

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 219 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i fem transaktioner förvärvat 10 fastigheter primärt för industriändamål. Förvärvens fastighetsvärde uppgår till 219 mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 7 mkr.

Fastigheterna som förvärvats under fjärde kvartalet 2024 är belägna i Eskilstuna, Umeå, Karlstad och Piteå. Den uthyrningsbara arean uppgår till 24 200 kvadratmeter med en tomtareal om 61 800 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 22 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 99 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,4 år. Fem fastigheter i Eskilstuna och en fastighet i Umeå har tillträtts under fjärde kvartalet 2024. Resterande fyra fastigheter tillträds under första kvartalet 2025.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 033 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 515 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2024 uppgick till 21 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 219 miljoner kronor](#)