

Samtrygg

Bokslutskommuniké 2023



Alla har rätt till en **trygg bostad**

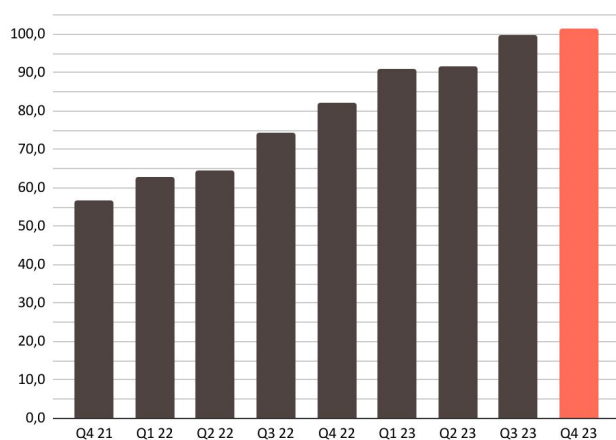
Nyckeltal	Q4 2023	Q4 2022	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2022
Totala intäkter (MSEK)	101,3	82,1	384,0	283,7
Försäljningsintäkter (MSEK)	12,8	11,5	55,6	42,3
Rörelsens kostnader (MSEK)	-103,5	-82,1	-388,6	-282,8
EBITDA (MSEK)	-1,7	0,5	-2,7	2,4
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	-2,2	0,0	-4,6	0,8
Resultat per aktie (SEK)	-0,216	-0,003	-0,453	0,089

Väsentlig händelse efter perioden

- Samtrygg förvärvade Be Resident AB den 26 januari 2024. Genom förvärvet förstärks i första hand Samtryggs erbjudande till privatpersoner. Därutöver kommer Samtrygg genom förvärvet kunna bredda sitt erbjudande till företag.

Intäktsutveckling

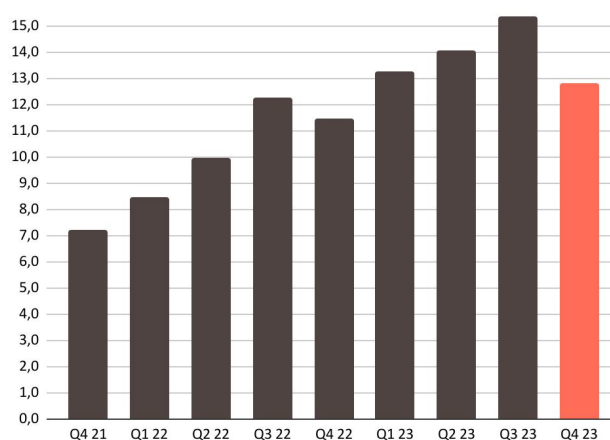
Totala intäkter Q4 2021-Q4 2023 (MSEK)



+23% Q4 2023 vs Q4 2022

+35% Q1-Q4 2023 vs Q1-Q4 2022

Försäljningsintäkter Q4 2021-Q4 2023 (MSEK)



+12% Q4 2023 vs Q4 2022

+32% Q1-Q4 2023 vs Q1-Q4 2022



Samtrygg hade ett händelserikt Q4 (1/10-31/12 2023) trots att det var årets lugnaste kvartal på bolagets marknadsplats. Teamet testade nya marknadskanaler, arbetssätt och tekniska lösningar för att utveckla kärnaffären. Samtidigt utvärderade ledningen nya tillväxtmöjligheter. Med försäljningsintäkter om 12,8 MSEK i Q4 växte verksamheten med 32% under 2023 (totalt 55,6 MSEK). EBITDA var -1,7 MSEK under Q4 och sammanlagt -2,7 MSEK under 2023.

Samtrygg fyllde 10 år 2023 och i oktober bjöd vi in samarbetspartners, tidigare anställda och långvariga kunder på kalas med Halloween-tema. Häxor, spöken och vampyrer minglade i ett kontor som teamet på Samtrygg hade dekorerat med allt från vackra pumpor till fyllda liksäckar. Tack för alla intressanta förslag framåt, historier från förr och blommor på bemarkelsedagen!

I kontrast till föregående kvartal är Q4 normalt Samtryggs lågsäsong. Under Q4 2023 bröts trenden av återkommande kvartalsrekord i försäljningsintäkter precis som under Q4 2022. Försäljningsintäkterna stannade på 12,8 MSEK Q4 2023 vilket är 12% högre än föregående år (11,5 MSEK Q4 2022). Totala intäkter under kvartalet växte från 82,1 MSEK Q4 2022 till 101,3 MSEK Q4 2023.

Det finns tid att utmana gamla sanningar när trycket minskar. Trots minskad försäljning var aktiviteten hög i Q4 när teamet testade nya arbetssätt för att öka servicegraden i vår Operationsavdelning och implementerade nya tekniska lösningar för att hantera kapacitetsutmaningar i produkten. Marknadsavdelningen arbetade både med att utveckla befintligt material för bred media och att adressera företag som målgrupp för Samtryggs tjänster i nya kanaler.

Kombinationen av säsongsbetonat lägre försäljningsintäkter och beslutade långsiktiga investeringar i marknadsföring,

produktutveckling och personal ledde till ett förlustresultat i Q4. EBITDA var -1,7 MSEK i Q4 2023 (vs. 0,5 MSEK Q4 2022). Ur ett längre perspektiv väntas investeringarna generera ökade intäkter i enlighet med Samtryggs koncept för att skala bolaget.

Under 2023 har Samtryggs fokus varit att skala upp verksamheten. Sammantaget växte bolaget med 32% under året och försäljningsintäkterna summeras till 55,6 MSEK (vs. 42,3 MSEK 2022). De totala intäkterna växte med 35%, från 283,7 MSEK 2022 till 384,0 MSEK 2023. Årets EBITDA var -2,7 MSEK (vs. 2,4 MSEK 2022) medan resultat efter finansiella poster landade på -4,6 MSEK (vs. 0,8 MSEK 2022). 2023 års lönsamhet tyngdes av en kostnadspost av engångskaraktär om 3,1 MSEK som dock inte påverkade Samtryggs kassaflöden.

I början av 2024 presenterade Samtrygg ett par nyheter. Mäklartips är en mervärdestjänst som gör det tryggare och enklare att hitta fastighetsmäklare för uthyrare som ska fortsätta sin bostadsresa utanför samtrygg.se. Förvärvet av Be Resident utgör en acceleration i Samtryggs tillväxt på privatuthyrningsmarknaden och öppnar upp för företagsaffärer. Det ska bli spännande att utforska dessa möjligheter till fortsatt tillväxt under 2024.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande, en månads hemförsäkring och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, magasinering och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

Vi är stolta över att stötta Stockholms Stadsmissions arbete för människor som lever i hemlöshet. Som vänföretag bidrar vi till att utsatta människor får råd och stöd, måltider, kläder, säker och trygg plats att vila på, delta i aktiviteter och känna gemenskap.

 Trustpilot  Utmärkt (4.4 av 5)

12 december 2023

“Allt känns tryggt o bra med dem, så namnet passar perfekt! Mycket trevliga o hjälpsamma, svarar snabbt, jättebra att ha en kontaktperson! Rekommenderas!!!!



av Madeleine

 Trustpilot

31 oktober 2023

“First time renting in Sweden and the process has been great so far thank you!”



av Jere

 Trustpilot

Exempel på omdömen som lämnats på Trustpilot under Q4 2023. TrustScore per 31 december 2023.

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q4 2023 fanns det cirka 1 700 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2022 deklarerade 76 577 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2021.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-12-12.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvardl_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q4 2023 uppgick till 101,3 (82,1) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 103,5 (82,1) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q4 uppgick till -1,7 (0,5) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q4 uppgick till -2,2 (0,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -2,2 (0,0) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q4 var -0,216 (-0,003) SEK.

Totala intäkter under Q1-Q4 uppgick till 384,0 (283,7) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 388,6 (282,8) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q1-Q4 uppgick till -2,7 (2,4) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1-Q4 uppgick till -4,6 (0,9) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -4,6 (0,8) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1-Q4 var -0,453 (0,089) SEK. Rörelsens kostnader och resultatposter tyngs av en kostnadspost av engångskaraktär om cirka 3,1 MSEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 31 december 2023 till 7,9 MSEK, jämfört med 7,2 MSEK vid föregående årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 8,6 (12,1) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 31 (24).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 10 247 121 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till leverantörer, marknadsutveckling, lagstiftning, försäljning, beroende av nyckelpersoner och kapitalbehov. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2023, som går att hitta på www.samtrygg.com/finansieell-rapportering.



Koncernens resultaträkning

TSEK	Q4 2023	Q4 2022	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2022
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	99 608	80 387	378 116	280 198
Aktiverat arbete för egen räkning	1 573	1 388	5 487	3 154
Övriga rörelseintäkter	162	313	396	367
Bruttoresultat	101 343	82 089	383 999	283 720
Rörelsekostnader				
Hyreskostnader	-88 110	-70 248	-328 274	-242 321
Övriga externa kostnader	-10 617	-7 663	-42 813	-26 933
Personalkostnader	-4 363	-3 726	-15 641	-12 054
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458	-451	-1 834	-1 478
Summa rörelsekostnader	-103 548	-82 089	-388 563	-282 786
Rörelseresultat	-2 205	0	-4 563	934
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1	18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23	-30	-98	-119
Summa finansiella poster	-12	-29	-80	-118
Resultat efter finansiella poster	-2 217	-29	-4 644	815
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-2 217	-29	-4 644	815

Koncernens balansräkning

TSEK	231231	221231
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	10 856	7 178
Materiella anläggningstillgångar	121	77
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	10 976	7 255
Summa anläggningstillgångar	10 976	7 255
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	3 623	3 408
Aktuella skattefordringar	114	128
Övriga fordringar	1 434	1 166
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	24 707	22 273
Summa kortfristiga fordringar	29 878	26 975
Kassa och bank	8 582	12 064
Summa omsättningstillgångar	38 460	39 039
Summa tillgångar	49 437	46 295
Eget kapital & skulder		
Eget kapital		
Aktiekapital	1 025	919
Övrigt tillskjutet kapital	18 766	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-11 916	-7 272
Summa eget kapital	7 875	7 211
Avsättningar		
Övriga avsättningar	0	7
Summa avsättningar	0	7
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	500
Summa långfristiga skulder	0	500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	500	929
Leverantörsskulder	2 722	2 343
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	32 849	30 255
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	5 490	5 050
Summa kortfristiga skulder	41 561	38 577
Summa eget kapital & skulder	49 437	46 295

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q4 2023	Q4 2022	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2022
Löpande verksamhet				
Rörelseresultat efter avskrivning	-2 205	0	-4 563	934
Återläggning avskrivning	458	451	1 834	1 478
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-7	0	3 119	0
Finansiella inbetalningar	11	0	18	0
Finansiella utbetalningar	-23	-29	-98	-118
Skatt	120	107	14	-7
Summa	-1 645	528	323	2 286
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-304	-264	-215	-640
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	441	-194	-5 828	-6 146
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	191	523	379	390
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	-1 028	1 787	3 034	12 836
Kassaflöde löpande verksamhet	-2 345	2 382	-2 307	8 726
Finansieringsverksamhet				
Nyemission	0	0	5 309	0
Utdelningar	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	0
Amortering lån	-232	-232	-928	-930
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	-232	4 381	-930
Investeringsverksamhet				
Immateriella anläggningstillgångar	-1 573	-1 388	-5 487	-3 154
Materiella anläggningstillgångar	-42	-29	-68	-60
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-1 615	-1 417	-5 555	-3 214
Kassaflöde	-4 193	731	-3 481	4 582
Ingående kassa	12 775	11 332	12 064	7 482
Utgående kassa	8 582	12 064	8 582	12 064

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q4 2023	Q4 2022	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2022
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-358	-185	-2 126	-818
Personalkostnader	-53	-63	-253	-232
Summa rörelsekostnader	-411	-249	-2 379	-1 050
Rörelseresultat	-411	-249	-2 379	-1 050
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	1	0
Summa finansiella poster	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-411	-249	-2 378	-1 050
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-411	-249	-2 378	-1 050

Moderbolagets balansräkning

TSEK	231231	221231
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretaget	14 568	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0
Summa anläggningstillgångar	14 568	9 259
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretaget	0	0
Aktuella skattefordringar	0	0
Övriga fordringar	60	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	100	92
Summa kortfristiga fordringar	160	651
Kassa och bank	35	2
Summa omsättningstillgångar	196	653
Summa tillgångar	14 763	9 912
Eget kapital & skulder		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	1 025	919
Summa bundet eget kapital	1 025	919
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överkursfond	18 766	13 564
Balanserad vinst	-6 176	-5 127
Årets/periodens resultat	-2 378	-1 050
Summa fritt eget kapital	10 212	7 388
Summa eget kapital	11 236	8 306
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	21	87
Skulder till koncernföretag	3 506	1 504
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	0	16
Summa kortfristiga skulder	3 527	1 606
Summa eget kapital & skulder	14 763	9 912

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2022
Ingående kapital	7 211	6 395
Nyemission	5 309	0
Periodens resultat	-4 644	815
Utgående eget kapital	7 875	7 211



Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2024-02-02

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Finansiell kalender 2024

14 februari 2024 - Årsredovisning 2023

6 mars 2024 - Årsstämma 2024

9 april 2024 - Kvartalsrapport Q1 2024

2 augusti 2024 - Kvartalsrapport Q2 2024

5 november 2024 - Kvartalsrapport Q3 2024

7 februari 2025 - Bokslutskommuniké 2024

Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 14 februari 2024 hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (www.samtrygg.com). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2 februari 2023, 07.00 CET.





Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se