Pressmeddelande
19 november 2026 13:40:00 CET

Logistea förvärvar industrifastighet i Köping i sale-leaseback-affär med LEAX Group

Logistea AB (publ) har idag förvärvat och tillträtt fastigheten Köping Maskinisten 6 i en sale-leaseback-affär med LEAX Group. Det underliggande överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 67,5 MSEK, före avdrag för latent skatt om 2,2 MSEK. Fastigheten hyrs ut till Leax Mekaniska AB på ett nytecknat tioårigt triple net-avtal.

Fastigheten ligger i ett etablerat verksamhetsområde i centrala Köping. Den omfattar en tomt om cirka 16 400 kvm och en byggnad med cirka 6 300 kvm uthyrbar area och inrymmer huvudsakligen produktions- och lagerytor samt kontor. Byggnaden uppfördes 1974 och byggdes till 2009.

Fastigheten är huvudkontor för LEAX Group. Leax grundades 1985 och är en familjeägd industrikoncern som utvecklar och tillverkar axlar, växlar och kugghjul för bland annat fordons-, gruv- och försvarsindustrin.

Den årliga hyresintäkten uppgår till cirka 5,6 MSEK. Hyresgästen ansvarar för samtliga drift- och underhållskostnader. Hyresavtalet omfattas av en garanti från moderbolaget LEAX Group AB.

> ”Förvärvet tillför en välbelägen industrifastighet med ett långt hyresavtal med en etablerad industriaktör med stark förankring till Köping. Affären visar hur vi kan vara en långsiktig partner till industriföretag som vill frigöra kapital till sin kärnverksamhet”, säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Förvärvet finansieras med egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Pressmeddelande
19 november 2026 13:40:00 CET

Bifogade filer

Logistea förvärvar industrifastighet i Köping i sale-leaseback-affär med LEAX Group