



PRESSMEDDELANDE

12 maj 2025 13:00:00 CEST

Tessins förvärv av cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB har godkänts av Finansinspektionen

Tessin Nordic Holding AB ("Tessin" eller "Bolaget") meddelar att Finansinspektionen godkänner det tidigare kommunicerade förvärvet av totalt cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft"). Förvärvet är strategiskt viktigt för Tessin eftersom det stärker Bolagets tillgång till institutionellt kapital som långgivare till fastighetsbranschen.

"Jag är särskilt glad att förvärvet har godkänts när Alfakrafts nya fastighetsräntefond Nordic Bridge Fund precis har erhållit marknadsföringstillstånd. Fonden breddar vårt erbjudande genom att ge investerare riskspridning även vid små investeringar. Dessutom får Tessin möjlighet att genom fonden långsiktigt säkra tillgången till institutionellt kapital i ett läge där efterfrågan på fastighetslån är mycket stor", säger Tessins VD Anders Kumlin.

Tessin förvärvar cirka 20 procent av aktierna i Alfakraft från Investment AB Stentulpanen och lika mycket från Rest of the World AB (tidigare Stenhyacinten Venture AB). Köpeskillingen uppgår till totalt cirka 3,75 MSEK och ska betalas genom att Tessin initialt ställer ut reverser till respektive säljare, som senare kommer att betalas genom kvittning i en riktad nyemission.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 16

Bifogade filer

Tessins förvärv av cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB har godkänts av Finansinspektionen