

Stockholm, 23 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties genomför markbyte i Uppsala och utvecklar ny Lidl-butik i Gränby

Prisma Properties har ingått avtal med Uppsala kommun om ett markbyte i Uppsala. Samtidigt har bolaget tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Lidl för utveckling av en ny livsmedelsbutik i stadsdelen Gränby i ett attraktivt läge invid stadens norra infart. Projektet ersätter den tidigare planerade etableringen vid Kungsgatan i centrala Uppsala.

Bakgrunden till markbytet är förändrade förutsättningar för projektet på Kungsgatan till följd av stadens infrastruktursatsningar kopplade till den planerade fyrspåriga järnvägen. Med anledning av detta har Prisma Properties kommit överens med Uppsala kommun om ett markbyte för att möjliggöra en ny Lidl-butik på fastigheten Brillinge 11:1 i Gränby i den norra delen av staden.

Den nya Lidl-butiken omfattar drygt 1 900 kvadratmeter uthyrningsbar area med cirka 130 parkeringsplatser samt snabbbladdare för elbilar.

Fastigheten har en gällande detaljplan som medger livsmedel, och byggnation beräknas påbörjas i närtid med beräknat färdigställande under hösten 2027.

– Med det nya läget säkerställer vi ett projekt med långsiktiga förutsättningar. I nära samarbete med Lidl utvecklar vi en modern handelsfastighet i ett väletablerat och tillgängligt läge som skapar värde både för oss, vår hyresgäst och för boende i området, säger **Thomas Hansen**, affärsutvecklare på Prisma Properties.

Etableringen i Gränby markerar nästa steg i Lidls offensiva satsning i regionen. Med tre butiker i Uppsala sedan tidigare blir detta kedjans fjärde i staden.

– Gränby passar oss perfekt. Det är ett av stadens mest dynamiska handelsområden med ett fantastiskt pendlarläge nära E4:an och Bärbyleden. Genom att etablera oss gör vi det enklare både för boende i området och pendlare att göra en prisvärd veckohandling, säger **Christian Sjöström**, fastighetschef på Lidl Sverige.

- Vi välkomnar etableringen av en ny lågprisbutik i Gränby. Ökad konkurrens inom dagligvaruhandeln ger fler valmöjligheter och bättre tillgång till prisvärda livsmedel, vilket är särskilt viktigt i en tid när många hushåll påverkas av höga levnadskostnader, säger **Erik Pelling (S)**, kommunstyrelsens ordförande Uppsala kommun.

Stockholm, 23 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

För mer information, vänligen kontakta:

Mari Edberg, kommunikationsansvarig, Prisma Properties

mari.edberg@prismaproperties.se

076-800 01 95

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.