké 2024



Alla har rätt till en **trygg bostad**

Nyckeltal	Q4 2024	Q4 2023	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023
Totala intäkter (MSEK)	115,5	101,3	485,5	384,0
Försäljningsintäkter (MSEK)	14,7	12,8	63,9	55,6
Rörelsens kostnader (MSEK)	-115,0	-103,5	-482,6	-388,6
EBITDA (MSEK)	1,9	-1,7	8,4	-2,7
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,5	-2,2	2,7	-4,6
Resultat per aktie (SEK)	0,045	-0,216	0,267	-0,453

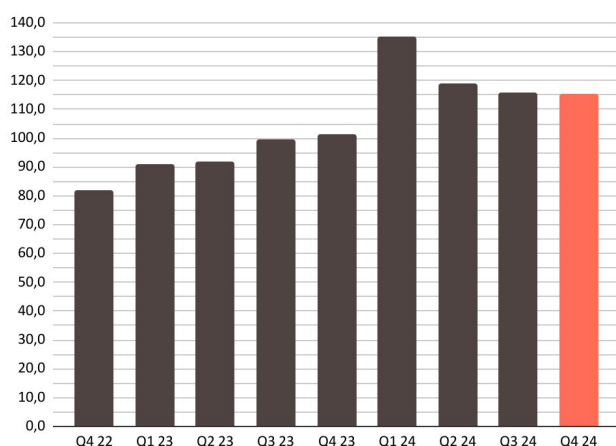
* Förvärvet av Be Resident påverkar bolagets alla nyckeltal för perioden Q1-Q4. Nyckeltalen påverkas mest av justerad redovisningsmodell för Be Residents kundavtal i P2P-affären som ökar försäljningsintäkterna med 4,5 MSEK i Q1.

Väsentliga händelser

- Samtrygg levererade positivt rörelseresultat för fjärde kvartalet i rad. Sammantaget ökade EBITDA med 11,1 MSEK under 2024.

Intäktsutveckling

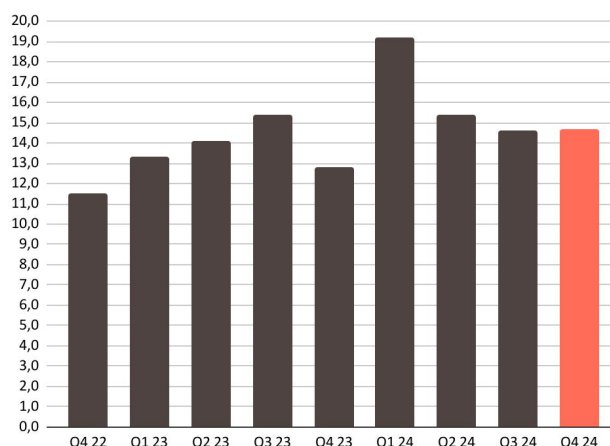
Totala intäkter Q4 2022-Q4 2024 (MSEK)



+14% Q4 2024 vs Q4 2023

+26% Q1-Q4 2024 vs Q1-Q4 2023

Försäljningsintäkter Q4 2022-Q4 2024 (MSEK)



+14% Q4 2024 vs Q4 2023

+15% Q1-Q4 2024 vs Q1-Q4 2023



Samtrygg avslutade året med starka resultat på både översta och nedersta raden. Försäljningsintäkterna ökade med 14% och landade på 14,7 MSEK under Q4 (1/10-31/12) 2024. Omställningen från fokus på tillväxt till lönsamhet fortsatte i Q4 då koncernen levererade ett EBITDA om 1,9 MSEK (vs. -1,7 MSEK Q4 2023). Sammantaget ökade EBITDA med 11,1 MSEK under 2024. Samtrygg är skalbart och redo att möta ett affärslandskap i fortsatt förändring.

Samtrygg fortsatte sin tillväxt under 2024 års avslutande kvartal. Försäljningsintäkterna landade på 14,7 MSEK Q4 2024 vilket är 14% högre än föregående år (12,8 MSEK Q4 2023). Sammantaget steg försäljningsintäkterna med 15% under året (63,9 MSEK 2024 vs. 55,6 MSEK 2023). De totala intäkterna ökade med 26%, från 384,0 MSEK 2023 till 485,5 MSEK 2024.

Tillväxten 2024 är i stor utsträckning hänförlig till förvärvet av Be Resident som dels ökade volymen på P2P-affären och dels tillförde en ny intäktström i form av B2B-affären. Under året har en stor del av B2B-avtalen avslutats eftersom de inte tillför långsiktigt värde. I Q4 har teamet utvärderat nya uppslag för att erbjuda professionella fastighetsägare och deras företagskunder alternativ till tidigare affärslogik. Dessa alternativ kommer att testas under 2025 med ambitionen att vända en kortsiktigt minskande B2B-affär till att växa hållbart.

Under 2024 stabiliserades kärnaffären (P2P) efter tre års stark tillväxt och under årets fjärde kvartal accelererade Samtrygg arbetet med att ställa om verksamheten för att tydliggöra dess underliggande lönsamhet. Omställningen har gett snabb effekt och i Q4 levererade Samtrygg ett positivt EBITDA-resultat om 1,9 MSEK (vs. -1,7 MSEK Q4 2023). Sammantaget ökade Samtryggs EBITDA med 11,1 MSEK under 2024 (8,4 MSEK Q4 2024 vs. -2,7 MSEK Q4 2023). Det är en mycket stark utveckling som vittnar om att verksamheten är skalbar.

Arbetet med att växla fokus från tillväxt till lönsamhet är inte avslutat utan det finns fler initiativ i affärsplanen för 2025. De senaste årens investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal ska optimeras och produktens inneboende lönsamhet ökas samtidigt som nya mervärdestjänster har potential att förbättra kundvärdet. Den påbörjade omställningen under 2024 visar att Samtrygg har god förmåga att styra sina affärer men det finns både hot och möjligheter i omvärlden.

Det är tydligt att lågkonjunkturen har lett till minskad efterfrågan av både privat- och företagsbostäder under 2024. Samtidigt har stigande räntor gjort att utbudet på privatuthyrningsmarknaden har ökat kraftigt de senaste åren. Affärslandskapet kommer sannolikt att fortsätta förändras 2025. I mitten av året ska exempelvis en parlamentarisk utredning föreslå hur både uthyrning av privatbostäder och företagsbostäder kan underlättas i Sverige.

Jag tror att både P2P- och B2B-affären kommer att gynnas av utvecklingen i vår omvärld. Samtryggs förutsättningar att bekämpa bostadsbristen kommer att vara ännu bättre i slutet av 2025 än 2024.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar tjänsten Trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande, en månads hemförsäkring och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, magasinering och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

Vi är stolta över att stötta Stockholms Stadsmissions arbete för människor som lever i hemlöshet. Som vänföretag bidrar vi till att utsatta människor får råd och stöd, måltider, kläder, säker och trygg plats att vila på, delta i aktiviteter och känna gemenskap.

 Trustpilot  Utmärkt (4.3 av 5)

7 december 2024

“Snabb och smidig uthyrning. Använt Samtrygg i snart 5 år för att hyra ut vårt hus. Aldrig varit något problem med att få huset uthyrt (haft 3 olika hyresgäster) eller något bekymmer med betalning, Sveränt med att kunna signera kontrakten med BankID.”



av Kristin

 Trustpilot

18 november 2024

“Very good and quick!!!! Thanks keep it up.”



av Paulo

 Trustpilot

Exempel på omdömen som lämnats på Trustpilot under Q4 2024. TrustScore per 31 december 2024.

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q4 2024 fanns det cirka 900 lediga bostäder på samtrygg.se och beresident.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2023 deklarerade 82 330 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2022.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2024-04-30.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvard_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q4 2024 uppgick till 115,5 (101,3) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 115,0 (103,5) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q4 uppgick till 1,9 (-1,7) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q4 uppgick till 0,5 (-2,2) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,5 (-2,2) MSEK under perioden. Resultatet per aktie under Q4 var 0,045 (-0,216) SEK.

Totala intäkter under Q1-Q4 2024 uppgick till 485,5 (384,0) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 482,6 (388,6) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q1-Q4 uppgick till 8,4 (-2,7) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1-Q4 uppgick till 2,9 (-4,6) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2,7 (-4,6) MSEK under perioden. Resultatet per aktie under Q1-Q4 var 0,268 (-0,453) SEK. Rörelsens intäkter och resultatposter lyfts av en intäktspost av engångskaraktär om cirka 4,5 MSEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 31 december 2024 till 10,6 MSEK, jämfört med 7,9 MSEK vid föregående årsskifte.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 6,5 (8,6) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning inom P2P-affären resultatbokförs i samband med avtalskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Försäljningsintäkter från B2B-affären tas upp som fakturerade intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen för båda affärerna.

Personal

Antalet anställda i koncernen vid periodens slut uppgick till 29 (31).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 10 247 121 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med de helägda dotterbolagen Samtrygg AB, 556876-2529 och Be Resident AB, 559015-9769.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till leverantörer, marknadsutveckling, lagstiftning, försäljning, beroende av nyckelpersoner och kapitalbehov. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2023, som går att hitta på www.samtrygg.com/finanssiell-rapportering.



Koncernens resultaträkning

TSEK	Q4 2024	Q4 2023	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	113 963	99 608	479 033	378 116
Aktiverat arbete för egen räkning	1 343	1 573	5 801	5 487
Övriga rörelseintäkter	222	162	672	396
Bruttoresultat	115 529	101 343	485 507	383 999
Rörelsekostnader				
Hyreskostnader	-100 900	-88 110	-421 599	-328 274
Övriga externa kostnader	-8 379	-10 617	-36 175	-42 813
Personalkostnader	-4 390	-4 363	-19 295	-15 641
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 353	-458	-5 518	-1 834
Summa rörelsekostnader	-115 021	-103 548	-482 586	-388 563
Rörelseresultat	508	-2 205	2 921	-4 563
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11	23	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55	-23	-203	-98
Summa finansiella poster	-46	-12	-179	-80
Resultat efter finansiella poster	463	-2 217	2 741	-4 644
Årets skattekostnad	-3	0	-3	0
Årets/periodens resultat	460	-2 217	2 738	-4 644

Koncernens balansräkning

TSEK	241231	231231
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Immateriella anläggningstillgångar	27 249	10 856
Materiella anläggningstillgångar	170	121
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	27 419	10 976
Summa anläggningstillgångar	27 419	10 976
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	6 053	3 623
Aktuella skattefordringar	758	114
Övriga fordringar	1 220	1 434
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	26 430	24 707
Summa kortfristiga fordringar	34 460	29 878
Kassa och bank	6 529	8 582
Summa omsättningstillgångar	40 989	38 460
Summa tillgångar	68 408	49 437
Eget kapital & skulder		
<u>Eget kapital</u>		
Aktiekapital	1 025	1 025
Övrigt tillskjutet kapital	18 766	18 766
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-9 178	-11 916
Summa eget kapital	10 614	7 875
<u>Avsättningar</u>		
Övriga avsättningar	0	0
Summa avsättningar	0	0
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	5 071	500
Leverantörsskulder	3 882	2 722
Övriga skulder	40 373	32 849
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	8 468	5 490
Summa kortfristiga skulder	57 794	41 561
Summa eget kapital & skulder	68 408	49 437

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q4 2024	Q4 2023	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023
Löpande verksamhet				
Rörelseresultat efter avskrivning	508	-2 205	2 921	-4 563
Återläggning avskrivning	1 353	458	5 518	1 834
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	-7	0	3 119
Finansiella inbetalningar	9	11	23	18
Finansiella utbetalningar	-55	-23	-203	-98
Skatt	-121	120	-647	14
Summa	1 695	-1 645	7 612	323
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-673	-304	-2 430	-215
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	1 320	441	-1 508	-5 828
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-659	191	1 160	379
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	-1 360	-1 028	10 502	3 034
Kassaflöde löpande verksamhet	322	-2 345	15 336	-2 307
Finansieringsverksamhet				
Nyemission	0	0	0	5 309
Utdelningar	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	5 000	0
Amortering lån	-107	-232	-429	-928
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-107	-232	4 571	4 381
Investeringsverksamhet				
Immateriella anläggningstillgångar	-1 343	-1 573	-21 861	-5 487
Materiella anläggningstillgångar	0	-42	-100	-68
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-1 343	-1 615	-21 961	-5 555
Kassaflöde	-1 128	-4 193	-2 054	-3 481
Ingående kassa	7 658	12 775	8 582	12 064
Utgående kassa	6 529	8 582	6 529	8 582

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q4 2024	Q4 2023	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-228	-358	-1 269	-2 126
Personalkostnader	-94	-53	-418	-253
Summa rörelsekostnader	-322	-411	-1 687	-2 379
Rörelseresultat	-322	-411	-1 687	-2 379
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	1	1
Summa finansiella poster	0	0	1	1
Resultat efter finansiella poster	-322	-411	-1 686	-2 378
Bokslutsdispositioner	3 842	0	3 842	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	3 520	-411	2 156	-2 378

Moderbolagets balansräkning

TSEK	241231	231231
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretaget	35 115	14 568
Summa anläggningstillgångar	35 115	14 568
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretaget	0	0
Aktuella skattefordringar	0	0
Övriga fordringar	61	60
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	145	100
Summa kortfristiga fordringar	207	160
Kassa och bank	17	35
Summa omsättningstillgångar	224	196
Summa tillgångar	35 338	14 763
Eget kapital & skulder		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	1 025	1 025
Summa bundet eget kapital	1 025	1 025
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överkursfond	18 766	18 766
Balanserad vinst	-8 555	-6 176
Årets/periodens resultat	2 156	-2 378
Summa fritt eget kapital	12 368	10 212
Summa eget kapital	13 392	11 236
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	52	21
Skulder till koncernföretag	19 322	3 506
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	2 572	0
Summa kortfristiga skulder	21 946	3 527
Summa eget kapital & skulder	35 338	14 763

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023
Ingående kapital	7 875	7 211
Nyemission	0	5 309
Periodens resultat	2 738	-4 644
Utgående eget kapital	10 613	7 875



Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2025-02-07

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Armando Coppola, styrelseledamot

Anton Present Hasselgren, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Finansiell kalender 2025

7 februari 2025 - Bokslutskommuniké 2024

13 februari 2025 - Årsredovisning 2024

6 mars 2025 - Årsstämma 2025

15 maj 2025 - Kvartalsrapport Q1 2025

14 augusti 2025 - Kvartalsrapport Q2 2025

13 november 2025 - Kvartalsrapport Q3 2025

Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 13 februari 2025 hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (www.samtrygg.com). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (pub)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 februari 2025, 07.00 CET.





Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se