

# Patriam Invest AB initierar refinansiering och planerar en ny grön obligationsemission

I maj 2022 emitterade Patriam Invest AB ("Patriam" eller "Bolaget") seniora säkerställda gröna obligationer i två trancher: 149 MSEK (ISIN SE0017769391) och 24 MEUR (ISIN SE0017769409), inom en total ram om 1 500 MSEK (de "Gröna Obligationerna"). Likviden användes för att finansiera projektförvärv.

De Gröna Obligationerna hade en ursprunglig löptid på 36 månader, med möjlighet till förlängning med 12 månader. Sedan 2022 har Patriam framgångsrikt slutfört flera projekt och genomfört ytterligare förvärv i linje med sin tillväxtstrategi. I takt med att projektportföljen har mognat och Bolaget fortsätter att söka nya investeringsmöjligheter har Patriam genomfört en omfattande översyn av sin finansieringsstruktur.

Efter denna översyn har Patriam anlitat Vinga Corporate Finance ("Vinga") och inlett en process för att utvärdera refinansieringsalternativ för sina Gröna Obligationer. Samtidigt har Patriam anlitat Vinga för att hantera refinansieringsprocessen framåt i Rotunda Fastigheter AB, bestående av obligationer om 115 MSEK (ISIN SE0019175811) och 5 MEUR (ISIN SE0019175829).

Enligt den föreslagna strukturen kommer befintliga obligationsinnehavare att bjudas in att rösta om att konvertera sina nuvarande innehav till en ny säkerställd grön obligationsemission (den "Nya Gröna Obligationen"). Därutöver är avsikten att nya medel ska tas in under den Nya Gröna Obligationen. Den Nya Gröna Obligationen är avsedd att underlätta fortsatt tillväxt, ge koncernen förbättrad likviditet och flexibilitet för att kunna genomföra nya förvärv.

## För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Holmberg, VD

E-post: [andreas.holmberg@patriam.se](mailto:andreas.holmberg@patriam.se)

Telefon: 070-209 30 40

## Om Patriam

Patriam är en familjeägd fastighetsutvecklare med bas i Stockholm. Koncernen grundades 2015 och har sina rötter i EBAB-koncernen som är en av Sveriges största inom projekt och fastighetsutveckling. Patriam är en erfaren utvecklare som fokuserar på attraktiva lägen där både efterfrågan och köpkraft förväntas vara god.

**Bifogade filer**

**Patriam Invest AB initierar refinansiering och planerar en ny grön obligationsemission**