

Selvaag Bolig ASA: Q4 2024: Økte salget med 1,78 milliarder kroner i 2024

Selvaag Bolig solgte 665 boliger til en verdi av 4 363 millioner kroner i 2024. Det er 230 flere enheter og 1 778 millioner kroner mer enn i 2023.

Salget i fjerde kvartal endte på 160 boliger for til sammen 1 121 millioner kroner, som er 61 flere boliger og 519 millioner kroner mer enn i samme kvartal i fjor.

– Etter et par utfordrende år ser vi nå tegn til at markedet er i ferd med å snu. Samlet har vi hatt et vesentlig bedre salg i år enn i fjor, og vi tror det kan bli enda bedre fremover. Vi har attraktive prosjekter, det er stort boligbehov og det er varslet flere rentekutt og lønnsvekst. De neste årene kan derfor gi godt salg. Vi har 400 boliger i salg allerede og det nærmer seg salgsstart for flere store, nye prosjekter, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

Nettosalget i fjerde kvartal, det vil si salg justert for Selvaag Boligs eierandel i samarbeidsprosjekter, endte på 122 boliger for 849 millioner kroner. Det ble igangsatt bygging av 298 boliger, 168 boliger ble ferdigstilt, og 172 boliger ble overlevert til kjøper.

Nettosalget for 2024 samlet endte på 568 boliger til 3 673 millioner kroner. Det ble igangsatt bygging av 559 boliger, ferdigstilt 514 boliger og overlevert 532 boliger til kjøper.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde Selvaag Bolig 829 boliger under bygging og 81 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 26 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert. Tilsvarende tall for utgangen av tredje kvartal var 700 boliger under bygging og 87 ferdigstilte boliger som ikke var solgt, samt 23 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert.

– Bedre salg har gjort at vi har lyktes med å øke antallet bolig under bygging vesentlig. Vi har nå en solid ordreserve som vi har som mål å øke ytterligere fremover. I løpet av året har vi også inngått avtaler om nye tomter til 880 boliger i Stor-Oslo, Bergen og Stockholm. Vi anser at det er muligheter for å gjøre gode tomtekjøp nå, og jobber derfor med ytterligere investeringer. Dette vil styrke vår allerede solide tomtebank og gi flere prosjekter frem i tid, sier Molvik.

I fjerde kvartal 2023 solgte Selvaag Bolig 99 boliger brutto for 602 millioner kroner. Nettosalget var på 88 boliger til 531 millioner kroner. I hele 2023 solgte Selvaag Bolig 435 boliger for 2 585 millioner kroner. Nettosalget i samme periode var på 360 boliger for 2 108 millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslova i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Kristoffer Gregersen, konserndirektør kommunikasjon og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 40 10 05 85, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Kristoffer Gregersen, konserndirektør kommunikasjon og bærekraft

Telefon: +47 95 77 55 93, e-post: kgr@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q4 2024: Økte salget med 1,78 milliarder kroner i 2024](#)