

23 Januari 2026

Norden Estates tecknar entreprenadavtal om 19,4 MSEK

Norden Estates AB meddelade den 20 respektive 22 januari 2026 att dotterbolaget Zustainment Bygg AB tecknat två entreprenadavtal med ett sammanlagt kontraktsvärde om cirka 19,4 MSEK. Av detta avser cirka 13,9 MSEK uppförande av en ny depåstation i Karlskrona, medan cirka 5,5 MSEK avser leverans av byggmaterial till en industriell byggnad i Hässleholmstrakten.

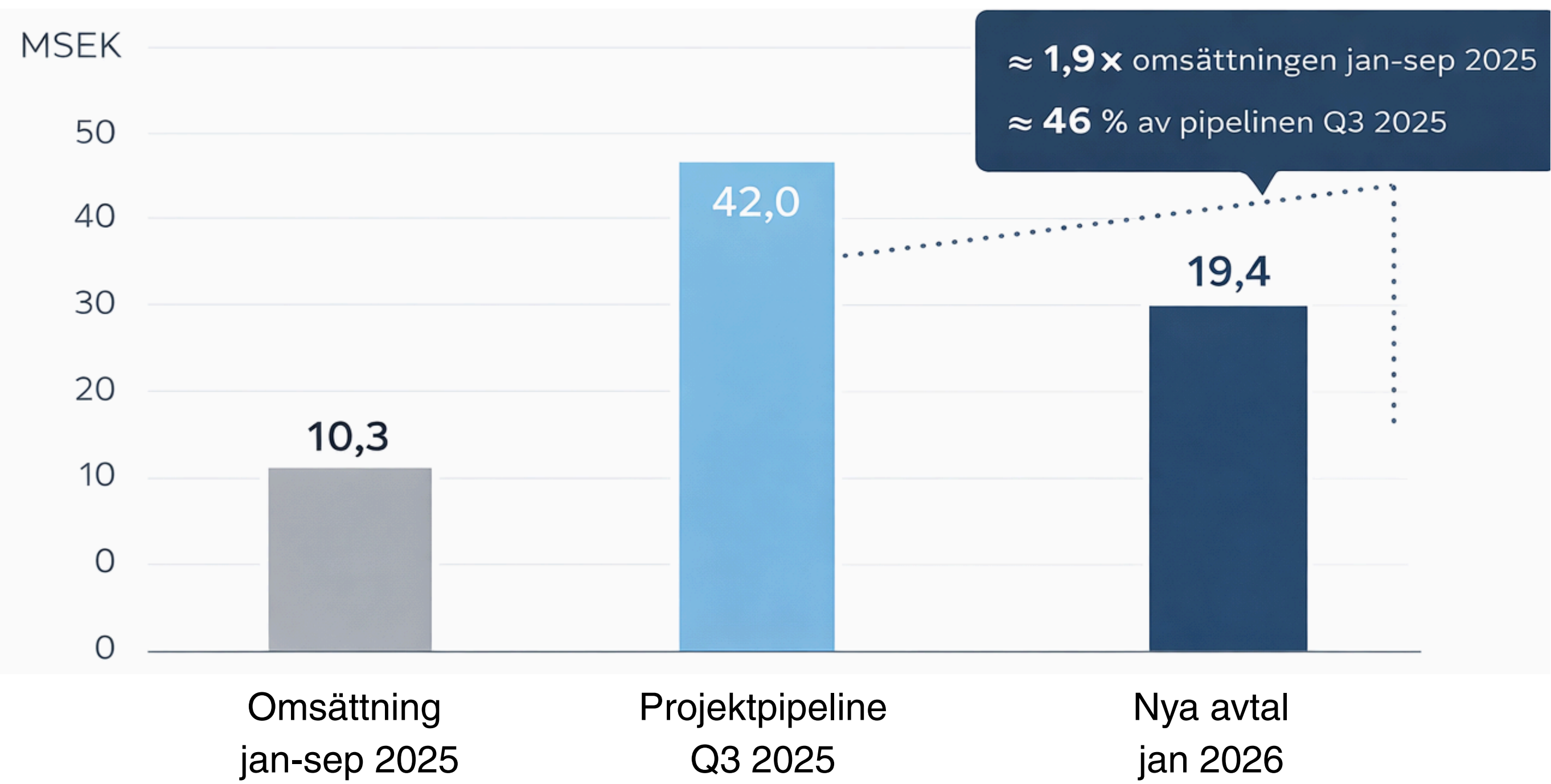
Projektet i Karlskrona har tidigare kommunicerats som en del av bolagets projektpipeline, medan affären i Hässleholmstrakten utgör ny affärsvolym. Byggstart för Hässleholmsprojektet är planerad till första kvartalet 2026

CAPALISE syn på avtalen

De nytecknade avtalen om sammanlagt 19,4 MSEK är betydande i relation till Norden Estates faktiska verksamhetsnivå under 2025. Enligt bolagets delårsrapport för det tredje kvartalet 2025 uppgick koncernens nettoomsättning under perioden januari–september 2025 till cirka 10,3 MSEK. I detta perspektiv motsvarar de nu kontrakterade projekten cirka 190 procent av omsättningen under januari–september 2025.

Avtalen är ett tydligt kvitto på att Norden Estates kan konvertera sin kommunicerade pipeline till kontrakterade uppdrag. Bolaget har under en tidigare fas byggt referenser och en projektbas, och dessa affärer indikerar att den grunden nu omsätts i kommersiellt genomslag. Det markerar ett skifte från etablering till kapitalisering, där fokus flyttas mot återkommande kontraktering, högre visibilitet och successivt starkare intäktsprofil.

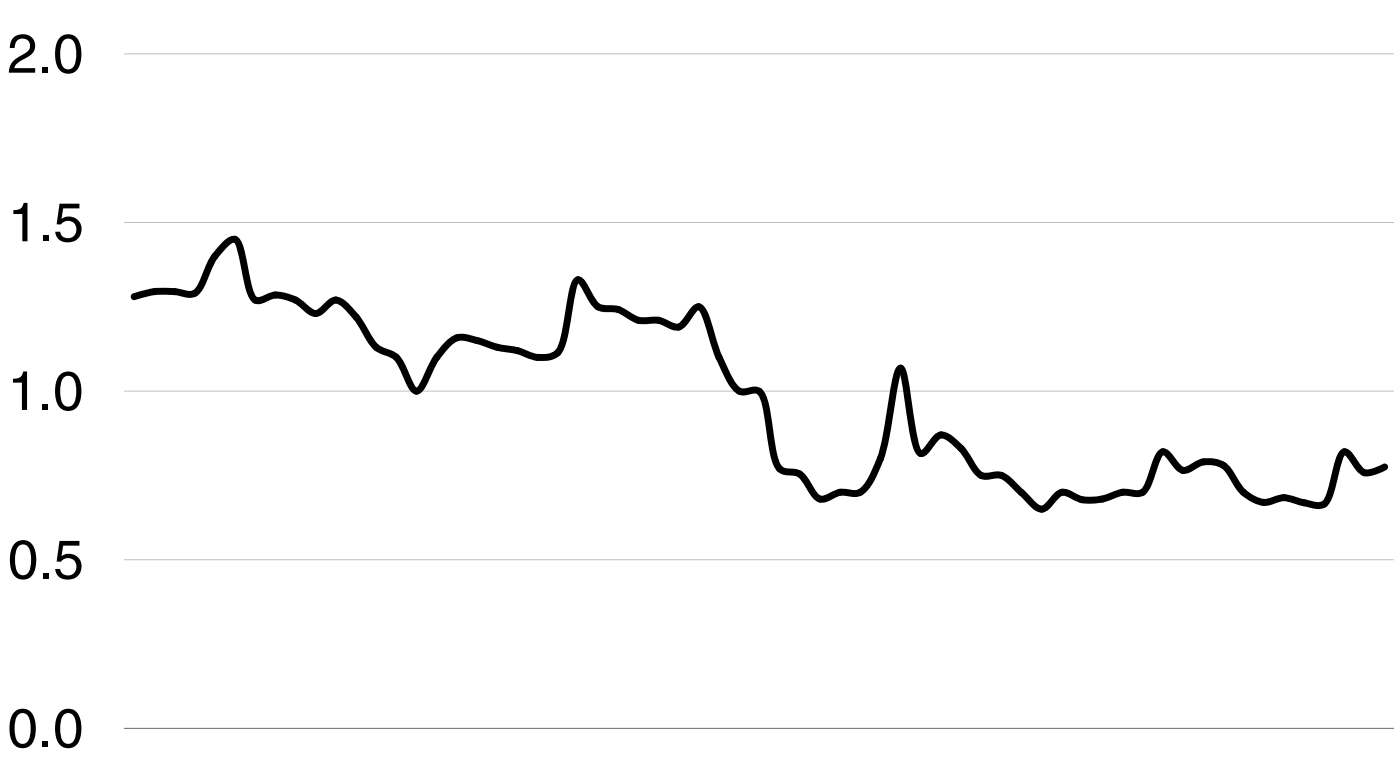
Nya avtal i relation till 2025



Fakta

Kurs:	0,775
Börsvärde MSEK:	32
Antal aktier:	41 295 841
Lista	Spotlight Stock Market
VD:	Mikael Modig
Kommande rapport:	2026-02-27

Kursutveckling



Huvudägare

EM Holding AB	15,28%
Kamojo Invest AB	12,35%
Milolima Holding AB	12,19%
Lars Pålsson	4,64%
AC Hässleholm AB	4,09%

Uppdaterad: 30 december 2025
Källa: Millistream & Euroclear

Analytiker

Felix Persson
Felix.Persson@capalise.com

Ansvarsbegränsning

Detta material har framställts av CAPALISE i informationssyfte för allmän spridning och är inte avsett att utgöra finansiell rådgivning eller en uppmaning att köpa, sälja eller behålla finansiella instrument. Informationen bygger på källor, data och uppgifter som CAPALISE bedömer som tillförlitliga, men ingen garanti lämnas för riktighet, fullständighet eller framtida utfall. Prognoser, scenarier (Bear/Base/Bull) och estimat är subjektiva bedömningar och innehåller alltid osäkerhet. Investeringsbeslut som fattas med stöd av detta material sker självständigt och på egen risk.

Finansiella instrument kan både öka och minska i värde. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Det finns risk att hela eller delar av det investerade kapitalet förloras. CAPALISE åtar sig inte att uppdatera, revidera eller korrigera materialet efter publicering. CAPALISE och dess företrädare fransäger sig allt ansvar för förlust eller skada, av vilket slag det vara må, som grundar sig på nyttjande av detta material.

Opartiskhet och intressekonflikter

CAPALISE, eller personer med koppling till CAPALISE, äger inga aktier i det analyserade bolaget. Analysen är framtagen med ambitionen att vara saklig, relevant och baserad på tillgänglig information.

Detta är en uppdragsanalys, vilket innebär att CAPALISE har erhållit ersättning från det analyserade bolaget för att ta fram materialet. Bolaget har faktagranskat sakuppgifter men inte haft någon möjlighet att påverka CAPALISE:s bedömningar, slutsatser eller värderingar.

Användning av AI-baserat analystöd

I arbetet med denna analys har CAPALISE använt språk- och analysverktyg baserade på artificiell intelligens som stöd i delar av arbetsprocessen, exempelvis vid textstrukturering och informationsbearbetning. Samtliga bedömningar, slutsatser och värderingsantaganden har dock utformats och fastställts manuellt av CAPALISE. AI-stödet har enbart använts för effektivisering och har inte ersatt den professionella analysen.

Scenarier och rekommendationsram

CAPALISE använder scenariobeskrivningar Bear / Base / Bull för att åskådliggöra osäkerhetsintervall och centrala värdedrivare.

- Bear: Pessimistiskt scenario – antaganden som talar för negativ utveckling.
- Base: Huvudscenario – CAPALISE:s bedömda basantaganden.
- Bull: Optimistiskt scenario – antaganden som talar för positiv utveckling.

Scenarierna är inte investeringsrekommendationer, utan analytiska verktyg för att belysa möjliga utfall.

Rådgivningsfriskrivning

Detta material ersätter inte en personlig behovsanalys. Läsaren uppmanas att inhämta ytterligare information, göra egen analys och vid behov konsultera en licensierad finansiell rådgivare innan investeringsbeslut.

Upphovsrätt

© CAPALISE 2025. Alla rättigheter förbehålls.

Materialet är upphovsrättsligt skyddat och tillhör CAPALISE AB. Delning och spridning är tillåten i oförändrad form med angivande av källa. Bearbetning, publicering eller kommersiell användning utöver detta kräver skriftligt medgivande från CAPALISE.

© 2025 CAPALISE. Alla rättigheter förbehållna.