

Odd Molly tecknar avsiktsförklaring avseende förvärv av tre fastigheter i Göteborgsområdet med ett underliggande fastighetsvärde om 167 MSEK och genomför samtidigt en riktad kontantemission om 39 MSEK

Odd Molly International AB (publ) ("Odd Molly" eller "Bolaget") har ingått avtal med HanssonGruppen EBJ AB avseende förvärv av totalt tre fastigheter i Göteborgsområdet med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 167 MSEK ("Förvärvet"). Två av fastigheterna förvärfas genom så kallad forward funding och planeras färdigställas under andra halvan av 2022. Fastigheterna omfattar efter färdigställande en uthyrbar area om totalt 11 400 kvadratmeter och bedöms generera årliga hyresintäkter om cirka 10,4 MSEK med ett driftnetto om cirka 9,9 MSEK. Samtliga avtal löper med en hyresperiod om 10–15 år.

Förvärvet bidrar ytterligare till att stärka vår position som en utmanare på lager- och logistikmarknaden. Det är extra roligt att genomföra våra första förvärv i Göteborgsregionen, i strategiskt bra lägen runt Göteborg intill E6 och E20. Vi ser fram emot att fortsätta vårt samarbete med HanssonGruppen/EBJ som en regional partner. Vi är samtidigt väldigt glada att addera Bengt Kjell med sin stora erfarenhet till listan av aktieägare och att Phoenix Insurance Company, som en mycket värespekterad institutionell investerare, ökar sitt ägande i Odd Molly, säger Odd Mollys styrelseordförande Patrik Tillman.

Två av fastigheterna genomförs som så kallad forward funding, där Odd Molly tillträder fastigheterna i samband med byggstart och HanssonGruppen och EBJ Förvaltning genomför projekten. Produktionstid är beräknad till 12 månader, med byggstart i höst. Den tredje fastigheten är en förvaltningsfastighet med en genomsnittlig kontraktslängd om ca 13 år. Slutliga avtal bedöms ingås mellan parterna senast augusti 2021 och tillträde till samtliga tre fastigheter beräknas ske under hösten 2021. Finansiering sker via främst nyemission av stamaktier samt genom banklån och säljarreverser.

Som en del i att finansiera Förvärvet har styrelsen i Odd Molly beslutat genomföra en riktad kontantemission om totalt 2 166 667 stamaktier av serie A till teckningskurs 18,00 SEK. Tecknare är Bengt Kjell som totalt tecknar 500 000 aktier samt en grupp internationella investerare under ledning av försäkringsbolaget Phoenix Insurance Company som totalt tecknar 1 666 667 aktier. Genom emissionen tillförs bolaget ett totalt belopp motsvarande totalt 39 MSEK före transaktionskostnader.

Vi tror fortsatt väldigt mycket på Odd Molly som en framtida stark aktör på den svenska fastighetsmarknaden inom logistik- och industrisegmentet. Det är oerhört kul att få möjlighet att göra ytterligare tre affärer tillsammans med Odd Molly. Vi ser mycket fram emot att få färdigställa och så småningom även överlämna två oerhört fina och

nyuppförda byggnader till Odd Molly, säger Stefan Hansson och Erik Björklund, ägarna av HanssonGruppen EBJ AB.

För ytterligare information, kontakta

Patrik Tillman, Styrelseordförande Odd Molly International AB (publ) +46 733 506 120
Philip Löfgren, CFO Odd Molly International AB (publ) + 46 705 911 545
Tobias Lövestedt, Finansansvarig Odd Molly International AB (publ) +46 735 026 877

Om Odd Molly International AB

Odd Molly är ett svenskt bolag som dels bedriver modeverksamhet under varumärkena Odd Molly och Hunkydory, och dels en snabbt växande fastighetsverksamhet. I slutet av mars 2021 ingicks ett avtal med We aRe Spin Dye AB att sälja modeverksamheten samt dotterbolaget Used By, givet bolagstämans godkännande den 7 maj 2021. Transaktionen avses slutföras i slutet av maj och de i betalning erhållna aktierna avses delas ut till Odd Mollys aktieägare under det tredje kvartalet 2021. Kvarvarande verksamhet kommer därefter vara fastighetsverksamhet med fokus på lager- och logistikfastigheter. Odd Mollys aktie handlas på Nasdaq Stockholm, Small Cap.

Denna information är sådan information som Odd Molly International är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-06-18 08:30 CEST.

Bifogade filer

[Odd Molly tecknar avsiktsförklaring avseende förvärv av tre fastigheter i Göteborgsområdet med ett underliggande fastighetsvärde om 167 MSEK och genomför samtidigt en riktad kontantemission om 39 MSEK](#)