

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Uddevalla och Trollhättan med ett underliggande fastighetsvärde om 84 MSEK

Logistea AB (publ) har idag tillträtt tomträtten till fastigheten Varvet 3, belägen i Uddevalla, samt fastigheten Ratten 12, belägen i Trollhättan. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 84 MSEK, före avdrag för latent skatt om 2,5 MSEK. Varvet 3 är fullt uthyrd till Svensk Cater och Ratten 12 är fullt uthyrd till Argynnis Group med genomsnittlig återstående hyrestid om cirka 6 år. Fastigheternas uthyrningsbara area uppgår till 6 899 kvm och årlig hyresintäkt till 7,0 MSEK.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt tomträtten till fastigheten Varvet 3 i Uddevalla, och fastigheten Ratten 12 i Trollhättan genom förvärv av de fastighetsägande bolagen.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 6 899 kvadratmeter och är fullt uthyrda till Svensk Cater, en av Nordens ledande matgrossister, respektive Argynnis Group, en industrigrupp med nischade bolag inom teknikbranschen. Varvet 3 utgörs av ändamålsenliga lokaler för Svensk Cater med kyl och fryslager samt därtill hörande kontor och service. Ratten 12 utgörs av lager, verkstad och kontor som är utbyggda under 2024 för Argynnis verksamhet. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 7,0 MSEK (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt) och respektive hyresgäst bekostar merparten av drift- och underhållskostnaderna.

Transaktionen finansieras med egna medel och banklån.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Ratten 12

Bifogade filer

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Uddevalla och Trollhättan med ett underliggande fastighetsvärde om 84 MSEK