

Stockholm, 9 januari, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma förvärvar fastighet i Lycksele - tecknar långt hyresavtal med Willys

Prisma Properties (publ) har förvärvat fastigheten Fröklängen 1 i Lycksele för att utveckla en ny butik med dagligvarukedjan Willys som hyresgäst. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 19 miljoner kronor och tillträde sker under januari. Hyresavtalet med Willys har en löptid på 12 år, och det årliga hyresvärdet för fastigheten uppgår till cirka 4,4 miljoner kronor.

Fastigheten omfattar 3 650 kvadratmeter, varav en del hyrs av Granngården och en tomställd del kommer att anpassas för att skapa en ny Willysbutik. Byggstart är planerad till det första kvartalet, med förväntad öppning vid årsskiftet 2025/2026.

“Willys är en efterfrågad kedja i många kommuner. Vi är väldigt glada att kunna erbjuda lokalborna prisvärda dagligvaror, samtidigt som vi stärker Prismas närvaro i Lycksele”, säger Thomas Hansen, CDO, Prisma Properties.

“Fram tills nu har Lyckseleborna behövt åka över tio mil för att handla på Willys. Det här är en efterlängtdad etablering som kommer att underlätta vardagen för väldigt många i området”, säger Heinz Möller, etableringschef på Willys.

För mer information, vänligen kontakta:

Thomas Hansen, CDO Sverige
thomas.hansen@prismaproperties.se
+46 76-861 91 66

Om Prisma Properties

Prisma Properties (publ) är en ledande fastighetsutvecklare med ett bestånd på över 100 fastigheter. Prisma Properties är verksamt i Norden med tyngdpunkt på Sverige och Danmark och har ambitioner att växa i övriga nordiska länder. Prisma Properties är noterade på Nasdaq Stockholm, med fastighetsinvesteringsbolaget Alma Property Partners som huvudägare.