

Evertherm stärker driftnettot i K2A:s nya studentbostäder – återvunnen spillvärme ersätter dyrare köpt energi

K2A bygger in lönsam energiåtervinning från start i sina 247 nya studentbostäder i Slakthusområdet i Stockholm. Tre Evertherm-system från Ecoclime omvandlar värmen i spillvattnet till gratis energi som ersätter dyrare köpt värme – vilket sänker driftskostnaden och stärker fastighetens driftnetto och värde över tid. Affären görs med rörentreprenören Radiator VVS och har ett värde på cirka 5,9 Mkr.

I Slakthusområdet växer 247 hållbara och välplanerade studentbostäder fram, med produktionsstart 2026 och inflyttning 2028. När husen står klara kommer tre Evertherm-system att ta tillvara den värme som finns i spillvattnet och återföra den till fastigheternas uppvärmning och varmvatten. Sammanlagt återvinns cirka 434 MWh värmeenergi per år.

Det som gör lösningen särskilt robust är att Ecoclime inte bara levererar tekniken, utan också ansvarar för systeminstallation och driftsättning. I installationen ingår pumpgrop och tankar för återvinning samt värmepump. Genom att ta helhetsansvar för hur systemet byggs och sätts i drift kan Ecoclime garantera återvinningsgraden på 94 % – inte bara beräkna den. Att fånga spillvärmen redan i nyproduktionen är ett cirkulärt sätt att bygga. Värme som annars spolats bort blir en resurs i fastigheten, vilket både sänker behovet av köpt energi och stärker driftsekonomi över tid – samtidigt som klimatavtrycket minskar.

"Det är roligt att vara med och bygga in cirkulär energiåtervinning från start i ett projekt av den här storleken. När vi tar ansvar för både installation och driftsättning kan vi garantera att återvinningsgraden faktiskt nås i drift – det är där det verkliga värdet för fastighetsägaren skapas", säger Christian Jalakas, ansvarig för affären hos Ecoclime.

K2A har valt Evertherm-lösningen för dess förmåga att återvinna energi ur spillvatten och bredda möjligheterna till energieffektivisering i bolagets projekt:

"Vi valde Ecoclimes Evertherm-lösning eftersom den möjliggör ett effektivt och innovativt sätt att återvinna energi ur spillvatten, vilket bidrar till att minska fastighetens klimatavtryck. Det är alltid spännande att hitta nya cirkulära lösningar som tar tillvara på resurser som annars går förlorade och samtidigt breddar möjligheterna för energieffektivisering i våra projekt. Vi ser stor potential i systemet och har höga förväntningar på både energibesparingar och framtida utveckling av liknande återvinningslösningar."

Leverans i takt med byggprojektet

Leveransen av Ecoclimes produkter inleds första kvartalet 2027 och följer byggets tidplan, med inflyttning i bostäderna 2028.

Fakta i siffror – K2A, Slakthusområdet

- Fastighetsägare: K2A
- Kund (entreprenör): Radiator VVS, rörentreprenör
- Projekt: 247 studentbostäder i kvarteren H och K, Slakthusområdet, Stockholm
- Antal Evertherm-system: 3 (ett per hus)
- Återvinningsgrad spillvärme: 94 % – garanterad genom systeminstallation och driftsättning
- Återvunnen energi: cirka 434 MWh per år
- Minskat klimatavtryck: cirka 31 ton CO#-ekvivalenter per år
- Affärsvärde: cirka 5,9 Mkr
- I leveransen ingår: pumpgröp, tankar för återvinning samt värmepump
- Leveransstart: Q1 2027
- Produktionsstart bygge: 2026
- Inflyttning: 2028

För mer information

Christian Jalakas, Teknisk säljare Cirkulär energi

Epost: christian.jalakas@ecoclimate.se

Tfn: +46 (0) 73-060 74 10

Om Ecoclimate

Ecoclimate hjälper fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader genom att energieffektivisera baserat på återvunnen värmeenergi som annars går förlorad i avloppsvattnet. Lösningen sänker både energianvändningen och klimatavtrycket – samtidigt som detta säkerställer fastighetens driftsekonomi och värde samt resiliens över tid.

Läs mer på ecoclimate.se

Bifogade filer

[Evertherm stärker driftnettot i K2A:s nya studentbostäder – återvunnen spillvärme ersätter dyrare köpt energi](#)