



PRESSMEDDELANDE

17 december 2024 14:57:00 CET

Tessin ingår avtal om att förvärva ytterligare cirka 20 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB

Tessin Nordic Holding AB (publ) ("Tessin" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av ytterligare cirka 20 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft"). Därmed kommer Tessin, vid genomförande av förvärvet, att fördubbla sitt innehav i Alfakraft och fortsätter att genomföra strategiskt viktiga affärer för att öka möjligheten att få tillgång till institutionellt kapital som långivare till fastighetsbranschen. Förvärvet är villkorat av godkännande av Finansinspektionen.

Enligt avtalet kommer Tessin förvärva aktier motsvarande cirka 20 procent av Alfakraft från Investment AB Stentulpanen till en köpeskilling om ca 1 875 TSEK. Efter slutförandet av förvärvet kommer Tessin äga cirka 40 procent av Alfakraft.

"Genom att öka vårt innehav i Alfakraft säkerställer vi tillgång till ytterligare institutionellt kapital, vilket är strategiskt viktigt för oss. Under året har vi stärkt vår position som långivare till fastighetsbranschen både genom våra förvärv av aktier i Alfakraft och genom vårt avtal med Pollen Street Capital. Vi tänker fortsätta på den inslagna vägen och ytterligare öka vår tillgång till kapital genom strategiska avtal", säger Tessins VD Heidi Wik.

Alfakraft avser öppna den nya Luxemburgbaserade fonden Nordic Bridge Fund (SICAV Part II) för investeringar från allmänheten under det första kvartalet 2025. Den nya fonden ska erbjuda såväl institutionella placerare som privatpersoner att investera i säkerställda fastighetslån.

"Att öka vårt innehav i Alfakraft gör att vi tar ännu ett steg mot vårt mål att bli ett lönsamt tillväxtbolag. Det finns en stor och fortsatt ökande efterfrågan på fastighetslån, som vi kan möta bättre med fler och större lån tack vare fonden och större tillgång till institutionellt kapital. Fonden gör att vi även kan ge bättre erbjudanden åt våra privata investerare", säger Heidi Wik.

Förvärvet är villkorat av Finansinspektionens godkännande av aktieöverlåtelsen. Godkännandet förväntas erhållas under senare delen av första kvartalet 2025. I samband med godkännandet kommer Tessin att initialt ställa ut en revers avseende köpeskillingen, vilken senare kommer att betalas genom kvittning i en riktad nyemission till säljaren. Teckningskursen i den riktade emissionen ska, enligt avtalet, motsvara den volymviktade genomsnittskursen under de senaste tio handelsdagarna som föregått dagens datum.

Kontakter

Heidi Wik

Verkställande Direktör, Tessin Nordic Holding AB (Publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-12-17 14:57 CET.

Bifogade bilder

Tessin

Bifogade filer

Tessin ingår avtal om att förvärva ytterligare cirka 20 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB