

Castellum säljer tre fastigheter i Linköping för 256 mkr

Castellum har tecknat avtal med Vasaparken och Centria om att avyttra tre fastigheter i Linköping till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 256 mkr.

Fastigheternas totala uthyrningsbara area uppgår till cirka 10 000 kvm och utgörs av kontorsfastigheter med inslag av bostadslägenheter. Hyresvärdet uppgår till 17 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 75 procent.

– Vi prioriterar kapitalanvändningen i linje med vårt mål om 10 procents avkastning på eget kapital och är glada att dessa fastigheter får en ny hemvist hos familjen Åhman, säger Pål Ahlsén, vd, Castellum AB.

Det underliggande fastighetsvärdet i affären uppgår till 256 mkr, jämfört med bokfört värde per 31 december 2025 om 213 mkr.

Beräknad total resultateffekt från transaktionen uppgår till 45 mkr, varav 25 mkr förväntas bokföras som värdeförändringar fastigheter och 20 mkr som uppskjuten skatt.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter (ISP). Fastigheterna planeras att frånträdas 30 april 2026.

Affären i korthet

Fastigheter: Banken 8, Boklådan 7 och Dalkullan 19

Typ av fastighet: Kontorsfastigheter med inslag av bostadslägenheter

Tillträdesdag: 30 april 2026

Genomsnittlig kontraktslängd: 1,5 år

Hyresvärde: 17 mkr

Uthyrningsbar area: 10 000 kvm

Uthyrningsgrad: 75 %

För mer information, vänligen kontakta:

Pål Ahlsén, Verkställande direktör, Castellum AB, +46 76 807 97 02

Christoffer Strömbäck, tf CFO och tf transaktionschef, Castellum AB, +46 70 249 72 55

Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 31 december 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 137 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



Pressmeddelande
18 mars 2026 15:00:00 CET

Bifogade filer

[Castellum säljer tre fastigheter i Linköping för 256 mkr](#)