



Pressmeddelande
06 maj 2026 06:00:00 CEST

K2A och Stockholms stad tar första spadtaget för Slakthushallen och nya studentbostäder

K2A Knaust & Andersson Fastigheter och Stockholms stad har tagit det första spadtaget för den nya idrottshallen Slakthushallen samt två kvarter med student- och forskarbostäder i Slakthusområdet i Stockholm.

Efter tal om projektets betydelse för staden togs igår, 5 maj 2026, ett ceremoniellt första spadtag av María-Elsa Salvo (S), ordförande i idrottsnämnden, Marina Höglund, förvaltningsdirektör vid idrottsförvaltningen, Maria Jäger, projektchef för Söderstaden vid exploateringskontoret samt Johan Knaust, vd för K2A. Spadtaget var en del av ett invigningsevenemang med tydligt student- och idrottstema, med vårsång av Kongl. Teknologkören från KTH och streetbasket med Fryshuset Basket, som är en av föreningarna som planerar att använda idrottshallen när den står färdig.

– Slakthusområdet är ett område där staden bokstavligen byggs om från grunden. För K2A handlar det inte om att lägga till ännu ett bostadshus, utan om att vara med och bygga en stadsdel som fungerar över tid och bidrar till en långsiktigt hållbar stad, säger Johan Knaust, vd för K2A.

– I Fällankvarteren bygger vi inte bara nya hus, utan vi formar en plats där människor ska leva, arbeta och mötas. Tillsammans med K2A får vi kreativitet i stadsutvecklingen. En rolig detalj här att förskolans gård placeras på taket av idrottshallen, säger María-Elsa Salvo (S), ordförande i idrottsnämnden i Stockholms stad.

Projektet utvecklas i två kvarter och omfattar 247 student- och forskarbostäder, en förskola samt den nya idrottshallen Slakthushallen. Projektet utgör en central del av utvecklingen av Slakthusområdet som en ny, funktionsblandad stadsdel och färdigställs etappvis under tredje kvartalet 2027 respektive tredje kvartalet 2028. Idrottshallen kommer att hyras av Stockholms stad genom ett 20-årigt hyresavtal. Student- och forskarbostäderna produceras i trä och kommer, tillsammans med förskolan, att miljöcertifieras enligt Svanen. Idrottshallen certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Projektet uppförs på fastigheterna Stockholm Steken 1, Steken 2 och Högreven 1, som upplåtits till K2A med tomträtt, och markerar K2A:s första byggstart sedan 2022.

– Kombinationen av hög efterfrågan på studentbostäder, ett centralt läge och ett långt hyresavtal med Stockholms stad gör detta till ett av de mest attraktiva projekten i K2A:s historia. Det är väldigt glädjande att äntligen få sätta spaden i marken, säger Johan Knaust.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Pontus Ekerljung, kommunikationschef, 073-024 36 00, pontus.ekerljung@k2a.se



Pressmeddelande
06 maj 2026 06:00:00 CEST

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.

Bifogade bilder

[Spadtag Slakthushallen](#)

[Spadtag Slakthushallen Salvo tal](#)

[Spadtag Slakthushallen Knaust och Salvo i samtal](#)

[Visionsbild Slakthushallen](#)

[Visionsbild Slakthushallen](#)