PRESSMEDDELANDE | 2026-11-26

Spadtag för 65 bostäder på Rindö i Vaxholm

JM har tagit det första spadtaget för Skärgårdsterrassen på Rindö i Vaxholm. Här ska JM bygga 65 nya Svanenmärkta bostadsrätter, endast cirka 70 meter från havet. Projektet är en del av den fortsatta utvecklingen av Rindö Hamn, där ett tidigare militärt område successivt omvandlats till ett levande skärgårdssamhälle. Vid spadtaget den 25 november medverkade Mikael Åslund, vd och koncernchef för JM, och Kristina Runhem, kommunstyrelsens ordförande i Vaxholm.

Rindö Hamn har under de senaste åren genomgått en omfattande omvandling. Det tidigare regementsområdet har utvecklats till ett bostadsområde med restauranger, lokala verksamheter, gästhamn och service. Med Skärgårdsterrassen fortsätter JM utvecklingen av området och bidrar med fler bostäder i ett havsnära läge med goda kommunikationer till Stockholm.

– Stockholms skärgård har stor potential som plats att bo och leva på. Med Skärgårdsterrassen etablerar vi oss på Rindö och bidrar till nästa kapitel i utvecklingen av Rindö Hamn. Vår ambition är att skapa attraktiva bostäder som tar tillvara platsens unika kvaliteter och samtidigt stärker förutsättningarna för ett levande skärgårdssamhälle året runt, säger Mikael Åslund, vd och koncernchef för JM.

Nya bostäder stärker utvecklingen av Rindö Hamn
Utvecklingen av Rindö Hamn handlar inte bara om nya bostäder, utan också om att skapa förutsättningar för ett levande lokalsamhälle med verksamheter, service och mötesplatser. I området finns redan lokala verksamheter som Ostmakeriet, Waxholms bryggeri och restaurangen Syrran & Jag, liksom badstrand och gästhamn.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.

PRESSMEDDELANDE | 2026-11-26

– Rindö Hamn är ett fint exempel på hur ett område med en värdefull historia kan få nytt liv och utvecklas till en plats där människor både bor och verkar. Med bostäder och verksamheter stärks förutsättningarna för en levande skärgårdsmiljö året runt och fler kan ta del av den unika livskvalitet som ön erbjuder när Rindö hamn utvecklas, säger Kristina Runhem (M), kommunstyrelsens ordförande i Vaxholm.

Havsnära bostäder med utsikt över Oxdjupet
Skärgårdsterrassen utformas som ett U-format kvarter med en upphöjd gemensam innergård och garage under gården. Flera av bostäderna får generösa terrasser i söderläge med utsikt över havet och fartygstrafiken genom Oxdjupet.

Här kombineras närheten till havet och skärgårdsnaturen med kommunikationer till Stockholm och övriga skärgården. Från Grenadjärbryggan går pendelbåt till centrala Stockholm och bilfärjor förbinder Rindö med Vaxholm och Värmdö.

De 65 bostäderna ska Svanenmärkas. De första inflyttningarna planeras till slutet av 2027 och hela kvarteret beräknas stå klart under 2028.

Fakta om Skärgårdsterrassen
· Plats: Rindö Hamn, Vaxholms kommun
· Antal bostäder: 65 bostadsrätter
· Avstånd till havet: Cirka 70 meter
· Utformning: U-format kvarter med gemensam innergård och garage
· Miljömärkning: Svanen
· Första planerade inflyttning: Slutet av 2027
· Beräknat färdigställande: 2028

För ytterligare information kontakta:
Mikael Åslund, Group President & CEO, 08-782 87 00
Heidi Ekberg, press och kommunikation, JM, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.

PRESSMEDDELANDE | 2026-11-26

Bifogade bilder
JM Skargardsterrassen

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.