



## PRESSMEDDELANDE

22 september 2021 09:30:00 CEST

# Extrem brist på studentbostäder i Sverige

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – i Nordens största och ledande podcast inom fastighetssektorn – Tessins podcast Fastighetsprofilerna – kommenterar Sofia Folstad, finans- och transaktionschef på Studentbostäder i Sverige bristen på studentbostäder.**

"I Sverige finns det 400 000 studenter, men bara 100 000 studentbostäder. I Stockholm går det nio studenter på en studentbostad, så bristen i Stockholm är absolut störst" konstaterar Sofia Folstad, finans- och transaktionschef på Studentbostäder i Sverige. I senaste avsnittet av Tessins podcast *Fastighetsprofilerna* berättar Sofia att hon själv valde att studera i Malmö på grund av svårigheterna att hitta bostad i Stockholm.

Totalt har SBS ett bestånd på 4 200 studentbostäder på 14 orter vilka värderas till runt fyra miljarder kronor. Men bolaget expanderar snabbt inte minst i Stockholm där man nu bygger 1 000 studentbostäder i Spånga.

"Att bostadsbristen avgör vart man väljer att studera är problematiskt. Vi hoppas att kunna vara med och bidra till att fler studentbostäder byggs genom att erbjuda flexibla finansieringslösningar för de aktörer som väljer att hjälpa till att försvara Sveriges position som kunskapsnation. Att de som väljer att studera inom högre utbildningar skall slippa oroa sig över sitt boende är en förutsättning för att locka fler till att utbilda sig." säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding. "Vi ser hur man från myndighetshåll också måste bidra till att underlätta byggandet av vad som oftast är genomgångsboenden under studietiden genom att skapa flexibla och enklare byggregler. Först då kommer vi kunna se att fler fastighetsutvecklare som utvecklar studentbostäder ges en ärlig chans".

Tessin har tidigare finansierat uppförandet av bland annat studentbostäder i Vallastaden nära Linköpings universitet. Projektet omfattade byggnationen av totalt 26 lägenheter om 1 346 kvm samt en restauranglokal på 170 kvm. Läs mer om projektet [här](#).

Lyssna på hela intervjun med Sofia Folstad i Tessins [podcast Fastighetsprofilerna](#). Nya avsnitt med aktuella personer och ämnen släpps varannan vecka. Via [podcaster-appen](#) kan du prenumerera på Sveriges största podcast inriktad på fastighetsbranschen för att hålla dig uppdaterad!

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
**+46-768966300**  
**ir@tessin.se**

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksam i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 - 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

### Bifogade bilder

---

Vallastaden i Linköping

### Bifogade filer

---

Extrem brist på studentbostäder i Sverige