

## PM Idag försattes Oscar Properties Holding AB ("OP") i konkurs av Stockholms tingsrätt

**Efter ansökan av Skatteverket försattes OP i konkurs idag. Till konkursförvaltare utsågs advokat Lars Wiking, DLA Piper. Vi har tre veckor på oss att överklaga men det är inte sannolikt.**

### Kommentar

"Ja, idag var sagan all. Jag har bara varit med sedan 17 juni men det har onekligen varit en omväxlande o spännande tid. Som mest en morgon hade jag 7 st KFM ärenden, delgivningar o kallelser till tingsrätt på mitt bord. Och jag har lekt kurragömma med delgivningsmän. Tack vare att min ringklocka hemma var ur funktion vann vi en hel vecka på ett ärende. Hur kunde den stackaren ha fantasi nog att tänka ut att man kunde knacka på dörren en söndag morgon! Då hade jag öppnat i tron på att det var nån granne. Så vann vi en hel vecka. Då ska man komma ihåg att vi för ett år sen hade 174 bolag o 87 fastigheter. Idag består vi av 120 bolag o en enda fastighet. Flödet av inkommande mail har successivt minskat från 50 mail dagligen i somras till runt 10 idag.

I morse hade jag mina förhoppningar om att SKV skulle bevilja nytt anstånd. Jag erbjöd vid sittande bord i tingsrätten att vi sätter in 1,5-2 mkr på spärrat konto vilket skulle ha täckt knappt hälften av deras fordran på 4,7 mkr varav ca 2 mkr var uppsagda pandemianstånd. Då hade de fått säkerhet för nästan hela sin fordran om vi räknar bort pandemianståndet. Jag sa även att en konkurs blott kommer ge dem 5000 kr i utdelning om ett år, i motsats till de 2 mkr jag erbjöd dem nu, dessutom med säkerhet.

Men de ville inte lyssna på det örat, de hade bestämt sig. Tråkigt o trist men inte oväntat.

Detta PM kommer en aning sent för vi har druckit gravöl här på kontoret, mina kolleger o jag. Dock har jag under dagen hållit börsen informerad per telefon. Direkt efter förhandlingen ringde jag o bad dem att borsstoppa aktien. Kl 14.26. Så säker var jag på att det skulle blir konkurs. Jag ville inte att någon skulle köpa aktier när jag var så säker. Domaren ringde 15.30 o läste upp domen. Därmed var det slut.

-----  
Jag vill passa på att tacka all tappert kämpande personal som jobbat under svåra förhållanden länge med arga fordringsägare, hyresgäster, delgivningar, inkassokrav o annat. Vi har haft trevligt o kul o ni har alla varit jätteduktiga o jag vill ge allihop mina bästa rekommendationer.

Jag vill även tacka min gode vän Hans von Celsing som beredvilligt accepterade att gå in som ordförande ihop med mig. Hans har följt det hela på nära håll, kommit med uppmuntrande tillrop o varit tillgänglig o allmänt behjälplig. Bl a hjälpte han att knacka dörr för att få in fullmakter till stämman för 2 dagar sen.

För att illustrera generationsgapet mellan Hans o min andre styrelsekollega Oscar skrev jag i början på okt ett mail till vår advokat o bad dem sätta ihop en kallelse till ny stämma den 29 okt med de punkter det skulle innehålla. Jag kopierade in mina båda styrelsekolleger o skrev att detta mail fick samtidigt duga som ett styrelsemöte så i den mån någon av dem hade invändningar så säg till. Från Oscar kom snabbt ett kort o kärnfullt: "Kör!". Från Hans kom ett lite mer reserverat avmätt: "Instämmer!"

Slutligen

Oscar Properties har med sin grundare, visionär o skapare Oscar Engelbert lämnat ett bestående avtryck i denna stad o förändrat dess skyline forever. Med de Norra Tornen har Oscar lyft en hel stadsdel från i det närmaste slum som det var när jag växte upp på 70-talet till en nu en blomstrande stadsdel hopbyggd med Solna. Lyft värdena på alla brf:er i närheten. Jag hoppas att Oscar för alltid blir ihågkommen för sina skapelser. Jag vill också säga att det har varit ett sant nöje att jobba med honom. Alltid snabb i tanken, alltid tillgänglig, alltid snabb till att återkoppla, alltid positiv. Tack Oscar!

Nu kanske det blir den semester jag offrade i somras!

Richard Bagge

Oscar Properties siste VD"

Uttalande från Oscar Engelbert:

"Det känns självklart tråkigt att Oscar Properties nu går i graven men jag är stolt över de fantastiska byggnader vi skapat i Stockholm med några av världens främsta arkitekter. De kommer att stå kvar."

**För frågor, vänligen kontakta:**

Richard Bagge, verkställande direktör Oscar Properties Holding AB (publ), richard.bagge@oscarproperties.se

**Om Oscar Properties**

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Pressmeddelande  
31 oktober 2024 18:40:00 CET

# Oscar Properties

## Bifogade filer

[PM Idag försattes Oscar Properties Holding AB \("OP"\) i konkurs av Stockholms tingsrätt](#)