

Stenhus har avyttrat fastigheter för 207 MSEK i fem olika affärer under Q4 2023

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") har ingått avtal om försäljning av två fastigheter samt avyttrat och frånträtt fyra fastigheter, indirekt genom ett flertal bolagsaffärer. Totalt sammanlagt underliggande fastighetsvärde var 207 MSEK vilket inneburit en rabatt om cirka en procent jämfört med bokfört värde och en värdeförändring under innehavstiden på plus 28 MSEK. Frånträde har skett av fyra fastigheter och de övriga kommer att frånträdas Q1 2024.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om cirka 15 852 kvm och är belägna i sex svenska kommuner. Den beräknade sammanlagda årliga hyresintäkten inklusive tillägg från fastigheterna uppgick till cirka 14,9 MSEK och den genomsnittliga återstående hyresavtalslängden var 5,1 år. I och med dessa affärer har Stenhus lämnat orterna Sandviken, Ludvika, Helsingborg, Burlöv samt Bureå vilket väntas ge en positiv effekt på bolagets förvaltningskostnader. Fastigheterna var huvudsakligen klassificerade som lager, logistik och lätt industri.

Likviden från försäljningarna används till amortering av säkerställda lån och kommer därigenom stärka Stenhus finansiella ställning samt minska Bolagets räntekostnader. Försäljningen bedöms som helhet inte ha någon betydande inverkan på Bolagets resultat då förvaltningsresultatet för de avyttrade fastigheterna är i paritet med den genomsnittliga räntekostnaden på de lån som avses återbetalas.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Försäljningarna var ett led för oss att effektivisera förvaltningsarbetet då vi lämnat ett antal orter med mindre fastigheter".

Bifogat dokument innehåller alla fastigheter som Stenhus avtalat om eller frånträtt under Q4 2023.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenus har avyttrat fastigheter för 207 MSEK i fem olika affärer under Q4 2023](#)